



www.telmo.cz

SMLOUVA O DÍLO

č. 0295/06097758/2021

Smluvní strany:

TELMO a.s.,

se sídlem Štěrboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20073,
jednatel: Ing. Milošem Velem, předsedou představenstva

IČ: 473 07 781
DIČ: CZ47307781
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Liberec
číslo účtu: 2114166825/2700

Odpovědné osoby: a) ve věcech smluvních: Otomar Exner, manažer pro klíčové zákazníky
b) ve věcech technických: Otomar Exner, manažer pro klíčové zákazníky

(dále jen „zhotovitel“)

a

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace,

se sídlem Husova 156/21, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1593,
jednatel/zastoupený: Markem Černochem, pověřeným řízením organizace

.....
IČ: 06097758
DIČ: není plátcem DPH
Bank. spojení: PPF banka, a.s.
Číslo účtu: 2023240006/6000

Odpovědné osoby: a) ve věcech smluvních: Marek Černocho, pověřen řízením organizace
b) ve věcech technických: Jana Šubrtová, referent hospodářské správy

(dále jen „objednatel“),

(společně také „smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase tyto činnosti:

- a) odstranění zjištěných závad na systém EPS od společnosti Schrack dle zprávy o revizi elektrické instalace provedené dle ČSN 33 1500/Z3, ČSN 33 2000-6 ed. 2 vyhotovené zhotovitelem,
- b) zajištění základních nutných technických prostředků pro připojení na PCO,
- c) vytvoření kabelové trasy pro připojení technických prostředků k ústředně EPS
- d) zajištění a montáž přenosového zařízení, včetně dokumentace zdolávání požáru které dodává servisní organizace PCO Praha,
- e) stavební práce pro implementaci venkovního trezoru,

(dále jen „dílo“), a tyto činnosti provést v prostorách objednatele, na adrese Husova 156/21 a 229/19, Praha 1 Staré Město, PSČ: 110 00 (dále jen „místo plnění“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Technické podmínky zhotovitele, za nichž se dílo realizuje, jsou nezbytnou náležitostí plnění této smlouvy. Jakákoliv změna technických podmínek může být prováděna jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, nebo oběma smluvními stranami schváleným zápisem příslušné změny ve stavebním (montážním) deníku. Vzhledem k tomu, že mezi zhotovitelem a objednatelem je uzavřena rovněž servisní smlouva, jejímž předmětem je provádění servisní činnosti na zařízení elektrického požárního systému (EPS) objednatele, prohlašuje zhotovitel, že si měl možnost ověřit, že technické podmínky jsou na straně objednatele ke dni uzavření této smlouvy splněny a nic nebrání plnění dle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje ke dni nástupu, jakož po celou dobu zhotovování díla zajistit stavební připravenost pro provedení díla zhotovitelem. Touto stavební připraveností se rozumí zajištění přístupu do prostor, které jsou nezbytné pro provádění a zhotovení díla. Po dobu stavební nepřipravenosti není zhotovitel v prodlení.

4. Řádným a včasným provedením díla ve smyslu této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za provedení díla dle čl. II. této smlouvy. Zhotovitel provede dílo osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců, může však pověřit dodáním komponentů podle odst. 1 tohoto článku smlouvy třetí osobu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo a služby úplně a beze zbytku, a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“).

6. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje příslušným živnostenským oprávněním pro provedení díla a že bude postupovat v souladu s obecně závaznými předpisy a normami vztahujícími se k provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je certifikovaným dodavatelem systému SCHRACK.

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci nedošlo k omezení provozu daných objektů. Provádění díla provede zhotovitel za plného provozu objektu, tj. musí přizpůsobit výkon a harmonogram prací.

II.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena za provedení díla podle čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a činí

390.853,00 Kč bez DPH (slovy: tři sta devadesát tisíc osm set padesát tři korun českých), tj.

472.932,13 Kč včetně DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát dva tisíc a devět set třicet dva korun českých a třináct haléřů)

Předmětná cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitelem vynaložené ke splnění účelu této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla zhotoviteli na základě řádně vystaveného daňového dokladu zhotovitele - faktury - ve smyslu ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů ode dne odeslání faktury objednateli, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Cena díla nebo její část se považuje za zaplacenou dnem připsání příslušné fakturované částky na účet zhotovitele. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohu na cenu díla. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, a předávací protokol osvědčující předání bezvadného díla nebo jeho části podepsaný smluvními zástupci obou smluvních stran. Faktura bude zaslána v jednom vyhotovení elektronicky na emailovou adresu objednatele: fakturace@sccr.cz.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vystavit daňový doklad po dokončení a předání dílčích částí díla (za předpokladu jejich řádného a bezvadného provedení) takto:

- a) po řádném a bezvadném dokončení a předání části díla uvedené v čl. I odst. 1 písm. a),
- b) po řádném a bezvadném dokončení a předání části díla uvedené v čl. I odst. 1 písm. b) + c) + e),
- c) po řádném a bezvadném dokončení a předání části díla uvedené v čl. I odst. 1 písm. d).

4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti, přílohy a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

5. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude prováděno podle následujícího časového harmonogramu:

- a) část díla uvedená v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem provedena nejpozději do **30.11.2021**,

- b) část díla uvedená v čl. I odst. 1 písm. b) + c) + e) této smlouvy do **30.12.2021**,
c) část díla uvedená v čl. I odst. 1 písm. d) této smlouvy do **28.02.2022**

V těchto termínech je zhotovitel povinen předmětné dílo, resp. jeho část, dokončit a předat objednateli. Zhotovitel ručí za to, že dílo, resp. jeho dílčí části, bude provedeno řádně a včas. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k havarijnímu stavu elektrického požárního systému je pro objednatele dodržení termínu zhotovení díla zcela zásadní. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo i dříve.

2. O nástupu zhotovitele na stavbu a o stavu stavební připravenosti místa plnění bude smluvními stranami proveden zápis ve stavebním (montážním) deníku, který zhotovitel povede a na požádání objednatele mu jej kdykoli předloží.

3. Pro případ stavební nepřipravenosti objednatele či jiných překážek na straně objednatele, které jednotlivě či v souhrnu zapříčiní nemožnost zhotovitele nastoupit na místo plnění a zahájit či souvisle vykonávat práce na provádění díla ve smyslu této smlouvy, posouvá se termín stanovený pro dokončení díla uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím sjednané součinnosti či trvání překážky na straně objednatele. Takovéto skutečnosti je povinen zhotovitel neprodleně oznámit objednateli. Lhůta pro přerušení je od oznámení. Zhotovitel má v takovém případě právo na náhradu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s pozdním nástupem na místo plnění k provedení díla či přerušením jím prováděného díla a je současně oprávněn určit nejbližší možný termín pro opětovný nástup na místo plnění k provedení díla.

4. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli náhradu nákladů, na kterou mu vznikne právo ve smyslu odst. 3 tohoto článku smlouvy, v plné výši, zčásti nebo vůbec nepožadovat.

IV.

Záruka za jakost díla a jeho předání

1. Nebezpečí škody na díle: Ode dne zahájení instalačních prací dle této smlouvy do převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla. Za předané se dílo považuje v okamžiku podepsání předávacího protokolu o předání díla, resp. jeho jednotlivé části, oběma smluvními stranami. Z tohoto předávacího protokolu musí být zřejmé, že je dílo, nebo jeho část, zhotovena bez vad a nedodělků, případně že byly vady a nedodělky řádně odstraněny. Zhotovitel předá dílo objednateli po provedení jeho jednotlivých částí následovně:

- a) po řádném zhotovení části díla uvedené v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy,
- b) po řádném zhotovení části díla uvedené v čl. I odst. 1 písm. b) + c) + e) této smlouvy,
- c) po řádném zhotovení části díla uvedené v čl. I odst. 1 písm. d) této smlouvy.

Předávací protokol vyhovující požadavkům prvního odstavce bude smluvními stranami podepsán po předání každé uvedené části díla.

2. Vlastnické právo k dílu: objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.

3. Předávací protokol sepsaný smluvními stranami dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude obsahovat zejména:

- přesnou identifikaci smluvních stran,
- vymezení předmětu přejímky,
- zhodnocení jakosti předávaného díla,
- soupis případně zjištěných vad a nedodělků, pokud by objednatel dílo přebíral i s těmito vadami a nedodělky,
- záznam o případných dodatečně požadovaných pracích objednatel.

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad,
- soupis příloh (projekt se zakreslením instalací, revizní zprávy, záruční listy výrobců na dodané výrobky a zařízení, seznam ostatních předávaných dokladů),
- datum, místo a podpisy smluvních stran, popř. jejich oprávněných zástupců:

Objednatel není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně a esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. V případě vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, budou tyto uvedeny v protokolu o předání díla včetně lhůt pro jejich odstranění. Povinností zhotovitele je provést dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad.

Objednatel je povinen dílo převzít, za podmínky že bude zhotoveno řádně a bez vad, nejpozději v termínu pro dokončení díla.

4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho předání objednateli a které se vyskytnou v záruční lhůtě dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě dohodnuté v předávacím protokolu. Nebude-li tato lhůta dohodnuta, pak ve lhůtě přiměřené okolnostem a rozsahu vady, nejdéle však do 10 dnů od podpisu předmětného protokolu.

5. Záruka za jakost: Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno úplně a bez vad v souladu s touto smlouvou, včetně jejích příloh, a v záruční době bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté a vlastnosti v praxi obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v záruční době. Za tyto vady, jež nebyly zřejmé při předání díla objednateli, odpovídá zhotovitel objednateli po záruční dobu, která činí 24 měsíců (na materiál a instalovaná zařízení) a 36 měsíců (na provedené stavebně-montážní práce). Záruční doba počíná běžet předáním díla jako celku. V průběhu dohodnuté záruční doby je zhotovitel povinen poskytovat objednateli záruční servis, tzn. bezplatně a neodkladně odstranit veškeré vady, které budou objednatelem oprávněně reklamovány písemnou reklamací. V reklamaci objednatel vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího vyřízení. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami, nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace.

V. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly při neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy na těchto smluvních pokutách:

- a) v případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za provedení díla podle čl. II. odst. 1. této smlouvy; v případě, že je vada/nedodělek zjištěn při předání, je zhotovitel v prodlení od uplynutí lhůty stanovené v čl. IV odst. 4.
- b) v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč;
- c) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury/faktur podle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky.

Splatnost smluvních pokut je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinné smluvní straně. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma smluvním stranám, může být provedeno na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich započtení ve smyslu ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.

Vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachován rovněž nárok požadovat případnou náhradu škody a ušlý zisk.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit z těchto níže uvedených důvodů:
 - a) Prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delším než 10 kalendářních dní.
 - b) zhotovitel bude v likvidaci či proti němu bude vedeno exekuční řízení či prováděn výkon rozhodnutí, na jeho majetek bude prohlášen či bude probíhat konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno či bude probíhat insolvenční řízení.

V takovém případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli poměrnou část původně určené ceny díla, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo smlouvou stanoveným způsobem, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k porušení smlouvy.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktury/faktur za provedení díla ve smyslu čl. II. této smlouvy delším než jeden měsíc;
 - b) v případě prodlení objednatele s poskytnutím smluvně sjednané součinnosti k provedení díla (stavební nepřipravenost, nepředání místa plnění zhotoviteli atd.), pokud na to zhotovitel objednatele předem písemně upozornil;
 - c) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, a to i přes upozornění zhotovitele na tuto nevhodnost.

4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemným jednáním adresovaným druhé smluvní straně, přičemž písemná forma je zachována i při použití elektronických a jiných technických prostředků ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravená touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.

2. Je-li objednatel povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva režimu tímto zákonem stanovenému. Objednatel se proto v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Splněním této povinnosti ze strany objednatele je současně splněna povinnost uveřejnit smlouvu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pokud má být tato smlouva uveřejněna podle uvedeného zákona o zadávání veřejných zakázek. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění.

3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, resp. oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní tato skutečnost platnost ani vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ujednání platným a vymahatelným,

které bude mít nejbližší význam a účinek, jako byl záměr ujednání, které má být takto nahrazeno.

5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je-li objednatel povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů účinnosti nabývá nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 9. 11. 2021

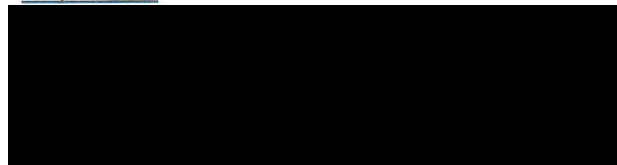
V, dne

Zhotovitel:



.....
Ing. Miloš Vele
předseda představenstva
TELMO a.s.

Objednatel:



Marek Černoch
pověřen řízením organizace
Středočeská centrála cestovního ruchu

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka