

Smlouva o dílo číslo 140/2021

(VZ 0124946)

uzavřená podle §2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými stranami na zhotovení projektové dokumentace, vě. výkonu autorského dozoru – oprava a modernizace pavilonu číslo 9 dle specifikace této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

I. Smluvní strany

Objednatel : Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod
580 23 , Havlíčkův Brod , Rozkošská 2322
Za kterou jedná : Mgr. Markéta Holubová , ředitelka nemocnice
IČO : 00179230
DIČ : CZ00179230
Bankovní spojení : ČNB, pobočka Hradec Králové
Číslo účtu : 14235521/0710
Pověřen jednáním ve věcech technických :

tel: , mob.:
e-mail:

tel: , mob.:
e-mail:

tel: , mob.:
e-mail:

Pověřen jednáním ve věcech provozních/zdravotnických :

tel:
e-mail:

tel:
e-mail:

tel:
e-mail:

tel:
e-mail:

tel: , mob.:
e-mail :

tel: , mob.:

e-mail:

Pověřen jednáním ve věcech BOZP s PO :

tel: , mob.:

e-mail:

Pověřen jednáním ve věcech IT :

tel: , mob.:

e-mail:

Pověřen jednáním ve věcech smluvních :

tel: , mob.:

e-mail:

a

Zhotovitel : STAVOTHERM – projekce , spol. s.r.o.
580 01 , Havlíčkův Brod , Prokopa Holého 4305
Za kterou jedná : Ing. Pavel Křehlík
IČO : 252 85 122
DIČ : CZ 25285122
Bankovní spojení : FIO banka , a.s.
Číslo účtu : 200018724/2010
Pověřen jednáním ve věcech technických a smluvních :

mob. :

e-mail :

II.

Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je **zhotovení projektové dokumentace, vč. výkonu autorského dozoru – Oprava modernizace pavilonu č.9** pro Psychiatrickou nemocnici Havlíčkův Brod. Výchozím podkladem pro zpracování této PD bude zadavatelem poskytnuta studie stavebního záměru. Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli smluvenou cenu. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění činností dle předmětu této smlouvy bude respektovat požadavky a zadání objednatele.

2. Projektová dokumentace bude vypracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb podle její přílohy č. 6 „Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby“.
Součástí dokumentace bude potřebné zaměření současného stavu, soupis prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet s předpokládanou celkovou cenou prací.
Projektová dokumentace bude vypracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a českými technickými normami přejímajícími evropské normy.
Součástí této zakázky je výkon autorského dozoru projektanta nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací.
Zhotovená projektová dokumentace bude využita pro vydání stavebního povolení, zadání veřejné zakázky a následně provedení stavby.
3. Podkladem pro provedení díla je zadávací dokumentace, prohlídka místa projektově řešených staveb (stavebních prací) a konzultace s pověřenými pracovníky objednatele. V průběhu projektových prací je zhotovitel povinen projednat navržené technické řešení s pověřenými pracovníky objednatele. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, aniž by se tím zvyšovala cena díla.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení nebo zajištění následujících úkonů a k jejich následnému předání objednateli:
 - a) Zhotovení projektové dokumentace – jednoho samostatného projektu (6 paré listinné dokumentace a 1 elektronické dokumentace na CD včetně soupisu prací s výkazem výměr).
Formát předávané projektové dokumentace v digitální podobě:
výkresy: *.dwg, a *.pdf;
texty: *.doc a *.pdf,
rozpočty: *.xls a *.pdf.
 - b) Součástí dodávky projektové dokumentace bude i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení, vyřízení stavebního povolení, nebo ohlášení provedení stavby.
 - c) Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace.
 - d) Zhotovitel si zajistí na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy, měření a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace.
 - e) Výkonu autorského dozoru projektanta nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací.
4. Autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací bude občasný, podle potřeby. Předpokládaná četnost účasti na kontrolních dnech jedenkrát měsíčně, případně na vyžádání objednatele. Výkon autorského dozoru bude vždy zaznamenán ve stavebním deníku spolu s případně zjištěnými nesoulady či nedostatky. Zhotovitel bude o době realizace stavby objednatelem informován.

III. Doba plnění

Zahájení : ihned po podpisu SOD

Předání kompletní PD vč. dokladové části: **nejpozději do 31. 10. 2022**

Předání soupisu prací s výkazem výměr a kontrolních rozpočtů proběhne souběžně s předáním projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy řádně a včas splnit, a za uvedené činnosti zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Objednatel si vyhrazuje lhůtu 21 dnů po obdržení zhotovené projektové dokumentace na ověření, zda bylo řádně splněno - provedení kontroly díla (projektové dokumentace). Zjištěné zjevné vady je zhotovitel povinen bezplatně a neprodleně, **nejpozději do 21 dnů od jejich uplatnění, odstranit. Fakturu může objednatel vystavit nejdříve po uplynutí této 21-ti denní lhůty na provedení kontroly díla, nebyl-li v této lhůtě objednatel uplatněn požadavek na odstranění zjevných vad, nebo po protokolárním převzetí díla bez zjevných vad.**

IV. Cena díla

- Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo v rozsahu článku II. této smlouvy na základě výsledku VZMR.
- Projektová dokumentace bude realizována a uhrazena po předání kompletní projektové dokumentace bez zjevných vad objednateli.
- Autorský dozor bude prováděn po dobu stavební realizace jednotlivých akcí a bude uhrazen samostatně za každou stavebně ukončenou akci.
- DPH k ceně díla uvedené v tabulce tohoto článku, bude zhotovitel účtovat v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.

Pořadové číslo	Položka	Cena za projektovou dokumentaci		Cena za autorský dozor	Cena celkem (PD + AD) Nabídková cena
		Kč bez DPH	DPH	Kč bez DPH	DPH
1.	Projektová dokumentace „Oprava a modernizace pavilonu č. 9“	1.530.000,-		80.000,-	1.610.000,-
		321.300,-		16.800,-	338.100,-
		1.851.300,-		96.800,-	1.948.100,-

V.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavené faktury, odsouhlasené technickým dozorem objednatele.
4. Faktury musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

Faktura bude zasílána pouze elektronicky na e-mailovou adresu: fakturace@plhb.cz

5. Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
6. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatele vyvolaných činnostmi zhotovitele.

VI.

Odpovědnost a záruka na dílo a smluvní pokuty

1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
3. Odpovědnost za skryté vady projektové dokumentace se stanovuje na pět let od převzetí stavby realizované podle projektové dokumentace. Zjištěné skryté vady je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 14 dnů od jejich uplatnění, bezplatně odstranit.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody.
5. Záruka za jakost díla se sjednává v délce 60 měsíců od převzetí stavby realizované podle projektové dokumentace. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly vady ve stavební dokumentaci.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvené povinnosti zhotovitele předat projektovou dokumentaci včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolní rozpočet v dohodnutém termínu podle článku III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o průběhu činností zajišťovaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel bude při provádění činností podle čl. II. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů a zápisů jeho touto smlouvou pověřených pracovníků.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu čl. II této smlouvy. Specializované činnosti je zhotovitel oprávněn nechat zpracovat třetí osobou jako subdodavatelem. Za odbornost a provedenou práci subdodavatele odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by zhotovitel porušil smlouvu podstatným způsobem.
5. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel protokolárním převzetím díla bez zjevných vad.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakékoliv své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy.
2. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž jedno vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo v rámci projektu státu otevřená data. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Havlíčkově Brodě dne 08.11.2021

V Havlíčkově Brodě dne 10.11.2021

.....
Mgr. Markéta Holubová
ředitelka nemocnice

.....
Ing. Pavel Křehlík
jednatel společnosti
STAVOTHERM – projekce , spol. s r.o.