

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: ██████████		
Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř			
Objednatel:	Oblastní nemocnice Příbram, a.s., Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I	Datum: 14.06.2021 Posledně aktualizováno : 31.08.2021		
Název akce: Rekonstrukce 2.NP budovy E areálu 2				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Položkový rozpočet změn		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny:				
<ol style="list-style-type: none"> 1) Osekání omítek při bourání příček z cihel plných pro odstranění vložky z rabicového pletiva 2) Demontáž stávajících svítidel ve 2.NP 3) Příplatek za odstranění stávajících omyvatelných nátěrů na stěnách 4) Osekání degradované omítky ve 2.NP a doplnění novou omítkou s vyrovnáním podkladu 5) Vybudování prachotěsné zábrany v 1.NP na požadavek objednatele 6) Ohrazení, vyrovnání a zednické úpravy stávajících ostění oken ve 2.NP 7) Lokální odstranění degradovaných betonových mazanin a jejich zpětné doplnění novými 8) Vyrovnání nerovností stávajícího podkladu zdiva chodeb ve 2.NP 9) Rozvod suchovodu ve 2.NP 10) Dodatečné zabudování armatur s výpouštěním do stoupacího vedení potrubí ve 2.NP 11) Změna trasy rozvodů vytápění z 1.PP do 2.NP pro klimajednotky 12) Změna průřezů stoupaček ÚT_příprava pro budoucí rekonstrukci 3.NP a 4.NP 13) Změna provedení přípojek potrubí ke koupelnovým žebříkům ve 2.NP 14) Zrušení repase stávajícího zábradlí a madel 15) Zrušení pokládky keramické dlažby 16) Zrušení zásuvek elektro na pokojích 17) Změna rozsahu elektroinstalací v 1.PP 18) Doplnění el. pospojení ramp 19) Doplnění el. rozvodů signalizace plyn 20) Napájení regulace vzduchových jednotek 1x 21) Demontáž a přepojení elektroinstalace procházející centrální šachticí na chodbách schodišť 1.NP-4.NP 22) Demontáž vodičů elektroinstalací procházející výtahovou šachticí 1.NP-4.NP 23) Napájení stoupacího vedení pater budovy proudová soustava TNCS oprava od projekce elektro 24) Doplnění a rozšíření počtu zásuvek 230V místnost sesterna obvod DO 25) Napájení rozvaděče R-PC kabelem požární integrita 26) Doplnění slaboproudého rozvaděče STA 27) Doplnění slaboproudých rozvodů PC rampa v m.č.211 28) Doplnění rozvaděče a přepojení slaboproudých PC rozvodů na základě požadavku objednatele (p.Maršík) 29) Odpojení,demontáž koncových prvků EPS ve 3.NP-4.NP a zpětná montáž se zapojením na pož. objednatele 30) Demontáž a přepojení elektroinstalace 1NP-4NP schodiště 31) Úprava rozvodů v rozvodně 1.PP 32) Doplnění rozvodů elektroinstalace místnosti pastorační péče 33) Doplnění montážních rámečků svítidel ozn. B/C do SDK podhledu 34) Změna rozměru jednokřídlých dveří z 1100/1970mm na 1200/1970mm vč. zárubní v m.č.2.34 a 2.46 35) Dodatečné vybudování místnosti rozvodny v 1.NP 36) Změna zařizovacích předmětů v m.č.3.06 				

- 37) Revizní dvířka s požární odolností do sádkartonových podhledů nad rámeček projektu
- 38) Vyšší rozsah úprav stávajícího podkladu podlah z důvodu zjištěných nerovností podkladu
- 39) Změny sádkartonových konstrukcí v 1.NP
- 40) Úprava počtu armatur vytápění dle skutečnosti
- 41) Zrušení kotevních bodů střechy
- 42) Změna specifikace podhledů v m.č.2.33, 2.45 a 2.46
- 43) Příprava pro umyvadlo v zázemí vrchní sestry dle požadavku interiéru
- 44) Výměna komponentů v rampách medicínálních plynů
- 45) Přídavný záložní zdroj EPS

Popis a zdůvodnění změny:

1) Osekání omítek při bourání příček z cihel plných pro odstranění vložky z rabicového pletiva

V průběhu provádění bouracích prací bylo zjištěno, že stávající povrchy, které byly částečně obsypány zeminou a zarostlé travinou, a měly se odstraňovat, nejsou dlážděné, ale z monolitického betonu v tloušťce cca 200mm. Dále bylo zjištěno, že tloušťka stěn bouraných květináčů je 230mm oproti předpokládaným 150mm a jednalo se o železobeton, nikoliv prostý beton.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 12.500,67 Kč bez DPH.

2) Demontáž stávajících svítidel ve 2.NP

Při zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že stávající svítidla vč. kabeláží v lištách ve 2.NP nebyla před rekonstrukcí objednatelem zdemontována, byly na základě požadavku objednatele zhotovitelem zdemontovány a likvidovány.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 22.589,04 Kč bez DPH.

3) Příplatek za odstranění stávajících omyvatelných nátěrů na stěnách

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se na stávajících stěnách vyskytují i omyvatelné nátěry, které bylo zapotřebí pro budoucí vzhled nově provádění povrchových úprav nutné odstranit.

Cena méněprací činí 4.935,60 Kč, cena víceprací činí 28.775,65 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 23.840,05 Kč bez DPH.

4) Osekání degradované omítky ve 2.NP a doplnění novou omítkou s vyrovnáním podkladu

V průběhu provádění bouracích prací po odstranění stávajících keramických obkladů bylo zjištěno, že podkladní omítka je značně degradovaná a nesoudržná na stávajícím zdivu. Bylo nutné přistoupit k jejímu odstranění. Zároveň bylo zjištěno, že stávající podklad vykazuje značné odchylky nerovností a bylo nutné provést vyrovnání podkladu jádrovou omítkou vícevrstvě.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 66.821,52 Kč bez DPH.

5) Vybudování prachotěsné zábrany v 1.NP na požadavek objednatele

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na prachotěsnou zábranu v 1.NP z provozních důvodů, která byla nad rámeček uvažovaná v rozpočtu.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 7.721,37 Kč bez DPH.

6) Ohranění, vyrovnání a zednické úpravy stávajících ostění oken ve 2.NP

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na úpravy stávajících ostění oken ve 2.NP.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 67.432,75 Kč bez DPH.

7) Lokální odstranění degradovaných betonových mazanin a jejich zpětné doplnění novými

V průběhu provádění díla bylo po odkrytí stávajících podlahovin zjištěno, že část stávajících betonových mazanin vykazuje degradaci a nesoudržnost, bylo nutné tyto části odstranit a doplnit novými dobetonávkami.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 15.944,53 Kč bez DPH.

8) Vyrovnání nerovností stávajícího podkladu zdiva chodeb ve 2.NP

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající omítky chodeb ve 2.NP vykazují značné nerovnosti, bylo nutné provést vyrovnání podkladu.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 44.198,55 Kč bez DPH.

9) Rozvod suchovodu ve 2.NP

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na rozvody suchovodu nad rámec projektu.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 113.037,65 Kč bez DPH.

10) Dodatečné zabudování armatur s vypouštěním do stoupacího vedení potrubí ve 2.NP

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající armatury umístěné v 1.PP pro vypouštění stoupacích vedení jsou vzhledem k jejich stáří v nevyhovujícím technickém stavu, jsou nefunkční. Výměna armatur v 1.PP by byla značně nákladnější, objednatel vznesl proto požadavek na realizaci armatur s vypouštěním stoupacích vedení do 2.NP.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 115.394,40 Kč bez DPH.

11) Změna trasy rozvodů vytápění z 1.PP do 2.NP pro klimajednotky

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek z důvodu nedostatečné kapacity prostoru v podhledech 1.PP na úpravu trasy rozvodu vytápění pro klimajednotky.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 10.910,01 Kč bez DPH.

12) Změna průřezů stoupaček ÚT_příprava pro budoucí rekonstrukci 3.NP a 4.NP

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změnu průřezů a materiálového provedení stoupaček ÚT pro budoucí rekonstrukci ve vyšších podlažích.

Cena méněprací činí 18.144,- Kč, cena víceprací činí 85.332,78 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 67.188,78 Kč bez DPH.

13) Změna provedení přípojek potrubí ke koupelnovým žebříkům ve 2.NP

V průběhu provádění díla se objednatel a zhotovitel dohodli na změně materiálového provedení přípojek potrubí ke koupelnovým žebříkům v podlahách.

Cena méněprací činí 37.422,- Kč, cena víceprací činí 54.096,21 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 16.674,21 Kč bez DPH.

14) Zrušení repase stávajícího zábradlí a madel

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení repase stávajícího zábradlí a madel z důvodu budoucí rekonstrukce vyšších podlaží.

Částka méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí -103.200 Kč bez DPH.

15) Zrušení pokládky keramické dlažby

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení repase stávajícího zábradlí a madel z důvodu budoucí rekonstrukce vyšších podlaží, předchází se tím možnému poškození dlažby.

Částka méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí -97.369,53 Kč bez DPH.

16) Zrušení zásuvek elektro na pokojích

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení 14 kusů zásuvek na pokojích.

Částka méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí -3.985,43 Kč bez DPH.

17) Změna rozsahu elektroinstalací v 1.PP

V průběhu provádění díla objednatel vznesl požadavek na ponechání stávajících elektroinstalací v prostoru 1.PP s odkazem na budoucí rekonstrukci, byly provedeny odpočty nových prvků a kabeláží.

Částka méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí -11.942,06 Kč bez DPH.

18) Doplnění el. pospojení ramp

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v PD chybělo rozdělení pospojení rozvodů plynů a uzemňovací svorkovnice PA vodičem CY 6mm v rampách, které bylo nutné provést.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 15.557,15 Kč bez DPH.

19) Doplnění el. rozvodů signalizace plyn

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v PD chybělo napájení signalizace, které bylo nutné provést.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 8.621,47 Kč bez DPH.

20) Napájení regulace vzduchových jednotek 1x

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v PD chybělo napájení regulace vzduchových jednotek, které bylo nutné provést.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 1.683,96 Kč bez DPH.

21) Demontáž a přepojení elektroinstalace procházející centrální šachticí na chodbách schodišť 1.NP-4.NP

V průběhu provádění díla bylo nutné zprovoznění a přepojení stávajících rozvodů, světelných a zásuvkových obvodů v patrech oddělení 4,3,1, které procházely šachticemi, nebylo zohledněno ve VV.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 29.152,66 Kč bez DPH

22) Demontáž vodičů elektroinstalací procházející výtahovou šachticí 1.NP-4.NP

V průběhu provádění díla bylo nutné provést demontáže stávajících rozvodů procházejících výtahovou šachticí, nebylo zohledněno ve VV.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 8.064,- Kč bez DPH.

23) Napájení stoupacího vedení pater budovy proudová soustava TNCS oprava od projekce elektro

V průběhu provádění díla probíhaly konzultace s projektantem elektro ohledně napájení stoupacího vedení pater budovy s ohledem na další budoucí rekonstrukce vyšších podlaží v tomto objektu, projektant navrhl úpravu napájení z TNC na TNC-S, která byla provedena.

Cena méněprací činí 97.280,70 Kč, cena víceprací činí 474.550,55 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 377.269,85 Kč bez DPH.

24) Doplnění a rozšíření počtu zásuvek 230V místnost sesterna obvod DO

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění a rozšíření počtu zásuvek 230V v místnosti sesterny.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 1.331,22 Kč bez DPH.

25) Napájení rozvaděče R-PC kabelem požární integrita

V průběhu provádění díla po konzultacích napájení s projektantem s ohledem na budoucí rekonstrukci vyšších podlaží této budovy byla provedena úprava v projektu změna napájecí soustavy z TNC na TNC-S, kde byl doplněn rozvod odpovídajícím typem kabelu.

Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 38.186,05 Kč bez DPH.

26) Doplnění slaboproudého rozvaděče STA

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že ve schématu projektu je uveden nový box pro STA vč. příslušenství, avšak ve VV chyběl, bylo realizováno dle předmětného schématu.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 18.774,95 Kč bez DPH.

27) Doplnění slaboproudých rozvodů PC rampa v m.č.211

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění slaboproudých rozvodů ramp.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 26.177,13 Kč

28) Doplnění rozvaděče a přepojení slaboproudých PC rozvodů na základě požadavku objednatele (p.Maršík)

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění rozvaděče a přepojení slaboproudých PC rozvodů.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 38.720,39 Kč bez DPH.

29) Odpojení,demontáž koncových prvků EPS ve 3.NP-4.NP a zpětná montáž se zapojením na pož. objednatele

V průběhu provádění díla bylo nutné provést odpojení, demontáž koncových prvků EPS a jejich zpětná montáž, neboť tyto prvky by byly překryty novými sádkartonovými podhledy.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.244,- Kč bez DPH.

30) Demontáž a přepojení elektroinstalace 1NP-4NP schodiště

V průběhu provádění díla bylo nutné původní elektroinstalace (svítidla, zásuvky, rozhlas) na chodbách v soustavě TNC zdemontovat a přepojit, toto nebylo součástí VV.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 23.973,87 Kč.

31) Úprava rozvodů v rozvodně 1.PP

Vzhledem ke změně dispozice místnosti při výstavbě místnosti PC bylo nutné provést přesun napájení vypínačů, klimatizace a světel, nebylo součástí VV.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 8.127,30 Kč bez DPH.

32) Doplnění rozvodů elektroinstalace místnosti pastorační péče

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavky na doplnění elektroinstalací, sádrokartonový kastlík a elektro přípravu pro budoucí roletu pastorační péče.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.449,30 Kč bez DPH.

33) Doplnění montážních rámečků svítidel ozn. B/C do SDK podhledu

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že svítidla pod projektovým ozn. B/C byla konstrukčně určena pro kazetové podhledy. Vzhledem k tomu, že část těchto svítidel mělo mít umístění v sádrokartonových podhledech, bylo nutné tento nesoulad řešit doplněním montážních rámečků pro tento typ podhledů.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 24.944,15 Kč bez DPH.

34) Změna rozměru jednokřídlých dveří z 1100/1970mm na 1200/1970mm vč. zárubní v m.č.2.34 a 2.46

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změnu rozměru 2 ks jednokřídlých dveřních dveřních křídel z 1100/1970 na 1200/1970mm, konkrétně v místnostech č. 2.34 a 2.46. Tato změna obnášela i změnu ocelové žárově zinkované zárubně.

Cena méněprací činí 21.766,- Kč, cena víceprací činí 37.425,62 Kč. Navýšení ceny díla pro investora činí 15.659,62 Kč bez DPH.

35) Dodatečné vybudování místnosti rozvodny v 1.NP

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na vybudování místnosti rozvodny v 1.NP a s tím spojených stavebních úprav dotýkajících se sousedních místností.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro investora činí 63.248,72 Kč bez DPH.

36) Změna zařizovacích předmětů v m.č.3.06

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení závěsného WC a jeho náhradu sprchovým koutem v místnosti č.3.06.

Cena méněprací činí 13.852,46 Kč, cena víceprací činí 29.647,54 Kč. Navýšení ceny díla pro investora činí 15.795,08 Kč bez DPH.

37) Revizní dvířka s požární odolností do sádrokartonových podhledů nad rámeček projektu

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že bude nutné doplnit sádrokartonové podhledy o revizní protipožární dvířka, z důvodu možného přístupu k případným uzávěrám stávajících i nových rozvodů instalací TZB.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 34.302,13 Kč bez DPH.

38) Vyšší rozsah úprav stávajícího podkladu podlah z důvodu zjištěných nerovností podkladu

V průběhu provádění díla bylo po odkrytí stávajících podlah, provedení bouracích prací zdiva mezi stávajícími místnostmi zjištěno, že stávající podklad podlah vykazuje na částech ploch výraznější nerovnosti, než tomu předpokládal projekt, resp. tendrový výkaz výměr. Vzhledem ke zjištěnému stavu bylo nutné provést na části ploch výraznější broušení podkladu a vyšší tloušťky nivelačních stěrek pro srovnání.

Cena méněprací činí 35.198,08 Kč, cena víceprací činí 165.440,15 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 130.242,07 Kč bez DPH.

39) Změny sádrokartonových konstrukcí v 1.NP

V průběhu provádění díla byly zjištěny určité odlišnosti stávajících tras rozvodů TZB, byla provedena úprava řešení zákrytů těchto rozvodů sádrokartonem vedoucí k úspoře pro objednatele.

Cena méněprací činí 9.702,40 Kč, cena víceprací činí 7.389,90 Kč. Snížení ceny díla pro objednatele činí 2.312,50 Kč bez DPH.

40) Úprava počtu armatur vytápění dle skutečnosti

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek s odkazem na budoucí rekonstrukci vyšších podlaží této budovy na výměnu armatur ve vyšších podlažích, které jsou v havarijním stavu. Tato skutečnost vedla ke snížení počtu prováděných armatur a úspoře pro investora.

Cena méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí 59.765,64 Kč bez DPH.

41) Zrušení kotevních bodů střechy

Na základě požadavku objednatele, který si sjednal u dodavatele střešních záchytných systémů přes tuto změnu schválení budoucích revizí tohoto systému, byly vypuštěny 2 kusy záchytných kotevních bodů střechy.

Cena méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí 34.760,- Kč bez DPH.

42) Změna specifikace podhledů v m.č.2.33, 2.45 a 2.46

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změnu specifikace podhledů v místnostech 2.33, 2.45 a 2.46 na kazetové s formátem 600x600mm z důvodu snadnějšího přístupu pro případné opravy, výměna zásobníku teplé vody a uzávěrům rozvodů TZB.

Cena méněprací činí 18.291,- Kč, cena víceprací činí 23.941,70 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.650,70 Kč bez DPH.

43) Příprava pro umyvadlo v zázemí vrchní sestry dle požadavku interiéru

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na dodatečné provedení přípravy pro umyvadlo v zázemí vrchní sestry nad rámec tendrového projektu, dle požadavku projektu interiéru.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 7.336,42 Kč bez DPH.

44) Výměna komponentů v rampách medicinálních plynů

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že původně navržené slaboproudé prvky Keystone nelze použít do dodaných ramp medicinálních plynů, na základě požadavku objednatele bylo přistoupeno k záměně slaboproudých komponentů.

Cena méněprací činí 35.496,38 Kč, cena víceprací činí 42.362,55 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 6.866,17 Kč bez DPH.

45) Přídavný záložní zdroj EPS

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na provedení nového přídavného záložního zdroje

EPS.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 16.223,63 Kč bez DPH.

Počet připojených listů specifikací:

1

důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává: STAVEKO, spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram
Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti

Stanovisko technického dozoru stavby:

Stanovisko projektanta stavby:

Stanovisko objednatele:

Příloha: Položkový rozpočet změn

ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+PO5		číslo ZL: XXXXXXXXXX
Zhotovitel:	STAVEKO spol. s r.o., Zdabořská 24, 261 01 Příbram V – Zdaboř	
Zastoupený:	Ing. Jiří Karpíšek, jednatel společnosti	
Objednatel:	Oblastní nemocnice Příbram, a.s., Gen. R. Tesaříka 80, 261 01 Příbram I	
Zastoupený:	MUDr. Tomáš Holobrada, předseda představenstva	
Název akce:	Rekonstrukce 2.NP budovy E areálu 2	
Změnový list vystavil:	STAVEKO, spol. s r.o.	

Datum:

06.09.2021

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny:

- 1) Osekání omítek při bourání příček z cihel plných pro odstranění vložky z rabicového pletiva
- 2) Demontáž stávajících svítidel ve 2.NP
- 3) Příplatek za odstranění stávajících omyvatelných nátěrů na stěnách
- 4) Osekání degradované omítky ve 2.NP a doplnění novou omítkou s vyrovnáním podkladu
- 5) Vybudování prachotěsné zábrany v 1.NP na požadavek objednatele
- 6) Ohrazení, vyrovnání a zednické úpravy stávajících ostění oken ve 2.NP
- 7) Lokální odstranění degradovaných betonových mazanin a jejich zpětné doplnění novými
- 8) Vyrovnání nerovností stávajícího podkladu zdíva chodeb ve 2.NP
- 9) Rozvod suchovodu ve 2.NP
- 10) Dodatečné zabudování armatur s výpouštěním do stoupacího vedení potrubí ve 2.NP
- 11) Změna trasy rozvodů vytápění z 1.PP do 2.NP pro klimajednotky
- 12) Změna průřezů stoupaček ÚT_příprava pro budoucí rekonstrukci 3.NP a 4.NP
- 13) Změna provedení přípojek potrubí ke koupelnovým žebříkům ve 2.NP
- 14) Zrušení repase stávajícího zábradlí a madel
- 15) Zrušení pokládky keramické dlažby
- 16) Zrušení zásuvek elektro na pokojích
- 17) Změna rozsahu elektroinstalací v 1.PP
- 18) Doplnění el. pospojení ramp
- 19) Doplnění el. rozvodů signalizace plyn
- 20) Napájení regulace vzduchových jednotek 1x
- 21) Demontáž a přepojení elektroinstalace procházející centrální šachticí na chodbách schodišť 1.NP-4.NP
- 22) Demontáž vodičů elektroinstalací procházející výtahovou šachticí 1.NP-4.NP
- 23) Napájení stoupacího vedení pater budovy proudová soustava TNCS oprava od projekce elektro
- 24) Doplnění a rozšíření počtu zásuvek 230V místnost sesterna obvod DO
- 25) Napájení rozvaděče R-PC kabelem požární integrita
- 26) Doplnění slaboproudého rozvaděče STA
- 27) Doplnění slaboproudých rozvodů PC rampa v m.č.211
- 28) Doplnění rozvaděče a přepojení slaboproudých PC rozvodů na základě požadavku objednatele (p.Maršík)
- 29) Odpojení,demontáž koncových prvků EPS ve 3.NP-4.NP a zpětná montáž se zapojením na pož. objednatele
- 30) Demontáž a přepojení elektroinstalace 1NP-4NP schodiště
- 31) Úprava rozvodů v rozvodně 1.PP
- 32) Doplnění rozvodů elektroinstalace místnosti pastorační péče
- 33) Doplnění montážních rámečků svítidel ozn. B/C do SDK podhledu
- 34) Změna rozměru jednokřídlých dveří z 1100/1970mm na 1200/1970mm vč. zárubní v m.č.2.34 a 2.46
- 35) Dodatečné vybudování místnosti rozvodny v 1.NP

- 36) Změna zařizovacích předmětů v m.č.3.06
- 37) Revizní dvířka s požární odolností do sádrokartonových podhledů nad rámeček projektu
- 38) Vyšší rozsah úprav stávajícího podkladu podlah z důvodu zjištěných nerovností podkladu
- 39) Změny sádrokartonových konstrukcí v 1.NP
- 40) Úprava počtu armatur vytápění dle skutečnosti
- 41) Zrušení kotevních bodů střechy
- 42) Změna specifikace podhledů v m.č.2.33, 2.45 a 2.46
- 43) Příprava pro umyvadlo v zázemí vrchní sestry dle požadavku interiéru
- 44) Výměna komponentů v rampách medicínálních plynů
- 45) Přídavný záložní zdroj EPS

Popis a zdůvodnění změny:

1) Osekání omítek při bourání příček z cihel plných pro odstranění vložky z rabicového pletiva

V průběhu provádění bouracích prací bylo zjištěno, že stávající povrchy, které byly částečně obsypány zeminou a zarostlé travinou, a měly se odstraňovat, nejsou dlážděné, ale z monolitického betonu v tloušťce cca 200mm. Dále bylo zjištěno, že tloušťka stěn bouraných květináčů je 230mm oproti předpokládaným 150mm a jednalo se o železobeton, nikoliv prostý beton.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 12.500,67 Kč bez DPH.

2) Demontáž stávajících svítidel ve 2.NP

Při zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že stávající svítidla vč. kabeláží v lištách ve 2.NP nebyla před rekonstrukcí objednatelem zdemontována, byly na základě požadavku objednatele zhotovitelem zdemontovány a likvidovány.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 22.589,04 Kč bez DPH.

3) Příplatek za odstranění stávajících omyvatelných nátěrů na stěnách

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že se na stávajících stěnách vyskytují i omyvatelné nátěry, které bylo zapotřebí pro budoucí vzhled nově provádění povrchových úprav nutné odstranit.

Cena méněprací činí 4.935,60 Kč, cena víceprací činí 28.775,65 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 23.840,05 Kč bez DPH.

4) Osekání degradované omítky ve 2.NP a doplnění novou omítkou s vyrovnáním podkladu

V průběhu provádění bouracích prací po odstranění stávajících keramických obkladů bylo zjištěno, že podkladní omítka je značně degradovaná a nesoudržná na stávajícím zdivu. Bylo nutné přistoupit k jejímu odstranění. Zároveň bylo zjištěno, že stávající podklad vykazuje značné odchylky nerovností a bylo nutné provést vyrovnání podkladu jádrovou omítkou vícevrstvě.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 66.821,52 Kč bez DPH.

5) Vybudování prachotěsné zábrany v 1.NP na požadavek objednatele

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na prachotěsnou zábranu v 1.NP z provozních důvodů, která byla nad rámec uvažovaný v rozpočtu.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 7.721,37 Kč bez DPH.

6) Ohranění, vyrovnání a zednické úpravy stávajících ostění oken ve 2.NP

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na úpravy stávajících ostění oken ve 2.NP.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 67.432,75 Kč bez DPH.

7) Lokální odstranění degradovaných betonových mazanin a jejich zpětné doplnění novými

V průběhu provádění díla bylo po odkrytí stávajících podlahovin zjištěno, že část stávajících betonových mazanin vykazuje degradaci a nesoudržnost, bylo nutné tyto části odstranit a doplnit novými dobetonávkami.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 15.944,53 Kč bez DPH.

8) Vyrovnání nerovností stávajícího podkladu zdiva chodeb ve 2.NP

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající omítky chodeb ve 2.NP vykazují značné nerovnosti, bylo nutné provést vyrovnání podkladu.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 44.198,55 Kč bez DPH.

9) Rozvod suchovodu ve 2.NP

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na rozvody suchovodu nad rámec projektu.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 113.037,65 Kč bez DPH.

10) Dodatečné zabudování armatur s vypouštěním do stoupacího vedení potrubí ve 2.NP

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že stávající armatury umístěné v 1.PP pro vypouštění stoupacích vedení jsou vzhledem k jejich stáří v nevyhovujícím technickém stavu, jsou nefunkční. Výměna armatur v 1.PP by byla značně nákladnější, objednatel vznesl proto požadavek na realizaci armatur s vypouštěním stoupacích vedení do 2.NP.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 115.394,40 Kč bez DPH.

11) Změna trasy rozvodů vytápění z 1.PP do 2.NP pro klimajednotky

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek z důvodu nedostatečné kapacity prostoru v podhledech 1.PP na úpravu trasy rozvodu vytápění pro klimajednotky.

Částka víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 10.910,01 Kč bez DPH.

12) Změna průřezů stoupaček ÚT_příprava pro budoucí rekonstrukci 3.NP a 4.NP

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změnu průřezů a materiálového provedení stoupaček ÚT pro budoucí rekonstrukci ve vyšších podlažích.

Cena méněprací činí 18.144,- Kč, cena víceprací činí 85.332,78 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 67.188,78 Kč bez DPH.

13) Změna provedení přípojek potrubí ke koupelnovým žebříkům ve 2.NP

V průběhu provádění díla se objednatel a zhotovitel dohodli na změně materiálového provedení přípojek potrubí ke koupelnovým žebříkům v podlahách.

Cena méněprací činí 37.422,- Kč, cena víceprací činí 54.096,21 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 16.674,21 Kč bez DPH.

14) Zrušení repase stávajícího zábradlí a madel

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení repase stávajícího zábradlí a madel z důvodu budoucí rekonstrukce vyšších podlaží.

Částka méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí -103.200 Kč bez DPH.

15) Zrušení pokládky keramické dlažby

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení repase stávajícího zábradlí a madel z důvodu budoucí rekonstrukce vyšších podlaží, předchází se tím možnému poškození dlažby.

Částka méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí -97.369,53 Kč bez DPH.

16) Zrušení zásuvek elektro na pokojích

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení 14 kusů zásuvek na pokojích.

Částka méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí -3.985,43 Kč bez DPH.

17) Změna rozsahu elektroinstalací v 1.PP

V průběhu provádění díla objednatel vznesl požadavek na ponechání stávajících elektroinstalací v prostoru 1.PP s odkazem na budoucí rekonstrukci, byly provedeny odpočty nových prvků a kabeláží.

Částka méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí -11.942,06 Kč bez DPH.

18) Doplnění el. pospojení ramp

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v PD chybělo rozdělení pospojení rozvodů plynů a uzemňovací svorkovnice PA vodičem CY 6mm v rampách, které bylo nutné provést.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 15.557,15 Kč bez DPH.

19) Doplnění el. rozvodů signalizace plyn

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v PD chybělo napájení signalizace, které bylo nutné provést.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 8.621,47 Kč bez DPH.

20) Napájení regulace vzduchových jednotek 1x

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že v PD chybělo napájení regulace vzduchových jednotek, které bylo nutné provést.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 1.683,96 Kč bez DPH.

21) Demontáž a přepojení elektroinstalace procházející centrální šachticí na chodbách schodišť 1.NP-4.NP

V průběhu provádění díla bylo nutné zprovoznění a přepojení stávajících rozvodů, světelných a zásuvkových obvodů v patrech oddělení 4,3,1, které procházely šachticemi, nebylo zohledněno ve VV.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 29.152,66 Kč bez DPH

22) Demontáž vodičů elektroinstalací procházející výtahovou šachticí 1.NP-4.NP

V průběhu provádění díla bylo nutné provést demontáže stávajících rozvodů procházejících výtahovou šachticí, nebylo zohledněno ve VV.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 8.064,- Kč bez DPH.

23) Napájení stoupacího vedení pater budovy proudová soustava TNCS oprava od projekce elektro

V průběhu provádění díla probíhaly konzultace s projektantem elektro ohledně napájení stoupacího vedení pater budovy s ohledem na další budoucí rekonstrukce vyšších podlaží v tomto objektu, projektant navrhl úpravu napájení z TNC na TNC-S, která byla provedena.

Cena méněprací činí 97.280,70 Kč, cena víceprací činí 474.550,55 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 377.269,85 Kč bez DPH.

24) Doplnění a rozšíření počtu zásuvek 230V místnost sesterna obvod DO

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění a rozšíření počtu zásuvek 230V v místnosti sesterny.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 1.331,22 Kč bez DPH.

25) Napájení rozvaděče R-PC kabelem požární integrita

V průběhu provádění díla po konzultacích napájení s projektantem s ohledem na budoucí rekonstrukci vyšších podlaží této budovy byla provedena úprava v projektu změna napájecí soustavy z TNC na TNC-S, kde byl doplněn rozvod odpovídajícím typem kabelu.

Cena víceprací a navýšení ceny díla činí 38.186,05 Kč bez DPH.

26) Doplnění slaboproudého rozvaděče STA

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že ve schématu projektu je uveden nový box pro STA vč. příslušenství, avšak ve VV chyběl, bylo realizováno dle předmětného schématu.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 18.774,95 Kč bez DPH.

27) Doplnění slaboproudých rozvodů PC rampa v m.č.211

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění slaboproudých rozvodů ramp.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 26.177,13 Kč

28) Doplnění rozvaděče a přepojení slaboproudých PC rozvodů na základě požadavku objednatele (p.Maršík)

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na doplnění rozvaděče a přepojení slaboproudých PC rozvodů.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 38.720,39 Kč bez DPH.

29) Odpojení,demontáž koncových prvků EPS ve 3.NP-4.NP a zpětná montáž se zapojením na pož. objednatele

V průběhu provádění díla bylo nutné provést odpojení, demontáž koncových prvků EPS a jejich zpětná montáž, neboť tyto prvky by byly překryty novými sádkartonovými podhledy.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.244,- Kč bez DPH.

30) Demontáž a přepojení elektroinstalace 1NP-4NP schodiště

V průběhu provádění díla bylo nutné původní elektroinstalace (svítidla, zásuvky, rozhlas) na chodbách v soustavě TNC zdemontovat a přepojit, toto nebylo součástí VV.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 23.973,87 Kč.

31) Úprava rozvodů v rozvodně 1.PP

Vzhledem ke změně dispozice místnosti při výstavbě místnosti PC bylo nutné provést přesun napájení vypínačů , klimatizace a světel, nebylo součástí VV.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 8.127,30 Kč bez DPH.

32) Doplnění rozvodů elektroinstalace místnosti pastorační péče

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavky na doplnění elektroinstalací, sádkartonový kastlík a elektro přípravu pro budoucí roletu pastorační péče.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.449,30 Kč bez DPH.

33) Doplnění montážních rámečků svítidel ozn. B/C do SDK podhledu

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že svítidla pod projektovým ozn. B/C byla konstrukčně určena pro kazetové podhledy. Vzhledem k tomu, že část těchto svítidel mělo mít umístění v sádkartonových podhledech, bylo nutné tento nesoulad řešit doplněním montážních rámečků pro tento typ podhledů.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 24.944,15 Kč bez DPH.

34) Změna rozměru jednokřídlých dveří z 1100/1970mm na 1200/1970mm vč. zárubní v m.č.2.34 a 2.46

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změnu rozměru 2 ks jednokřídlých dveřních dveřních křídel z 1100/1970 na 1200/1970mm, konkrétně v místnostech č. 2.34 a 2.46. Tato změna obnášela i změnu ocelové žárově zinkované zárubně.

Cena méněprací činí 21.766,- Kč, cena víceprací činí 37.425,62 Kč. Navýšení ceny díla pro investora činí 15.659,62 Kč bez DPH.

35) Dodatečné vybudování místnosti rozvodny v 1.NP

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na vybudování místnosti rozvodny v 1.NP a s tím spojených stavebních úprav dotýkajících se sousedních místností.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro investora činí 63.248,72 Kč bez DPH.

36) Změna zařizovacích předmětů v m.č.3.06

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na zrušení závěsného WC a jeho náhradu sprchovým koutem v místnosti č.3.06.

Cena méněprací činí 13.852,46 Kč, cena víceprací činí 29.647,54 Kč. Navýšení ceny díla pro investora činí 15.795,08 Kč bez DPH.

37) Revizní dvířka s požární odolností do sádkartonových podhledů nad rámec projektu

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že bude nutné doplnit sádkartonové podhledy o revizní protipožární dvířka, z důvodu možného přístupu k případným uzávěrám stávajících i nových rozvodů instalací TZB.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 34.302,13 Kč bez DPH.

38) Vyšší rozsah úprav stávajícího podkladu podlah z důvodu zjištěných nerovností podkladu

V průběhu provádění díla bylo po odkrytí stávajících podlah, provedení bouracích prací zdiva mezi stávajícími místnostmi zjištěno, že stávající podklad podlah vykazuje na částech ploch výraznější nerovnosti, než tomu předpokládal projekt, resp. tendrový výkaz výměr. Vzhledem ke zjištěnému stavu bylo nutné provést na části ploch výraznější broušení podkladu a vyšší tloušťky nivelačních stěrek pro srovnání.

Cena méněprací činí 35.198,08 Kč, cena víceprací činí 165.440,15 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 130.242,07 Kč bez DPH.

39) Změny sádkartonových konstrukcí v 1.NP

V průběhu provádění díla byly zjištěny určité odlišnosti stávajících tras rozvodů TZB, byla provedena úprava řešení zákrytů těchto rozvodů sádkartonem vedoucí k úspoře pro objednatele.

Cena méněprací činí 9.702,40 Kč, cena víceprací činí 7.389,90 Kč. Snížení ceny díla pro objednatele činí 2.312,50 Kč bez DPH.

40) Úprava počtu armatur vytápění dle skutečnosti

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek s odkazem na budoucí rekonstrukci vyšších podlaží této budovy na výměnu armatur ve vyšších podlažích, které jsou v havarijním stavu. Tato skutečnost vedla ke snížení počtu prováděných armatur a úspoře pro investora.

Cena méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí 59.765,64 Kč bez DPH.

41) Zrušení kotevních bodů střechy

Na základě požadavku objednatele, který si sjednal u dodavatele střešních záchytných systémů přes tuto změnu schválení budoucích revizí tohoto systému, byly vypuštěny 2 kusy záchytných kotevních bodů střechy.

Cena méněprací a snížení ceny díla pro objednatele činí 34.760,- Kč bez DPH.

42) Změna specifikace podhledů v m.č.2.33, 2.45 a 2.46

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na změnu specifikace podhledů v místnostech 2.33, 2.45 a 2.46 na kazetové s formátem 600x600mm z důvodu snadnějšího přístupu pro případné opravy, výměna zásobníku teplé vody a uzávěrům rozvodů TZB.

Cena méněprací činí 18.291,- Kč, cena víceprací činí 23.941,70 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 5.650,70 Kč bez DPH.

43) Příprava pro umyvadlo v zázemí vrchní sestry dle požadavku interiéru

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na dodatečné provedení přípravy pro umyvadlo v zázemí vrchní sestry nad rámec tendrového projektu, dle požadavku projektu interiéru.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 7.336,42 Kč bez DPH.

44) Výměna komponentů v rampách medicinálních plynů

V průběhu provádění díla bylo zjištěno, že původně navržené slaboproudé prvky Keystone nelze použít do dodaných ramp medicinálních plynů, na základě požadavku objednatele bylo přistoupeno k záměně slaboproudých komponentů.

Cena méněprací činí 35.496,38 Kč, cena víceprací činí 42.362,55 Kč. Navýšení ceny díla pro objednatele činí 6.866,17 Kč bez DPH.

45) Přídavný záložní zdroj EPS

V průběhu provádění díla vznesl objednatel požadavek na provedení nového přídavného záložního zdroje EPS.

Cena víceprací a navýšení ceny díla pro objednatele činí 16.223,63 Kč bez DPH.

Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: -603.111,28 Kč	Cena víceprací bez DPH: 1.800.631,64 Kč
Cena rozpočtové rezervy bez DPH: -400.000,00 Kč	Výsledná cena změny bez DPH: 797.520,36 Kč
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum: 06.09.2021

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):