

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Česká republika - Úřad pro civilní letectví

se sídlem K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6

IČO: 48134678

bankovní spojení: ČNB Praha 1, č.ú. 3727061/0710

jehož jménem jedná [REDACTED] ředitel

ID datové schránky: v8gaaz5, e-mail: [REDACTED]

jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Jakub Vaněk

se sídlem Lžovice 69, 28126 Týnec nad Labem

IČO 03358054

DIČ CZ8310260783

bankovní spojení: AIR BANK, Č. Ú. 1015438018/3030

kontaktní údaje: Tel.: 731337711, email: [REDACTED]

ID datové schránky: i8nhrwj

jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto:

Smlouvu o dílo

„ÚCL - osobní výtah – zpracování studie proveditelnosti, zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení“

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně platných právních předpisů (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Zhotovitele u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „ÚCL - osobní výtah – zpracování studie proveditelnosti, zpracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení“.



II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí vypracovat **studii proveditelnosti přístavby výtahu, projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, zajistit společné povolení, vypracovat prováděcí dokumentaci vč. rozpočtu a výkazu výměr, zajistit kolaudaci a souhlasy dotčených orgánů státní správy, poskytnout součinnost při kolaudaci a dále zajistit autorský dozor a spolupráci při zadávacím řízení** (dále jen „dílo“) a závazek Objednatele řádně provedené dílo převzít a uhradit za to Zhotoviteli částku ve smlouvě sjednanou.
- 2.2 Rozsah jednotlivých projekčních prací uvedených v bodě 2.1 této smlouvy je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je budova Úřadu pro civilní letectví K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 (předmětný objekt).
- 3.2 Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu provádění kvality prací a dodržování sjednaného termínu plnění.
- 3.3 Za účelem předání jednotlivých částí předmětu smlouvy budou mezi smluvními stranami sepsány předávací protokoly, ve kterých bude jednoznačně specifikováno, které části díla Objednatel přebírá, a dále zde bude uvedena specifikace případných nedodělků včetně způsobu a termínu pro jejich odstranění. Předávací protokoly budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.4 Zhotovitel splní svojí povinnost dle článku II. této smlouvy předáním díla Objednateli prostřednictvím předávacího protokolu, a to nejpozději:
- předáním studie proveditelnosti do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, a to včetně zpracování připomínek Objednatele;
 - předáním projektové dokumentace pro společné povolení do 3 měsíců ode dne odsouhlasení studie proveditelnosti Objednatelem;
 - zajištěním a předáním společného povolení do 12 měsíců ode dne odsouhlasení projektu pro společné povolení Objednatelem;
 - předáním prováděcí dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr do 3 měsíců ode dne odsouhlasení projektu pro společné povolení Objednatelem; V případě potřeby zpracovat podmínky dotčených orgánů státní správy se lhůta prodlužuje o 1 měsíc.
 - autorský dozor dle harmonogramu průběhu stavby. Výkon autorského dozoru bude zahájen ihned po uzavření smlouvy na prováděcí stavebních pracích stavby, dokončen bude v den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

IV. Cenové a platební podmínky

- 4.1 Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Zpracování studie proveditelnosti:



37 000	bez DPH v Kč
7 770	výše DPH v Kč
44 770	včetně DPH v Kč

Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení:

56 000	bez DPH v Kč
11 760	výše DPH v Kč
67 760	včetně DPH v Kč

Zajištění společného povolení

27 000	bez DPH v Kč
5 670	výše DPH v Kč
32 670	včetně DPH v Kč

Zpracování prováděcí dokumentace vč. rozpočtu a výkazu výměr:

75 000	bez DPH v Kč
15 750	výše DPH v Kč
90 750	včetně DPH v Kč

Zajištění kolaudace a souhlasu dotčených orgánů státní správy s užíváním, součinnost při kolaudaci:

19 000	bez DPH v Kč
3 990	výše DPH v Kč
22 990	včetně DPH v Kč

Cena za autorský dozor a spolupráce při zadávacím řízení maximálně do výše (sazba 700 Kč / hod.):

70 000	bez DPH v Kč
14 700	výše DPH v Kč
84 700	včetně DPH v Kč

Celková cena díla:

284 000	bez DPH v Kč
59 640	výše DPH v Kč
343 640	včetně DPH v Kč

- 4.2 Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje v sobě veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu platnosti této smlouvy. Za změnu ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH. Rozhodným dnem pro změnu ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den účinnosti takové změny.



- 4.3 Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale Zhotovitel jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 4.4 Úhrada ceny za dílo bude provedena po předání celé části díla bez výhrad na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností alespoň 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Podkladem k vystavení daňového dokladu (faktury) je zápis o předání a převzetí zhotoveného díla podepsaný oběma smluvními stranami. Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem a doručen Objednateli na adresu pro zasílání faktur, která je uvedena v hlavičce této smlouvy. Celková cena uvedena v odst. 1 tohoto článku bude uhrazena na základě tří faktur vystavených Zhotovitelem.
- 4.5 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Dále daňový doklad musí obsahovat číslo jednacích této smlouvy.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti sjednané v této smlouvě, nebo bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. Oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta její splatnosti a nová 30 denní lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.
- 4.7 Objednatel není povinen Zhotoviteli uhradit fakturu do doby odstranění všech vad uvedených v předávacím protokolu.
- 4.8 Cena může být změněna po vzájemném odsouhlasení smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace dojde k podstatným změnám, které Zhotovitel ani Objednatel v době uzavření této smlouvy neznal a ani nemohl předpokládat. Za vícepráce lze pokládat pouze takové práce, které vyvstaly v průběhu realizace díla, jsou objektivně doložené a odsouhlasené oběma smluvními stranami (a to i po stránce cenové) a jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu této smlouvy. Povinnost Zhotovitele realizovat tyto vícepráce vzniká až po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.9 Cena za autorský dozor a za spolupráci při zadávacím řízení byla dohodnuta na částku 700 Kč/hod. Fakturace bude probíhat dle skutečně odpracovaných hodin do maximální celkové částky specifikované pro výkon autorského dozoru v čl. 4.1 této smlouvy, odpovídající maximálně 100 hodinám. Tento závazek platí po celou dobu realizace stavby, přičemž Objednatel předpokládá, že tato bude probíhat v průběhu roku 2022/2024.
- 4.10 Za den úhrady dlužné částky se považuje den, kdy byla tato odepsána z účtu Objednatele.
- 4.11 Objednatel nebude za provedení díla poskytovat žádné zálohy.



V. Povinnost Zhotovitele a odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje:
- a) vypracovat projektovou dokumentaci dle článku I. této smlouvy a průběžně je konzultovat s objednavatelem, včetně inženýrské činnosti, zajištění společného povolení a autorského dozoru,
 - b) provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami,
 - c) předat dílo bez vad a nedodělků, tj. řádně a včas.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění smlouvy, které Objednatel Zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky vstupu do předmětného objektu a souvisejících prostor, se kterými byl seznámen oprávněným zástupcem Objednatele.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla Objednatelem, a to do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále Objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad.
- 5.5 V případě neoprávněných vad je Zhotovitel povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit Objednateli, že vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 15-ti dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla třetí osobu s tím, že Zhotovitel nese veškeré náklady, které Objednateli vznikly v souvislosti s odstraněním vady.
- 5.6 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo do doby ukončení vlastní realizace stavby prováděcí firmou, t. j. do doby podepsání zápisu o předání a převzetí dokončené stavby, vydání a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě kolaudačního souhlasu.

VI. Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje:
- a) poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení díla,
 - b) převzít dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.
- 6.2 Objednatel má právo projektovou dokumentaci množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich části třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem zhotovení stavby nebo její části.



VII. Předání a převzetí provedeného díla

- 7.1 Zhotovitel splní svojí povinnost provést dílo jeho řádným a včasným předáním Objednateli prostřednictvím předávacího protokolu, a to způsobem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.2 Dílo bude považováno za splněné předáním a převzetím předmětu plnění bez výhrad.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že osobami oprávněnými dílo předat a převzít a komunikovat ve věcech smlouvy jsou:
za Objednatele: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 7.4 Objednatel bude přejímat a Zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.
- 7.5 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel zároveň poskytuje Objednateli neomezenou výhradní licenci na užití všech částí díla.
- 7.6 Zhotovitel zajistí, že k předmětu plnění nevzniknou autorská práva třetích stran ani nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele plynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. Pokud by taková práva přesto existovala či v průběhu plnění vznikla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich bezplatný převod na Objednatele, a to v plném rozsahu a na vlastní náklady, respektive na vlastní náklady zajistit vypořádání nároků třetích stran. Cena za poskytnutí výše uvedených licenčních práv je součástí celkové ceny uvedené v čl. IV této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Jestliže Zhotovitel bez viny Objednatele nedodrží termín předání díla podle článku III. a dostane se tak do prodlení s konečným termínem dokončení díla, potom se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložené faktury v dohodnutém termínu dle této smlouvy a to ve výši úroků zákonem stanovených z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího písemného uplatnění druhé smluvní straně.
- 8.4 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy.



- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plné výši ani povinnost Zhotovitele řádně poskytnout služby.
- 8.6 Smluvní strany považují výši ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřenou.

IX. Doba platnosti smlouvy, ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti pak nabývá nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv, nejsou-li stanoveny další podmínky účinnosti. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 9.2 Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech uvedených ve smlouvě či v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 9.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel opakovaně nebo podstatně poruší jakoukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 9.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, prodlení Zhotovitele s předáním předmětu plnění či jeho části delší než 30 dnů a dále i porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající ze smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Opakovaným porušením smlouvy se rozumí porušení téže povinnosti více než dvakrát. Odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 9.5 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se netýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.6 Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a činí 1 měsíc.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zjm. občanského zákoníku.
- 10.2 Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze realizovat pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré podstatné skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy.



- 10.4 Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje souhlas se zpracováním údajů uvedených ve smlouvě, a to po dobu její platnosti a po dobu stanovenou pro archivaci.
- 10.6 Smluvní strany se zavázaly řešit spory smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy se řídí platným českým právem.
- 10.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 10.8 Pokud Zhotovitel považuje některou část smlouvy za obchodní tajemství, musí tuto skutečnost sdělit Objednateli nejpozději současně s podpisem smlouvy tak, aby mohly být podniknuty potřebné kroky k anonymizaci předmětných částí.
- 10.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, s ustanoveními této smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.11 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků musí být uveřejněna na profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 10.12 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah projekčních prací, spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby a autorský dozor dle čl. 2.2 smlouvy

V Praze dne: 10.11.2021
Za Objednatele

[Redacted signature]

Ing. David Šaňg
ředitel
Úřad pro civilní letectví

V Kolíně dne: 15.11.2021
Za Zhotovitele

[Redacted signature]

Ing. Jakub VANĚK
Lžovice 69, Týnec nad Labem
IČ: 03358054 DIČ: CZ8310280783
tel.: 731 33 77 11



ÚŘAD PRO CIVILNÍ LETECTVÍ
ČESKÁ REPUBLIKA
K letišti 114/003
160 02 Praha 6

Rozsah projekčních prací, spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby a autorský dozor dle čl. 2.2 smlouvy

1. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na šest částí:

- 1) Zpracování studie proveditelnosti přístavby výtahu;
- 2) Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení;
- 3) Zajištění společného povolení;
- 4) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby („prováděcí dokumentace“), vč. rozpočtu a výkazu výměr;
- 5) Zajištění kolaudace a souhlasů dotčených orgánů státní správy s užíváním, součinnost při kolaudaci
- 6) Autorský dozor a spolupráce při zadávacím řízení.

1.1 Zpracování studie proveditelnosti přístavby výtahu

Cílem studie proveditelnosti je ověření realizovatelnosti záměru přístavby či vestavby osobního výtahu k dotčenému objektu, tj. sídla Úřadu pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, a to na základě vyhodnocení aktuálního stavu objektu, jeho prostorových a dispozičních možností a zvážení případných omezení vyplývajících ze způsobu užívání budovy Objednatelem, kdy budova je definována jako administrativní. Účelem je bezbariérová dostupnost včetně jeho jednotlivých užívaných podlaží, a to s minimálním stavebním zásahem do konstrukcí budovy. Součástí studie proveditelnosti bude výkresová část.

1.2 Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení a pro zajištění stavební povolení (dále jen „PD“) při dodržení vhodného řešení navrženého studií proveditelnosti. Vyhotovená PD bude podkladem pro žádost o stavební povolení, dle příslušného stavebního úřadu. Obsahem této PD bude i kompletní řešení stavebních úprav a veškerá inženýrská činnost, včetně kompletního zastupování Objednatele při veškerých jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů (Zhotovitel je odpovědný za dodržení procesních lhůt a řádné včasné splnění požadavků dotčených subjektů), včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek a získání příslušných povolení Objednateli.

1.3 Specifikovaný rozsah projektových prací:

Objednatel poskytne zpracovateli PD projektové podklady v elektronické podobě (*.pdf). Podklady jsou přílohou této ZD.

Předmětem plnění bude i Zhotovitelem provedený stavebně technický průzkum všech konstrukcí, které jsou součástí plánované **vestavby (přístavby) výtahu** vč. průzkumu stávající technické infrastruktury.

V rámci plnění díla bude Zhotovitel aktivně spolupracovat s Objednatelem a zavazuje se k opakovaným jednáním s oprávněnými osobami Objednatele a k pravidelné prezentaci výstupů činnosti Zhotovitele dle požadavků Objednatele.



1.4 Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bude v následujícím rozsahu:

Vypracování a dodání PD pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění a bude zpracována dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Objednatel požaduje po Zhotoviteli, aby výkresová část dotčeného objektu byla zakreslena dle normy ČSN EN ISO 7518.

2. Způsob zpracování výstupu PD pro stavební povolení:

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 5 autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě včetně položkového rozpočtu, 1x v digitální podobě na CD/DVD v těchto formátech:

- 1) Výkresová část (CAD)
 - Soubory výkresové dokumentace mohou být vytvořeny variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
 - Všechny výkresy je nutno také uložit v rastrovém formátu. Na výběr je formát PDF.
- 2) Položkový rozpočet stavby
 - Soubory položkového rozpočtu budou dodány a zpracovány pouze v jednom souboru ve verzi ve formátu XML, XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nebude uzamčen pro změny.
- 3) Technická zpráva
 - Soubory technických zpráv a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech DOC (Microsoft WORD) a PDF (Adobe Acrobat).
- 4) Fotodokumentace
 - Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG.
- 5) Média
 - Veškerá data projektu se předávají pouze na datových nosičích CD-R.
- 6) Tištěná forma projektové dokumentace

Objednatel si vyhrazuje právo před kompletací projektové dokumentace upřesnit níže uvedená pravidla, v případě variantního řešení podle specifických podmínek projektové dokumentace.

- Zhotovitel předloží Objednateli kompletní vzorový výstup (1x paré) v tištěné podobě k odsouhlasení jeden týden před finálním odevzdáním.

3. Zajištění společného povolení

Předmětem veřejné zakázky je dále zajištění společného povolení pro výstavbu osobního výtahu.

Součástí předmětu veřejné zakázky je především kompletní vypracování žádosti o územní souhlas a stavební povolení dle stavebního zákona, včetně vypracování a/nebo zajištění všech příloh, které je nezbytné přiložit k žádosti o územní souhlas a stavební povolení (zejména



nikoliv však výlučně zajištění stanovisek všech dotčených státních orgánů a ostatních subjektů, které je nezbytné přiložit k žádosti o územní souhlas a stavební povolení a k získání územního souhlasu a stavebního povolení), a zastupování Objednatele ve stavebním řízení.

Zhotovitel bude zastupovat Objednatele ve společném územním a stavebním řízení a při veškerých jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů (Zhotovitel je odpovědný za dodržení procesních lhůt a řádné včasné splnění požadavků dotčených subjektů), včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek a získání příslušných povolení Objednateli. Za tímto účelem bude Zhotoviteli udělena plná moc.

4. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - výběru dodavatele

Dále je předmětem veřejné zakázky vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PD - PPS“) včetně celkových nákladů stavby a položkového soupisu prací dodávek a služeb. Vyhotovená PD - PPS včetně soupisu prací dodávek a služeb bude podkladem pro zadávací dokumentaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.

PD - PPS bude vypracována v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění. Položkový soupis prací, dodávek a služeb bude vypracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Specifikovaný rozsah projektových prací bude stanoven předchozím stupněm projektové dokumentace a požadavky stanovenými ve stavebním povolení včetně požadavků dotčených orgánů a správců inženýrských sítí v podrobnostech dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.

5. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v následujícím rozsahu:

Vypracování a dodání PD pro provedení stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb bude provedeno v souladu se stavebním zákonem, souvisejícími prováděcími předpisy a bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, přílohy č. 2 a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočet bude zpracován dle aktuálně platného ceníku stavebních prací.

Všechny části PD **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů. Současně však je umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Objednatel požaduje po Zhotoviteli, aby výkresová část s **úpravami dotčeného** objektu byla zakreslena dle normy ČSN EN ISO 7518.

6. Způsob zpracování výstupu PD pro provedení stavby

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 5 autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě včetně položkového rozpočtu, 1 x v digitální podobě na CD/DVD v těchto formátech:



1) Výkresová část (CAD)

- Soubory výkresové dokumentace mohou být vytvořeny variantně ve formátech vektorové CAD grafiky DGN (Bentley MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk).
- Všechny výkresy je nutno také uložit v rastrovém formátu. Na výběr je formát PDF.

2) Položkový rozpočet stavby pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku

- Bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Soubory položkového rozpočtu budou dodány a zpracovány pouze v jednom souboru ve verzi ve formátu XML, XLS (Microsoft Excel). Tento soubor nebude uzamčen pro změny.

3) Textové soubory

- Soubory technických zpráv a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft WORD) a PDF (Adobe Acrobat).

4) Fotodokumentace

- Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG.

5) Média

- Veškerá data projektu se předávají pouze na datových nosičích CD-R.
- Jeden nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Archivní projektová dokumentace“, její stupeň, datum a název akce.
- Nosič bude obsahovat PD (v editovatelné verzi) v členění dle vyhlášky 499/206 Sb. ve formátu vektorové CAD grafiky dgn nebo dwg s textovými soubory ve formátu viz „Textové soubory“.
- Druhý nosič bude opatřen samolepící etiketou, kde bude uvedeno tiskem „Zadávací dokumentace“, datum a název akce. Nosič bude obsahovat PD včetně textových souborů (v needitovatelné verzi) v členění dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, v rastrovém formátu.pdf.

6) Tištěná forma projektové dokumentace

Objednatel si vyhrazuje právo před kompletací projektové dokumentace upřesnit níže uvedená pravidla v případě variantního řešení podle specifických podmínek projektové dokumentace.



7. Zajištění kolaudace a souhlasů dotčených orgánů státní správy s užíváním, součinnost při kolaudaci

Předmětem veřejné zakázky je dále zajištění kolaudace a souhlasů dotčených orgánů státní správy při kolaudaci.

Součástí předmětu veřejné zakázky je především zastupování Objednatele v rámci řízení o kolaudaci, zejména pak podání žádostí o souhlas s užíváním dokončené stavby na dotčené orgány (především na příslušnou hygienickou stanici a hasičský záchranný sbor) a podání žádosti o kolaudaci na stavební úřad, a dále účast Zhotovitele při závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudaci) Objednatele, apod.

Zhotovitel bude zastupovat Objednatele v řízení o kolaudaci a při veškerých jednáních a řízeních u dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů (Zhotovitel je odpovědný za dodržení procesních lhůt a řádné včasné splnění požadavků dotčených subjektů), včetně předávání veškerých v řízeních vydaných rozhodnutí, výzev, stanovisek a získání příslušných povolení Objednateli. Za tímto účelem bude Zhotoviteli udělena plná moc.

8. Výkon autorského dozoru a spolupráce při zadávacím řízení

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb staveb jako občasný, **v rozsahu max. 200 hodin**, a to po dobu realizace staveb až do doby vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Autorský dozor bude Zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na každé stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stavebním zákonem,
- kontrolovat plnění podmínek stavebního povolení nebo ohlášení,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se všech kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit Objednatele na odchylky,
- kontrolovat činnost koordinátora BOZP na staveništi (**je-li zřízen**),
- kontrolovat soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb, předkládaných účastníkem zadávacího řízení stavby,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce, **technologická a technická zařízení** a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci Objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení,
- uhradit Objednateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s neplněním povinností ze



strany vykonavatele kontroly.

- Objednatel zajistí pro Zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Zhotoviteli - vykonavatele kontroly jako osobu vykonávající autorský dozor dodavateli stavby a zajistí, aby Zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede Zhotovitel potřebné projektové práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje Zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady Objednatele,
- Objednatel písemně vyzve Zhotovitele k plnění výkonu autorského dozoru, a to bezodkladně po výběru zhotovitele stavby, a tento je povinen konat. V případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti v souvislosti s výkonem autorského dozoru, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s plněním svých povinností.

9. Spolupráce při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby

Zhotovitel bude aktivně spolupracovat s Objednatelem při realizaci zadávacího řízení - veřejné zakázky na dodavatele stavby. Zejména se bude Zhotovitel aktivně a v zákonem stanovených lhůtách podílet na zpracování formulace předmětu díla a odpovídat na žádosti uchazečů o poskytnutí dodatečných informací k zadávací dokumentaci a poskytne Objednateli nezbytnou a včasnou součinnost při řešení a odstraňování případných nedostatků zadávací dokumentace, zejména pak projektové dokumentace, jejímž je autorem.

Popis situace

- Budova Úřadu pro civilní letectví, K letišti 1149/23 160 08 Praha 6.
- Budova ÚCL, letecká stavba ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. c) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, se nachází v bezprostřední blízkosti oploceného letištního areálu "staré letiště" - Terminál 3 - letiště Praha Ruzyně, který je součástí areálu Letiště Václava Havla Praha.
- Budova se skládá ze dvou křídel, původní budova byla postavena jako administrativní v roce 1984. Je řešena jako konstrukční troj trakt, s chodbou uprostřed. Kanceláře jsou orientované do severního a jižního průčelí. Přibližně ve středu dispozice je jádro se schodištěm u jižní fasády. Hlavní vstup je z prostoru parkoviště. Boční vstup je opatřen bezbariérovým přístupem (rampa) do přízemí budovy a ústí přes chodbu do prostoru vstupní haly. V roce 1997 prošla budova rekonstrukcí a bylo přistavěno jižní křídlo, budova má dnes půdorys tvaru T, hlavní budova i jižní křídlo jsou přes spojovací krček funkčně i stavebně propojeny. Přistavba má ve středu dispozice jádro, kde jsou umístěna sociální zařízení a schodiště, kanceláře jsou orientovány na západ a východ.



Podsklepena je pouze nová část budovy (přístavba).

- Vhodné řešení pro umístění výtahové šachty bude zvoleno na základě závěrů studie proveditelnosti.

Požadavky na stavební a funkční řešení výtahu:

- Pro stávající objekt č. p. 1149/23, využívaný jako administrativní budova, je třeba zajistit výtah minimálně o velikosti klece rozměrově odpovídající přepravě osob na vozících pro invalidy (minimální vnitřní rozměr klece 1 100 x 1 400 mm), lze navrhnout výtah větších rozměrů (velikost výtahové šachty je omezena půdorysnou **dispozicí nosných konstrukcí objektu**).
- **Výtah nebude plnit funkci evakuačního výtahu.**
- V případě výběru výtahu se strojovnou bude její umístění ve výtahové šachtě, zdvih výtahu je 18,9 m; výška šachty omezena rovinou dvorního střešního pláště. Ve výtahové šachtě (provedení výtahové šachty dle EN - 81+A3) nebudou umístěna žádná vedení technického vybavení nebo jiná technická zařízení, která nejsou potřebná pro provoz a bezpečnost výtahu. Výtahová šachta bude dostatečně větrána do prostoru mimo budovu (nad střechem objektu) a nebude využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem (§ 29 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění).
- Plánovaný osobní výtah lze zvolit i bez strojovny, s kabinou rozměrů min. 1 100/1 400 mm. Kabina bude mít nerezové stěny, rovněž vstupní dveře šířky min. 900 mm budou nerezové, z vnější i vnitřní strany. Povrch bude z nerezů „jemný brus“ s odolností proti poškození a zanechávání stop otisků prstů. V kabině bude zrcadlo na celou stěnu s madlem. Výtah bude svým vybavením odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Před vstupními dveřmi výtahu bude volný prostor nejméně 1 500/1 500 mm. Vstupní dveře výtahu a výtahové kabiny šíře nejméně 900 mm. Kabina výtahu bude vybavena telefonním nebo signálním zařízením umístěným minimálně 1 000 mm nad podlahou, sklopným sedátkem v dosahu ovládacího panelu, ovládací panel ve výši 1 000 - 1 200 mm. Ovládací panel bude mít zařízení čitelné hmatem. Příjezd přivolané kabiny bude oznamován zvukovým signálem. Stropní svítidlo bude celoplošné.
- Pro potřeby zpracování projektové dokumentace bude prověřena kapacita stávajícího rezervovaného příkonu a jištění z důvodu zřízení výtahu a jeho napojení na zdroj elektrické energie. Elektrorozvaděč výtahu bude součástí dodávky výtahu, provedení matovaná nerez, požární odolnost dle požadavku požárně bezpečnostního řešení, které bude součástí projektu pro stavební povolení. V šachtě je předpokládán montážní ocelový nosník o nosnosti dle požadavku konkrétního dodavatele výtahu.
- Odvětrání šachty je předpokládáno potrubím průměru cca 200 mm, z vrcholu šachty bude vedeno nad střechem a zakončeno výfukovou hlavicí.
- Do výtahové šachty bude zajištěn bezdrátový signál pomocí GSM brány, případně zřízena samostatná telefonní linka (umožňující přijímat standardně tónovou volbu).
- Veškeré parametry výtahu budou navrženy projektem pro stavební povolení, zpracovaného v souladu s níže uvedenými právními předpisy, a případně upravený podle vybraného dodavatele výtahu.

