

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené: Ing. Otakarem Divíškem, primátorem města  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
jako *dárce* na straně jedné

a

**KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem Královéhradeckého kraje  
IČ: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
jako *obdarovaný* na straně druhé

*uzavírají tuto***darovací smlouvu  
číslo 2009/ 2052**

dle § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Dárce je vlastníkem:

- budovy č.p. 3 na pozemku st.p.č. 5 – stavba občanského vybavení
- pozemku st.p.č. 5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1429 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Pouchov, obci Hradec Králové.
- budovy č.p. 127 na pozemku st.p.č. 162 – objekt občanské vybavenosti
- pozemku st.p.č. 162 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 465 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. a obci Hradec Králové.
- budovy č.p. 268 na pozemku st.p.č. 249/1 – stavba občanského vybavení
- pozemku st.p.č. 249/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 600 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Nový Hradec Králové, obci Hradec Králové.
- budovy č.p. 621 na pozemku st.p.č. 787 – stavba občanského vybavení
- pozemku st.p.č. 787 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 416 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Slezské Předměstí, obci Hradec Králové.
- budovy č.p. 879 na pozemku st.p.č. 982 – stavba občanského vybavení
- pozemku st.p.č. 982 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 455 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. a obci Hradec Králové.

Nemovitosti jsou vedeny na Listu vlastnictví č. 10001 pro uvedená katastrální území a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Předmětné nemovitosti přešly do vlastnictví dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozd. předpisů.

## II.

Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy do vlastnictví obdarovaného se všemi právy a povinnostmi.

Obdarovaný výslovně prohlašuje, že darované nemovitosti přijímá.

Na darovaných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiná práva třetích osob vyjma uzavřených nájemních smluv s obdarovaným.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický stav darovaných nemovitostí znám.

## III.

Dárce daruje veškeré nemovitosti obdarovanému za účelem poskytování vzdělávání právníckými osobami zřízenými k tomu obdarovaným podle vzdělávacích programů a služeb, tak jak jsou upraveny v právních předpisech o vzdělávání, ve zřizovací listině příspěvkové organizace, která vykonává činnost školy a příslušném rejstříku školských právníckých osob.

Obdarovaný prohlašuje, že bude darované nemovitosti užívat výhradně pro potřeby zajištění středního, vyššího odborného a jiného vzdělávání ve smyslu školského zákona v platném znění a za podmínek stanovených ve zřizovací listině k tomu určené příspěvkové organizace.

Obdarovaný dále prohlašuje, že s darovanými nemovitostmi bude nakládat s péčí řádného hospodáře.

Dle dohody smluvních stran je dárce oprávněn požádat o vrácení kterýchkoliv z darovaných nemovitostí dle této smlouvy v případě, že obdarovaný ukončí zřizovatelskou funkci vůči příspěvkové organizaci, která v těchto darovaných nemovitostech vykonává činnost školy nebo v případě neposkytování vzdělávání v souladu se zřizovací listinou této příspěvkové organizace nebo na základě změny právních předpisů, jakož i v případě, že z jakéhokoliv jiného důvodu přestanou být tyto darované nemovitosti využívány k účelu specifikovanému v prvním odstavci tohoto článku. Z důvodu, že kterákoliv z darovaných nemovitostí dle této smlouvy přestane být využívána k účelu specifikovanému v prvním odstavci tohoto článku, je dárce rovněž oprávněn ohledně takovéto nemovitosti od darovací smlouvy odstoupit.

Dojde-li ke vrácení daru, provede se vzájemné majetkové vypořádání. Obdarovaný bude v případě vrácení daru požadovat, aby mu bylo uhrazeno to, oč se na základě vynaložení prostředků z majetku obdarovaného zvýšila hodnota darovaného majetku ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí do doby vrácení daru.

V případě, že po podání žádosti o vrácení darovaných nemovitostí nebo odstoupení od smlouvy, nebudou moci být darované nemovitosti vydány dárci zpět z důvodu jejich převodu na třetí osoby, potom bude obdarovaný povinen zaplatit za ně dárci odpovídající finanční náhradu.

#### IV.

Vlastnické právo k nemovitostem nabude obdarovaný pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Vkladem nabývá obdarovaný veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který rovněž uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

#### V.

Darování nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Statutárního města Hradec Králové dne 23.6.2009 č. usnesení ZM/2009/1488 a nabytí těchto nemovitostí darováním bylo schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 18.6.2009 č. usnesení ZK/7/429/2009.

Záměr darovat nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 1.6.2009 do 17.6.2009.

#### VI.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 mi výtiscích, z nichž po jednom si ponechá každá smluvní strana a zbývajících 5 výtisků bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne ...1.07.2009

V Hradci Králové dne 2.07.2009

Za dárce:



Ing. Otakar Divíšek  
primátor Statutárního města  
Hradec Králové

Za obdarovaného:



Bc. Lubomír Franc  
hejtman Královéhradeckého kraje

