



2330/SMB/2021-SMBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mlad Boleslav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Předměřická a.s.,**  
se sídlem Předměřice nad Jizerou čp. 250, 29474 Předměřice nad Jizerou  
kterou zastupuje Ing. Jiří Horák, člen představenstva  
IČO: 00105686  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, složka 7921  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/SMB/2115/2021-SMBM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku:**

- **pozemková parcela č. 1223, orná půda, ZPF**

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 191 pro katastrální území Kbel a obec Benátky nad Jizerou.

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě usnesení Okresního soudu v České Lípě ve věci dědictví pod č.j.: 12 D 782/2019-28 ze dne 04.11.2019, které nabylo právní moci dne 22.11.2019 a nakládá s ním ve smyslu § 11 zák. č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků aukce uskutečněné prostřednictvím Elektronického aukčního systému prodávajícího.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupující vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou na základě uskutečněné aukce v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **115.600,- Kč** (slovy: stopatnácttisícšestset korun českých).

## Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši **11.560,- Kč**, kterou složila kupující v elektronické aukci na účet prodávajícího [REDAKCE] variabilní symbol 1121016713, dne 15.07.2021 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši **104.040,- Kč** zaplatí kupující na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu [REDAKCE], variabilní symbol 2112100249, a to ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupující zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí ČR bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinna zaplatit vyjma smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupující úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. [REDAKCE] ve lhůtě, která bude kupující oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek je částečně využíván bezsmluvně jiným právním subjektem k zemědělským účelům.
3. Převáděný majetek se nachází ve výhradním ložiskovém území s názvem Mělnická pánev, surovinou Uhlí černé, zemní plyn, v subregistru B – výhradní ložisko. Dále se převáděný majetek nachází v souvisejícím chráněném ložiskovém území s názvem Bezno (Mělnická pánev), surovinou Uhlí černé.
4. Kupující prohlašuje, že si je skutečností uvedených v tomto Čl. IV. vědoma a převáděný majetek takto bez výhrad přijímá.

## Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopna dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. VI.

Kupující je povinna bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## Čl. VII.

1. Kupující je oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

## Čl. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupující, ve smyslu Čl. VII. odst. 2 nebo odst. 3, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupující zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupující.
5. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII. odst. 1.

## ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a náhrady za příp. bezdůvodné obohacení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

## ČI. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 06.08.2021

V Benátkách nad Jizerou dne 29.07.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Předměřická a.s.**

.....  
Ing. Jiřina Novotná  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Mladá Boleslav

.....  
Ing. Jiří Horák  
člen představenstva



4894/SMB/2021-SMBM

Čj.: UZSVM/SMB/4348/2021-SMBM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Jiřina Novotná, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Předměřická a.s.**

se sídlem Předměřice nad Jizerou č.p. 250, 29474 Předměřice nad Jizerou

kteřou zastupuje Ing. Jiří Horák, člen představenstva

IČO: 00105686

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, složka 7921

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají tento

**DODATEK č. 1  
KE KUPNÍ SMLouvĚ  
č. UZSVM/SMB/2115/2021-SMBM  
ze dne 06.08.2021**

**Čl. I.**

Prodávající a kupující uzavřeli dne 06.08.2021 kupní smlouvu č.j.: UZSVM/SMB/2115/2021-SMBM (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem je níže uvedená nemovitá věc:

**Pozemek:**

- **Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku pozemku pozemkové parcely č. 1223, orná půda, ZPF**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Předměřice nad Jizerou, obec Předměřice nad Jizerou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

**Čl. II.**

Smluvní strany se v souladu s Čl. X, odst. 8 této kupní smlouvy dohodly na změně této kupní smlouvy, kdy se do Čl. IV. kupní smlouvy vkládá nový odst. 3 a po přečíslování zní celý Čl. IV. takto:

#### Čl. IV.

5. *Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.*
6. *Převáděný majetek je částečně bezesmluvně využíván k zemědělským účelům kupujícím.*
7. *Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení z titulu bezesmluvního užívání převáděného majetku kupujícím za dobu od 01.01.2021 do dne předcházejícího právním účinkům vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, náleží prodávajícímu náhrada ve výši 6,97 Kč denně. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za užívání nemovité věci do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k jejímu zaplacení na účet č. [REDACTED].*
8. *Převáděný majetek se nachází ve výhradním ložiskovém území s názvem Mělnická pánev, surovinou Uhlí černé, zemní plyn, v subregistru B – výhradní ložisko. Dále se převáděný majetek nachází v souvisejícím chráněném ložiskovém území s názvem Bezno (Mělnická pánev), surovinou Uhlí černé.*
9. *Kupující prohlašuje, že si je skutečností uvedených v tomto Čl. IV. vědoma a převáděný majetek takto bez výhrad přijímá.*

#### Čl. III.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí ČR podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tento Dodatek, stejně jako kupní smlouva č. UZSVM/SMB/2115/2021-SMBM ze dne 6.8.2021, podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2, písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru mluv).
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení si ponechá Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení bude použito spolu s kupní smlouvou k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
4. Tímto Dodatkem dochází ke změně pouze v ustanovení Čl. IV. předmětné kupní smlouvy. Ostatní ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 01.10.2021

V Benátkách nad Jizerou dne 24.09.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Předměřická a.s.**

.....  
Ing. Jiřina Novotná  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Mladá Boleslav

.....  
Ing. Jiří Horák  
člen představenstva

Č.j.: MF-30109/2021/7202-3

Ministerstvo financí schvaluje právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Martin Svoboda  
Vedoucí oddělení 7202

V Praze dne: 03.11.2021