



## SMLOUVA O DÍLO

### „Kompletní rekonstrukce koupelny a WC v bytě č. 3 na ulici Polní 639 v Tišnově“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

#### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Kateřina Smetanová

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

#### **PROFITEAM topení-voda-plyn s.r.o.**

se sídlem Tovární 807, 664 61 Rajhrad

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 58792

zastoupený: p. Petrem Konečným, jednatelem

IČ: 28287967

DIČ: CZ 28287967

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: p. Petr Konečný

- ve věcech technických: p. Petr Konečný

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Kompletní rekonstrukce koupelny a WC v bytě č. 3 na ulici Polní 639 v Tišnově**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovými nabídkami (příloha č. 1 a 2 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **30. 11. 2021**.

Článek III.  
**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. Cena díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.

**Cena díla: 184.773,38 Kč bez DPH (212,489,38 Kč s DPH)**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.

čl. IV.  
**Záruka a vady díla**

1. Dodavatel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Dodavatel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy záruku po dobu **60** měsíců.  
Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.

3. Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a dodavatel povinnost bezplatně odstranit vady. Dodavatel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Pokud nebude dodavatelem rozhodnuto v této lhůtě, má se za to, že je reklamace oprávněná a vada reálně existující. Od tohoto rozhodnutí nebo po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě budou vady z reklamace odstraněny nejpozději do 10 dní, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud dodavatel neodstraní záruční vady v dohodnutém termínu z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, o který reklamovanou vadu odstraní později. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je dodavatel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení o kupní smlouvě dle NOZ.

#### Článek V. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit jednorázově za skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál po předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu zhotovitele zaslaného objednateli do sídla objednatele.
3. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### Článek VI. Smluvní pokuty

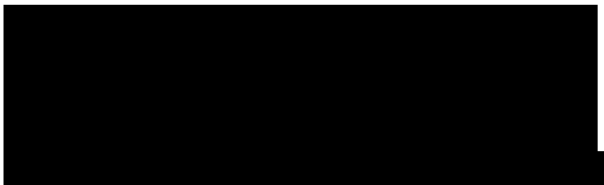
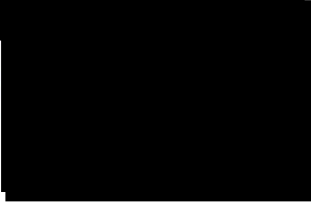
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

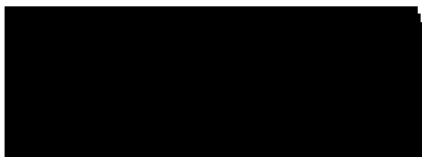
Článek VII.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 27. 10. 2021

V Tišnově dne 27. 10. 2021

  
za objednavatele  
Ing. Věra Odehnalová  
vedoucí OSMKS  


  
za zhotovitele  
Petr Kopečný  
