



Dodatek číslo 1

k smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,
takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Šebestová Jaroslava**, se sídlem 277 41 Kly - Krauzovna 210 identifikační číslo 41470460, daňové i. č. CZ045-6051050258 bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mělník, číslo účtu [REDACTED] dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 26. 1. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, evidenční číslo smlouvy SMI/03/16/2016 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 5., odstavce 5.1., shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 3 333,- Kč (slovy třitisícetřicetřicetřikoron českých) za jeden měsíc + daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemné je nájemce povinen platit předem čtvrtletně nejpozději do 15. dne platebního období (15. den prvního měsíce v daném čtvrtletí) na účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800, variabilní symbol 910 0000 428. Pronajímatel vystaví na každý rok splátkový kalendář. Nájemce je dále povinen hradit úhrady za služby s nájmem spojené, podléhající vyúčtování na základě skutečných celkových nákladů, které je povinen zajišťovat pronajímatel – těmito službami jsou dodávka vodného a stočného, tepla (plynu), elektřiny a odvod dešťových vod (spadné).
- 3.2. Článek 5, odstavec 5.2., shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
Výše čtvrtletní platby za nájemné činí od 1. 4. 2017 částku ve výši 9999,- Kč + aktuální sazba DPH.
- 3.3. Odstavec 5.5. v článku 5, shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
Pronajímatel je oprávněn v průběhu nájmu předepsat nájemci čtvrtletní zálohy na služby s nájmem spojené, které mohou být jednostranně upravovány, a to s ohledem

na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh na služby bude v tomto případě také uvedena v Předpisu záloh na služby s nájmem spojené, přičemž se pronajímatel zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby po té, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.

- 3.4. Odstavec 5.6. v článku 5, shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
K datu 1. 4. 2017 se sjednává záloha na spotřebu tepla, jejíž výše je součástí Předpisu záloh na služby.
- 3.5. Článek 6, odstavec 6.4., se doplňuje nově o bod 6.4.14., který zní:
Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem DPH. Pokud dojde v průběhu nájmu ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen oznámit tuto změnu pronajímateli písemným prohlášením do 8 dnů.
- 3.6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků


- 4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 111/2017 ze dne 13. 2. 2017.
- 4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 28. 2. 2017



za pronajímatele
MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta,
Město Mělník

za nájemce
Jaroslava Šebestová

