

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Nový Jičín**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Petrošem,
vedoucím Odboru organizačního MěÚ Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
(dále jako „objednatel“)

ZHOTOVITEL: **Finstav Kretek s.r.o.**

Se sídlem: Nábřežní 1726/7, 741 01 Nový Jičín
Zastoupená: Liborem Kretkem, jednatelem
IČO: 26832763
DIČ: CZ26832763
Bankovní spojení: K.B. Nový Jičín
Číslo účtu: 86-6404050247/0100
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27914

(dále jako „zhotovitel“)

2. Identifikační údaje díla

- 2.1. Název díla:** **Výmalba kanceláří, sociálního zařízení a schodiště budov Městského úřadu Nový Jičín**
(dále též „předmět plnění“)
- 2.2. Místo realizace:** budovy MěÚ Nový Jičín na adresách Masarykovo nám. 1/1, Úzká 1413, Divadelní 1, Divadelní 8, Nový Jičín
- 1.1. Podklady:** Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu Výmalba kanceláří, sociálního zařízení a schodiště budov Městského úřadu Nový Jičín včetně rozpočtu, který je Přílohou č.1 této smlouvy a její součástí.

Objednatel prohlašuje, že ve výše nadepsaném zadávacím řízení uvedl veškeré jemu známé skutečnosti týkající se díla a že má zajištěno financování díla. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s podklady zadávacího řízení a s místními

podmínkami místa realizace díla a že je považuje za zcela dostatečné ke stanovení reálných termínů provedení díla a jeho ceny dle této smlouvy. Předané podklady objednatelem jsou pro zhotovitele pouze informativní, zhotovitel je povinen je ověřit a upravit tak, aby byla zajištěna plná kompletnost a funkčnost díla.

3. Předmět a rozsah díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla **Výmalba kanceláří, sociálního zařízení a schodiště budov Městského úřadu Nový Jičín** v rozsahu zadávací dokumentace a požadavků zadavatele.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.
- 3.4. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.
- 3.5. Součástí předmětu plnění jsou:

V prostorách kanceláří, sociálního zařízení a schodiště blíže specifikovaných v příloze 1 této smlouvy:

- 2x malba válečkem, barva nízkodisperzní interiérová plus bílá otěruvzdorná
- přeškrabání staré malby (poškozených ploch)
- penetrace malby po škrabání poškozených ploch
- sádrování děr a tmelení spár a prasklin akrylátovým tmelem
- částečné zakrývání nemalovaných ploch před znečištěním malbou (okna, dveře, podlahy, nábytek) včetně nákladů na zakrývací materiál
- úklidové práce po vlastním malování.

4. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - Zahájení 15.11.2021
 - Předání do 10.12.2021
- 4.2. Doba plnění, popř. jednotlivé termíny plnění díla, jsou závazné a lze je měnit jen na základě písemné dohody smluvních stran.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.

Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení.

Nezahájí-li zhotovitel práce v termínu dle bodu 4.1 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Cena díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla v rozsahu dle čl. 3 smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

127.471,98 Kč bez DPH,

0,00 Kč DPH (Firma není plátcem DPH)

127.471,98 Kč celková cena díla

Uvedená cena je považována za cenu pevnou, nepodléhající po dobu realizace díla účinnosti této smlouvy žádné eskalační doložce. Cena za předmět plnění obsahuje všechny potřebné náklady nutné pro jeho řádné plnění, včetně nákladů spojených s dopravou do místa plnění.

- 5.2. Výše uvedená cena je stanovena na základě zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele ze dne 20.10.2021. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli.
- 5.3. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.4. Veškeré dodatečné malířské práce, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. **Daňový doklad bude vystaven v souladu s ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.**
- 6.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. 5, odstavec 1). Platba bude provedena bezhotovostním stykem a splněna odepsáním z účtu objednatele.
- 6.3. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětu díla, dle článku 4. Cena díla bude splatná do 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.4. Předložená faktura musí obsahovat:
- označení smluvních stran, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo případně název smlouvy
 - číslo faktury,
 - den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána,
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, sumu DPH, fakturovanou částku celkem,
 - označení předmětu plnění a den dodání
 - podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele popř. další údaje požadované obecně závaznými právními předpisy, zejména daňovými a účetními.
- 6.5. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje nebo bude-li v nesprávné výši, bude vrácena jako doklad nesplňující předepsané náležitosti k doplnění. Zhotovitel bere na vědomí, že v tomto případě nemá nárok na zaplacení fakturované částky, na úrok z

prodlení, smluvní pokutu či jinou sankci a lhůta splatnosti se počítá opět ode dne doručení doplněné nebo opravené faktury.

6.6. Zálohy nebudou propláceny.

7. Záruční doba, odpovědnost za škody

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.
- 7.2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti plynoucí z tohoto smluvního vztahu, vzniknou objednateli.
- 7.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel kdykoliv oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků na náklady zhotovitele.

8. Podmínky provedení díla

8.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

8.1.1 Nebezpečí škody na díle

Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla i jeho částech až do jeho řádného splnění a předání objednateli.

8.1.2. Vyklizení užívaných prostor, staveniště - zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek a po dokončení díla vyklidit užívané prostory.

8.1.3. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů.

8.1.4. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

8.1.5. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel neprodleně po provedení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.2.1 Dílo bude předáno na základě prohlídky provedené zástupcem objednatele.

9. Smluvní pokuty, sankce

9.1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 6. této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 4. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodětku.
- 9.4. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě článku 9. odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

10. Ostatní ujednání

10.1. POSTOUPENÍ PRÁV

Zhotovitel se zavazuje, že nepověří zhotovením díla jinou osobu bez souhlasu objednatele. Při plnění předmětu díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

10.2. VYUŽITÍ SUBDODAVATELŮ

- 10.2.1. Zhotovitel může pro realizaci díla nebo jeho části, na kterou není dostatečně vybaven pracovní silou nebo výrobními prostředky, využít subdodavatele uvedené v nabídce nebo písemně schválené objednatelem.
- 10.2.2. Využití subdodavatelů nezbavuje zhotovitele jeho závazků z uzavřené smlouvy.
- 10.2.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za práce svých subdodavatelů zúčastněných na zhotovení díla, a to jak po stránce technické, tak po stránce dodržování relevantních obecně závazných i interních předpisů

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky číslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 11.2. Od této smlouvy lze odstoupit podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doručením písemného odstoupení druhé straně smlouva zaniká s účinkem ex nunc.
- 11.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 10dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou osobních údajů zástupců smluvních stran a osobních a kontaktních údajů kontaktních osob dodavatele informace ve smyslu ust. §3 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu osobních údajů zástupců smluvních stran a osobních a kontaktních údajů kontaktních osob dodavatele budou znečitelněny.
- 11.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejím obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně

a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

11.6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

Příloha č.1 Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu Výmalba kanceláří, sociálního zařízení a schodiště budov Městského úřadu Nový Jičín včetně rozpočtu.

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Novém Jičíně dne: 10.11.2021

V Novém Jičíně dne: 9.11.2021

.....

Mgr. Zdeněk Petroš

Vedoucí Odboru organizačního

MěÚ Nový Jičín

za objednatele

.....

Libor Kretek

jednatel

Finstav Kretek s.r.o.

za zhotovitele

