



Dodatek číslo 2

k smlouvě o nájmu nebytových prostor, č. sml. ČS v SAP 6000001835, evid. č. ČS 2012/2340/151 k umístění a provozování peněžního bankomatu v č. p. 51 na nám. Míru v Mělníku ze dne 31. 1. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 2. 2012 uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171 zastoupená JUDr. Ing. Michalem Kalhousem, manažerem Řízení nemovitostí, CEN2300, centrála v Praze a Petrem Kolaříkem, DiS., Real Estate specialistou, CEN2310, centrála v Praze identifikační číslo 45244782, daňové i. č. CZ699001261 bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., číslo účtu [REDACTED] osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky: Česká spořitelna, a.s., CEN2300, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4, e-mail: rem@csas.cz dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 31. 1. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 12. 2012 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru v č. p. 51 o vým. 2,00 m² na náměstí Míru v Mělníku k umístění a provozování peněžního bankomatu (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli na následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek 3., odstavec 3.1., shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 1 667,- Kč (slovy jedentisícšestsetšedesátsedemkorun českých) za jeden měsíc + daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor.
- 3.2. Článek 3, odstavec 3.2., shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
Nájemné je nájemce povinen platit předem čtvrtletně nejpozději do 15. dne platebního období (15. den prvního měsíce v daném čtvrtletí) na účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800, variabilní symbol 910 0000 324. Pronajímatel vystaví na každý rok splátkový kalendář. Výše čtvrtletní platby za nájemné činí od 1. 4. 2017 částku ve výši 5 001,- Kč + aktuální sazba DPH.

3.3. Dále se doplňuje článek 3 o odst. 3.4. v níže uvedeném znění:

Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem DPH. Pokud dojde v průběhu nájmu ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen oznámit tuto změnu pronajímateli písemným prohlášením do 8 dnů.

3.4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 111/2017 ze dne 13. 2. 2017.

4.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

4.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

4.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 28. 2. 2017

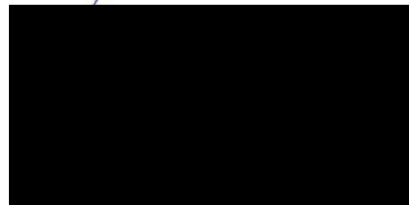
V Praze dne 2. 3. 2017

za pronajímatele:

za nájemce, Českou spořitelnu, a.s.:



MVDr. Ctirad Mikeš
starosta,
Město Mělník



JUDr. Ing. Michal Kalhous
manažer Řízení nemovitostí
CEN2300, centrála v Praze



Petr Kolařík, DiS.
Real Estate Specialista II
CEN2310, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
- 776 -