##### Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj,

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1002642159

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**PATRIA Kobylí, a.s.**

IČO: 255 32 359

Sídlo: Kobylí č.p. 716, 691 10 Kobylí

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 2658

zastupuje Ing. Roman Borovička, člen představenstva a Jitka Kadlecová, člen představenstva

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002642159

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kobylí Kobylí na Moravě 7932 vinice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kobylí Kobylí na Moravě 7933 vinice

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10a odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I této smlouvy jako oprávněnému z předkupního práva a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální  Území | Parc.č. | Kupní cena  v Kč | Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny 10% v Kč | Zbývá uhradit  v Kč |
| Kobylí na Moravě | KN 7932 | 20 720,00 Kč | 2 072,00 Kč | 18 648,00 Kč |
| Kobylí na Moravě | KN 7933 | 112 260,00 Kč | 11 226,00 Kč | 101 034,00 Kč |
| **Celkem** | | **132 980,00 Kč** | **13 298,00 Kč** | **119 682,00 Kč** |

2) Část kupní ceny ve výši 13 298,00 Kč (slovy: třinácttisícdvěstědevadesátosm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 119 682,00 Kč (slovy: jednostodevatenácttisícšestsetosmdesátdvě koruny české) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

3) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Pozemky, na němž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujícího s úhradou kterékoli splátky kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Zaplacením se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Převáděné pozemky kupující užívá a jsou mu pronajaty nájemní smlouvou č. 45N11/59 na dobu určitou, která není kratší než pět let.

Na pozemcích kupující nebo jeho právní předchůdce zřídil trvalý porost se souhlasem Státního pozemkového úřadu nebo Pozemkového fondu ČR vydaným PF CR dne 23.12.2002.

3) Prodávající a Honební společenstvo Kobylí, IČ: 46215867, sídlo Kobylí 448, PSČ 691 10 uzavřeli na prodávané pozemky dohodu o úhradě za přičleněné honební pozemky č. 21M04/59 ze dne 20.07.2004.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že pozemky jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci ÚSES.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem, nebo fyzických osob, které jsou uvedeny v písemném souhlasu/písemných souhlasech vydaném/vydaných Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že převáděné pozemky užívá a že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 10a odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění posledních předpisů.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10.11.2021 V Brně dne 10.11.2021

................................................................ .................................................

**Státní pozemkový úřad** **PATRIA Kobylí, a.s.**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zastupuje Ing. Roman Borovička

Ing. Renata Číhalová člen představenstva

Jitka Kadlecová

člen představenstva

prodávající kupující

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 4067759, 4067859

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Petra Dužíková

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V Brně ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………….… zaměstnance