



KUJCP01AZ4TZ

SK/OHMS/244/21

Kupní smlouva o převodu nemovitostí
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Konvent Řádu bosých augustiniánů Lnáře

se sídlem 387 42 Lnáře č. p. 16
zastoupený P. Robertem Paruszewskim
IČO 61883069
č. účtu: 2200825911/2010

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné
moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650
DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí v katastrálním území Lnáře, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 920 pro katastrální území a obec Lnáře:

- st. p. č. 145/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3458 m², jehož součástí je objekt bydlení č. p. 16
- st. p. č. 145/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 274 m²
- st. p. č. 145/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m²
- st. p. č. 292, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m²
- st. p. č. 380, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m²
- poz. p. č. 1453/2, trvalý travní porost o výměře 689 m²
- poz. p. č. 1454, ostatní plocha o výměře 295 m²
- poz. p. č. 1455, trvalý travní porost o výměře 2270 m²
- poz. p. č. 1457 ostatní plocha o výměře 3182 m²
- poz. p. č. 1463, zahrada o výměře 9484 m²
- poz. p. č. 1465 zahrada o výměře 413 m²
- poz. p. č. 1466/2, ostatní plocha o výměře 430 m²
- poz. p. č. 1467/1, trvalý travní porost o výměře 1284 m²
- poz. p. č. 1716, ostatní plocha o výměře 16 m²
- poz. p. č. 1726, ostatní plocha o výměře 36 m²
- poz. p. č. 1727, ostatní plocha o výměře 11 m²
- poz. p. č. 1965 ostatní plocha o výměře 2732 m²
- poz. p. č. 1967 ostatní plocha o výměře 260 m²

Článek druhý:

Prodávající prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje nemovitosti uvedené v článku prvním této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **27 000 000 Kč vč. DPH.** (slovy: **Dvacetsedmmiliónůkorunčeských**).

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno katastrálním úřadem vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Kupující nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** (*kolek v této hodnotě bude vylepen na formulář návrhu na vklad*).

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou zákonná věcná břemena (vyjma těch zapsaných v KN ke dni podpisu této smlouvy), zástavní práva, předkupní práva a další věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí a dále že neví o žádných podstatných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.

Smluvní strany berou na vědomí, že dnem převodu vlastnického práva z této kupní smlouvy pozbude platnosti a účinnosti *Smlouva o nájmu nemovitostí* uzavřená dne 01.12.2015 ohledně nemovitostí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, mezi prodávajícím z této kupní smlouvy jako pronajímatelem a Psychiatrickou léčebnou ve Lnářích, příspěvkovou organizací kupujícího z této kupní smlouvy jako nájemcem. Smluvní strany nájemní smlouvy provedou ke dni převodu vlastnictví vzájemné vypořádání práv a povinností ze zaniklé nájemní smlouvy.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje byly naplněny, když nabytí nemovitostí bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 311/2021/ZK-10 ze dne 09.09.2021.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění v registru smluv se stává tato kupní smlouva účinnou.

Článek devátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálních výtiscích.

Jedno vyhotovení smlouvy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů, uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice a účastníci smlouvy budou vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

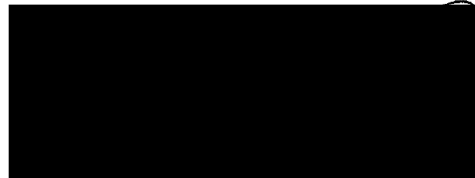
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Lnáře dne 8. 11. 2021

České Budějovice dne 25. 10. 2021



P. Robert Paruszewski
legat



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmanky

