

číslo smlouvy povinného: 2581/2021-SML

číslo smlouvy oprávněného:

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

1. **Město Svitavy**, se sídlem: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy, IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 9005-520591/0100, zastoupená Mgr. Davidem Šímkem, starostou,

dále jen jako „**oprávněný**“

a

2. **Povodí Moravy, s.p.**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, se sídlem: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013, bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 29639641/0100, zastoupený **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

dále jen jako „**povinný**“

*v souladu se závazkem obsaženým ve smlouvě zakládající právo provést stavbu ze dne 2. 6. 2015, č. sml. povinného PM027965/2015-ZDMaj/Ryg, č. sml. oprávněného: S-09/15, uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:*

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemky parc. č. **2195/18** a parc. č. **1831/1** v katastrálním území **Svitavy-předměstí**, obec **Svitavy**, zapsanými v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **2928** (dále jen „**pozemky**“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby „**PD – vodohospodářská opatření v k.ú. Svitavy-předměstí**“, která zajišťuje protipovodňovou a protierozní ochranu města Svitavy v povodí Studeného potoka a je tvořena suchou nádrží (poldrem) a záchytným příkopem nacházejícími se mimo jiné na pozemcích, realizované dle projektové dokumentace vyhotovené v prosinci 2012 společností „Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavba**“).

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost č. 1 k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **2945-153/2018**. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti č. 1 včetně ochranného pásma je **přílohou** a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost č. 1 spočívá v povinnosti povinného trpět:

- umístění a provozování stavby na pozemcích,
  - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě poruchy nebo jejího odstranění.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost č. 2 k pozemku parc. č. 2195/18 (mimo rozsah stanovený geometrickým plánem č. 2945-153/2018).
  4. Služebnost č. 2 spočívá v povinnosti povinného trpět:
    - rozlív, tedy nezbytné vzdouvání, popřípadě akumulaci povrchových vod na ochranu před povodněmi.
  5. Služebnost č. 1 a služebnost č. 2 dále jen „služebnosti“.
  6. Oprávněný tato práva ze služebností přijímá a povinný se zavazuje je trpět.
  7. **Služebnosti se zřizují na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práv služebností a s nimi souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebností do katastru nemovitostí. Služebnosti zaniknou v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přejednou nemožností výkonu práv služebností nezankají.
  8. Dojde-li ke změně povinného jako vlastníka pozemku nebo oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce sjednaných touto smlouvou.

### Článek III.

#### Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost č. 1 se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **619 370 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše úplaty tedy byla stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> (XXX Kč/m<sup>2</sup>) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (XXX m<sup>2</sup>).
2. **Služebnost č. 2 se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **10 000 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to dle znaleckého posudku ze dne 20. 6. 2021, č. 3577-193/2021, zpracovaného znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o.
3. Oprávněný uhradí úplatu za zřízení služebností na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebností do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebností do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a na provedení vkladu práv služebností do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
5. V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení služebností má povinný právo účtovat oprávněnému úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodloužení.

#### Článek IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
  - respektovat podmínky užívání pozemků stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
  - udržovat suchou nádrž (poldr) a záchytný příkop jako součásti stavby ve funkčním stavu, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin,
  - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
  - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemcích,
  - v případě požadavku povinného na přeložení stavby, vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla, koryta vodního toku nebo jiných protipovodňových opatření, na vlastní náklady přeložit nebo odstranit stavbu.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Blansko**, Poříčí 1948/7, 678 01 Blansko, tel. 516 414 961, e-mail: provozblansko@pmo.cz.
6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti stanovených geometrickým plánem. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

8. V rámci stavby oprávněný vysadil (jako náhradní výsadbu) na pozemky povinného stromy a další dřeviny, jak je znázorněno na situacích, části technické zprávy a uvedeno ve stavebním povolení – to vše tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předmětné stromy a další dřeviny zůstávají v majetku oprávněného. Oprávněný je povinen se o ně starat, provádět jejich ořez, údržbu atd. Oprávněný je také plně odpovědný za veškeré újmy, které stromy a další dřeviny způsobí, ať již přímo nebo nepřímo. Bude-li povinnému z jakéhokoli důvodu nařízeno nebo uloženo hradit případné újmy, je oprávněn je přeúčtovat oprávněnému, který se zavazuje je povinnému uhradit do 30 dnů od doručení faktury.

#### Článek V.

##### **Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

#### Článek VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž dvě obdrží povinný, jedno oprávněný a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

## **DOLOŽKA**

(dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):  
Město Svitavy potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Svitavy č. 25/A/3 ze dne 9. 8. 2021.

V Brně dne 8. 11. 2021

Ve Svitavách dne 14. 9. 2021

Povinný:

Oprávněný:

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel

.....  
**Město Svitavy**  
Mgr. David Šimek  
starosta