

DODATEK č. 5

ke Smlouvě o poskytnutí části nemovitosti Tylovo náměstí ze dne 4. 4. 2019
uzavřený mezi

Městskou částí Praha 2

sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále také jen „pronajímatel“)

a

společníky konsorcia CITY FARM:

Romanem Houskou

sídlo: Ke stáčírně 2268/28, 149 00 Praha 4 – Chodov

IČO:16487010

(dále také jen „vedoucí společník konsorcia CITY FARM“)

a

LCA s. r. o.

sídlo: 5. května 1640/65, 140 21 Praha 4

IČO: 27090370

(dále také jen „společník konsorcia CITY FARM“)

(společně dále také jen jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jen jako „smluvní strany“)

I.

Dohoda o ukončení Smlouvy

1. Pronajímatel a shora označení členové konsorcia CITY FARM zastoupení dle smlouvy o společnosti ze dne 14. 2. 2019 vedoucím společníkem, Romanem Houskou, IČO: 16487010, uzavřeli dne 4. 4. 2019 Smlouvu o poskytnutí části nemovitosti Tylovo náměstí (dále také jen „Smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku parc. č. 4174/3, k. ú. Vinohrady, o výměře 633 m² za účelem zajištění provozu Trhů na Tyláku.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy ke dni **10. 11. 2021.**

3. Vykližený předmět nájmu bude protokolárně předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to ve stavu, v jakém nájemce předmět nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání bude sepsán písemný protokol, jehož součástí bude zaznamenání stavu příslušného elektroměru a vodoměru pro účely vyúčtování uhrazených záloh.
4. Nájemce podpisem této smlouvy dále potvrzuje, že dosud neuhradil pronajímateli za období od 1.4.2021-10.11.2021 na nájemném a zálohách na služby částku ve výši 671 157,- Kč (vše dle přiložené evidence). Tento dluh nájemce uznává co do důvodu i výše a zavazuje se jej pronajímateli uhradit v souladu s čl. II tohoto dodatku, a to nejpozději do 15.12.2021 na účet pronajímatele č.ú. [REDACTED]
5. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případný nedoplatek vzešlý z vyúčtování nákladů na elektrickou energii a vodu nejpozději do 15 dnů od doručení vyúčtování vedoucímu společníkovi dle platebních údajů uvedených ve vyúčtování.

II.

Poskytnutí slevy z nájemného

1. V souvislosti s uplatňovanými opatřeními proti šíření koronaviru SARS CoV-2, který způsobuje onemocnění COVID-19, se smluvní strany dohodly na následujícím.
2. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného sjednaného ve výši dle čl. III bodu 3.1. Smlouvy, a to ve výši 18,18 % ze sjednaného nájemného za období od 12. 4. 2021 do 31. 10. 2021. Celková výše slevy poskytnuté dle tohoto odstavce činí **180.891,- Kč**
3. Pronajímatel dále poskytuje nájemci slevu z nájemného sjednaného ve výši dle čl. III bodu 3.1. Smlouvy, a to ve výši 100 % ze sjednaného nájemného za období od 1. 11. 2021 do 10. 11. 2021, neboť nájemce na základě své žádosti ukončil užívání předmětu nájmu ke dni 31. 10. 2021. Celková výše slevy poskytnuté dle tohoto odstavce činí **50.000,- Kč**.

III.

Podpora de minimis

1. Sleva z nájemného v celkové výši **230.891,- Kč**, jejíž poskytnutí je předmětem tohoto dodatku, představuje podporu malého rozsahu ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje a je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013), jehož účinnost byla prodloužena od 31. 12. 2023 nařízením Komise (EU) 2020/972 ze dne 2. července 2020, kterým se mění nařízení (EU) č. 1407/2013, pokud jde o jeho prodloužení, a nařízení (EU) č. 651/2014, pokud jde o jeho prodloužení a příslušné úpravy.

2. Vedoucímu společníkovi konsorcia CITY FARM, panu Romanu Houskovi, IČO: 16487010, je na základě tohoto dodatku poskytována podpora malého rozsahu ve výši 57 722,75 Kč.
3. Společníku konsorcia CITY FARM, společnosti LCA s. r. o., IČO:27090370, je na základě tohoto dodatku poskytována podpora malého rozsahu ve výši 173 168,25 Kč.
4. Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že bere na vědomí, že každý ze společníků konsorcia je ve výše uvedeném rozsahu na základě tohoto dodatku příjemcem podpory malého rozsahu (de minimis), a v případě rozdělení na dva či více samostatných podniků, resp. v případě sloučení s jiným podnikem či převodu jmění na společníka v období 3 let od nabytí účinnosti tohoto dodatku je povinen neprodleně kontaktovat poskytovatele podpory a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle tohoto dodatku rozdělit v centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Účastníci tohoto dodatku dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatel.
5. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že si jeho text řádně přečetli, porozuměli mu a potvrzují podpisy, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Za věcnou správnost:

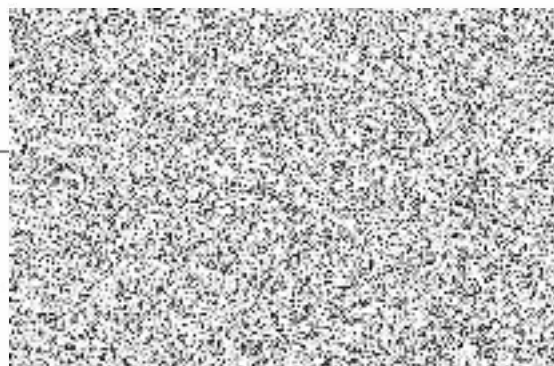


V Praze dne: 10. 11. 2021

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268 DIČ: CZ04958268



předsedou představenstva



V Praze dne:



Nájem



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 31.10.2021 do 6.11.2021

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ
č. 758 ze dne 8.11.2021

vedoucí odboru **Společnosti a investic**
..... **Grametbauer**

Nehodí se škrtněte

