



Stejnopis č.

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo smlouvy povinného: **PVL-2558/2020/SML**
číslo smlouvy oprávněného: **ZVB/21/09/007225/2021**

Stavba č. 0012 Protipovod. opatř. na ochr. HMP, etapa 0011 – ostatní toky, část 11 Přední Kopanina

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: **RNDr. Petr Kubala, generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**povinný**“)

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

sídlo: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené: [REDACTED], **ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy,**
na základě Plné moci udělené dne 8. 9. 2021

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Praha, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**oprávněný**“)

(povinný a oprávněný společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),
tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“)

Článek I.

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky **parc. č. 815, parc. č. 812 a parc. č. 813/11** v katastrálním území **Přední Kopanina**, vedenými u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. **350**, pro katastrální území

Přední Kopanina, obec Praha (dále jen „**pozemky povinného**“ či „**pozemek povinného**“ pro každý jednotlivý pozemek).

2. Povinný je oprávněn zřizovat věcná břemena – služebnosti na základě předchozího souhlasu, vydaného Ministerstvem zemědělství podle platného Statutu povinného.

3. Oprávněný je vlastníkem stavby s názvem **Stavba č. 0012 Protipovod. opatř. na ochr. HMP, etapa 0011 – ostatní toky, část 11 Přední Kopanina**, v členění na stavební objekty, specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, v katastrálním území Přední Kopanina, umístěné na pozemcích povinného (dále společně jen „**stavební objekty**“, případně též „**stavební objekt**“ pro každý jednotlivý stavební objekt). Stavební objekty jsou užívány na základě rozhodnutí:

- Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Městskou částí Praha 6, ÚMČ, odborem výstavby, pod čj. MCP6 207206/2020 dne 9. 10. 2020 a
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Městskou částí Praha 6, ÚMČ, odborem výstavby, pod čj. MCP6 207212/2020 dne 3. 11. 2020.

Článek II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného právo služebnosti, které se zapisuje k pozemkům povinného do veřejného seznamu – katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**veřejný seznam**“), podle kterého strpí, aby na částech pozemků povinného byly umístěny a provozovány stavební objekty, realizované v rámci stavební akce, specifikované v čl. I., odst. 3. této smlouvy, a to v následujícím členění:

- parc. č. 815 – SO 27 – doplnění opevnění ve vývaru,
- parc. č. 812 – SO 32-101 – odběrný objekt,
- parc. č. 812 – SO 32-106 – výústní objekt + dlažba, a SO 33-202 – lávka,
- parc. č. 813/11 – SO 28 – lávka,
- parc. č. 813/11 – SO 23 – kamenná rovinanina,

v katastrálním území Přední Kopanina (dále jen „**služebnost**“). Povinný umožní oprávněnému v nezbytném rozsahu přístup a příjezd na pozemky povinného za účelem zajišťování provozu, běžné údržby, modernizace a stavebních úprav a oprav stavebních objektů a rovněž i samotné provádění uvedených činností.

2. Rozsah služebnosti na částech pozemků povinného je vyznačen v geometrickém plánu č. 635-123/2020, který vyhotovil Jan Pilík, Choceradská 3041/22, 141 00 Praha 4, a potvrdil příslušný katastrální úřad dne 9. 11. 2020, pod č. PGP-4887/2020-101 (dále jen „**geometrický plán**“). Tento geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný právo služebnosti, včetně všech z toho vyplývajících práv a povinností dle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů, přijímá a povinný je povinen výkon práva služebnosti strpět.

4. Smluvní strany se dále dohodly na níže uvedených právech a povinnostech nezapisovaných do veřejného seznamu takto:

4.1. Oprávněný se zavazuje, že bude dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany tímto sjednávají, že oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavebních objektů a s případnou, povinným předem písemně odsouhlasenou, změnou stavebních objektů a současně se zavazuje provozovat tyto stavební objekty na pozemcích povinného v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného.

4.3. Oprávněný je povinen na výzvu povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady provést veškerá opatření tak, aby při případných úpravách pozemků povinného zatížených služebností oprávněného nemohla vzniknout oprávněnému, povinnému nebo třetí osobě škoda. Pokud tak

oprávněný neučiní, neodpovídá povinný za vzniklou škodu. Stejně tak povinný neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v důsledku vyšší moci, zejména odchodem velkých vod, ledových ker nebo vznikem jiné živelné nebo přírodní události.

4.4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování stavebních objektů bude co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky povinného při provádění změn stavebních objektů mu předem písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky povinného na vlastní náklady do předchozího stavu.

4.5. Oprávněný se zavazuje písemně informovat povinného o skončení životnosti každého ze stavebních objektů a po skončení životnosti předmětného stavebního objektu na vlastní náklady stavební objekt odstranit a uvést pozemek povinného, na kterém je/byl předmětný stavební objekt umístěn, do původního stavu, jakož i poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu služebnosti z veřejného seznamu k příslušnému pozemku povinného. Pro případ, že tak oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy povinného, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý měsíc prodlení oprávněného se splněním tohoto závazku, která je splatná do dvou týdnů od vystavení vyúčtování smluvní pokuty povinným, a kterou oprávněný zaplatí povinnému na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.6. Oprávněný se zavazuje, že v případě způsobení škod povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebních objektů, tyto škody povinnému uhradí.

Článek III.

1. Služebnost zřizovaná podle této smlouvy k jednotlivým pozemkům povinného se pro každý pozemek povinného zřizuje **na dobu životnosti příslušného stavebního objektu na pozemku povinného umístěného**, tj. na dobu, po kterou je tento stavební objekt schopen plnit svoji funkci za podmínek, specifikovaných v této smlouvě, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem, a za podmínek dále specifikovaných v této smlouvě. Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany činí nesporným, že konec životnosti i jen jednoho stavebního objektu nezpůsobí zánik služebnosti jako celku na pozemcích povinného, ale vždy jen na tom pozemku povinného, na kterém je/byl předmětný stavební objekt umístěn.

2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **44 380 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícetřistaosmdesát korun českých) **bez DPH** (dále jen „**cena služebnosti**“). Cena služebnosti byla sjednána dohodou smluvních stran v návaznosti na Znalecký posudek č. 2098-112/2021 ze dne 9. 6. 2021, vyhotovený JUDr. Karlem Mošnou, Jasanová 345/16, 326 00 Plzeň (dále jen „**znalecký posudek**“). K ceně služebnosti bude účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). Daňový doklad – fakturu (dále jen „**faktura**“) na zaplacení ceny služebnosti vystaví povinný poté, co mu oprávněný doručí kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence. Faktura bude vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení povinným. Dnem uskutečnění plnění je den převzetí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí cenu znaleckého posudku ve výši **6 300 Kč** (slovy: šesttisíc tři stá korun českých) **bez DPH**. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty podle zákona o DPH. Do 15 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy smluvními stranami vystaví povinný fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny znaleckého posudku na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury za znalecký posudek se sjednává ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4. Oprávněný se zavazuje zaplatit cenu služebnosti/znaleckého posudku bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na faktuře. Pro případ prodlení se zaplacením ceny služebnosti a/nebo ceny znaleckého posudku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné

částky za každý den prodlení do dne jejího úplného zaplacení, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení vyúčtování smluvní pokuty povinným.

Článek IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že po podpisu smlouvy smluvními stranami podá bez zbytečného odkladu osobně, nebo doporučeným dopisem s dodejkou, návrh na vklad služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Oprávněný je povinen předložit povinnému kopii návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu s vyznačením dne převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopii dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, a to ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů (ode dne podání návrhu nebo doručení dodejky) zasláním na adresu: Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

3. Oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu, který je splatný při podání návrhu na vklad práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro účely zápisu služebnosti již uhradil oprávněný před podpisem této smlouvy.

4. Povinný podpisem této smlouvy zmocňuje oprávněného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do veřejného seznamu u příslušného katastrálního úřadu a oprávněný toto zmocnění dnem podpisu této smlouvy přijímá.

5. V případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu služebnosti do veřejného seznamu smluvní strany učiní vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného.

6. Práva a povinnosti ze služebnosti vzniknou vkladem práva služebnosti do veřejného seznamu příslušného katastrálního úřadu, a to ke dni podání návrhu na vklad práva služebnosti.

7. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva služebnosti bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší s tím, že povinný je povinen vrátit jednorázovou úplatu ve výši 44 380 Kč bez DPH zpět oprávněnému poté, co mu oprávněný předloží kopii zamítnutí návrhu na vklad služebnosti do veřejného seznamu, bude-li již jednorázová úplata oprávněným povinnému uhrazena. Opravný daňový doklad bude vystaven a zaslán oprávněnému na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost opravného daňového dokladu se sjednává ve lhůtě 30 kalendářních dnů od dne jeho vystavení povinným.

Článek V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí povinný.

3. Tato smlouva je vyhotovena v deseti stejnopisech, z toho jeden stejnopis je určen jako příloha návrhu na vklad, dva stejnopisy obdrží povinný a sedm stejnopisů obdrží oprávněný při podpisu této smlouvy.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené oprávněným, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy (bez uvedení podpisu zástupců smluvních stran a čísel účtů a bankovního spojení smluvních stran). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že oprávněný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

8. Na základě přílohy č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1603 ze dne 21. 6. 2021 uzavření této smlouvy nepodléhá schválení Radou hl. m. Prahy a je v kompetenci ředitele odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy.

9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 635-123/2020

V Praze dne

V Praze dne

povinný:

oprávněný:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
[redacted]
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy
na základě Plné moci udělené dne 8. 9. 2021