

**DODATEK č. 5**

**SMLOUVA O DÍLO**  
**„Raudnitzův dům – bydlení pro seniory“**

číslo smlouvy 0021/0/OMI/19

uzavřená mezi

**Městská část Praha 5**

jako objednatel

a

**“POHL a AQUASYS”**

jako zhotovitel





MC05X01K49CU

č.0021/5/OMI/19

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“).

## PREAMBULE

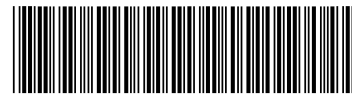
VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Raudnitzův dům – bydlení pro seniory*“ („**Veřejná zakázka**“) dne 18. 07. 2019 Smlouvu o dílo („**Smlouva**“), dne 12. 5. 2020 Dodatek č. 1, dne 30. 6. 2020 Dodatek č. 2, dne 11. 12. 2020 Dodatek č. 3 a dne 1. 9. 2021 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo, kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést rekonstrukci Raudnitzova domu, vypracování projektové dokumentace, získání příslušných povolení a dalších dokladů nezbytných pro tuto rekonstrukci, a to způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě a jejích Dodatcích a zadávacích podkladech k Veřejné zakázce („**Dílo**“);
- (B) Objednatel obdržel dne 20. 10. 2021 písemnou žádost, kterou Zhotovitel požaduje prodloužení doby plnění Smlouvy do 29. 11. 2021, konkrétně se jedná o problémy spojené s vyřizováním veškerých potřebných dokladů od správců sítí a také problém s připojením elektrické soustavy na PRE, jelikož v tomto směru stavbu citelně omezila správní firma Centra. Žádost současně obsahuje i důvody, které Zhotovitel považuje za natolik relevantní, aby bylo Žádosti vyhověno;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

### 1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1** Z důvodů uvedených v Preambuli tohoto dodatku pod písm. (B) se Strany postupem dle čl. III Smlouvy s názvem ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ) dohodly na následujících změnách či doplněních Smlouvy, spočívajících ve změně termínů plnění Díla a změně Přílohy č. 2 Smlouvy – Harmonogram (hlavní milníky) a Přílohy č. 10 Smlouvy – aktualizovaný Podrobný harmonogram. Důvody vedoucí k potřebě prodloužení termínu plnění Díla jsou přičitatelné Objednateli a jeho smluvním partnerům.
- 1.2** Strany se dohodly na změně termínů plnění Díla způsobem, který je podrobně specifikován v novém znění přílohy č. 2 Smlouvy „Příloha č. 2 - Harmonogram (hlavní milníky)“, které je obsaženo v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 5 a v plném rozsahu nahrazuje původní znění přílohy č. 2 Smlouvy. Strany se v souvislosti se změnou termínů plnění Díla dohodly, že Zhotovitel ve lhůtě do dvaceti (20) dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 5 vypracuje nové znění podrobného Harmonogramu postupem dle ujednání čl. IV odst. 4.1 a odst. 4.2. Smlouvy (dále jen „Podrobný Harmonogram“). Nové znění Podrobného Harmonogramu po jeho odsouhlasení Objednatelem nahradí dosavadní přílohu č. 10 Smlouvy – „Aktualizovaný Podrobný Harmonogram“.



MC05X01K49CU

č.0021/5/OMI/19

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 5 nedotčena.
- 2.2** Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku č. 5 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 2.3** Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 5 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku č. 4 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 5 bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).
- 2.4** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 48/1326/2021 ze dne 03. 11. 2021.
- 2.5** Tento Dodatek č. 5 byl vyhotoven v jednom (1) stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
- 2.6** Nedílnou součástí Dodatku č. 5 jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Nové znění přílohy č. 2 Smlouvy – Harmonogram (hlavní milníky)
- Příloha č. 2 – Žádost o prodloužení termínu plnění

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK Č. 5 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NIŽE PODPISY SVÝCH OPRAVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.**

**Za Objednatele:**

V Praze dne ..... 2021

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Renáta Zajíčková  
Datum: 2021.11.10  
08:54:12 +01'00'

Městská část Praha 5  
Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne ..... 2021


**Ing. Petr Kašpar**  
Digitálně podepsal  
Ing. Petr Kašpar  
Datum: 2021.11.08  
06:20:53 +01'00'

“POHL a AQUASYS”  
Ing. Petr Kašpar  
člen představenstva POHL cz, a.s

Příloha č.2 - Milníky revize dle SOD

Označení činnosti pro počítání času v kalendářních dnech	Činnost / Milník	Maximální termín požadovaný Investorem, přičemž Zhotovitel je oprávněn plnit dříve (kalendářní dny)	Orientační termíny
A0	Datum účinnosti Smlouvy	-	18.07.2019
A	Akceptovaná logicky ucelená část prováděcí dokumentace „Přípravných stavebních prací“ dle čl. 6.4 až čl. 6.7 SoD	A0 + 90	16.10.2019
B	Převzetí staveniště / Zahájení přípravných stavebních prací	A + 7	23.10.2019
B2	Dokončení přípravných prací - 1. část	B + 190	30.04.2020
B3	Dokončení přípravných prací - 2. část	B + 251	30.06.2020
C	Akceptace Dokumentace pro provedení stavby dle čl. 6.8 až 6.10 SoD. vč. zapracovaného souhlasného stanoviska OPP MHMP	A0 + 271	14.04.2020
C1	Předání Dokumentace pro změnu stavby před dokončením na dotčené orgány a objednateli dle dodatku č.1 k SOD - 6.týdnů od podpisu dodatku č.1	C + 35	03.06.2020
C2	Předání Změnového výkazu výměr na PD - Změna stavby před dokončením objednateli dle dodatku č.1 k SOD	C1+ 15	18.06.2020
C3	Akceptace Dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle čl. 6.8 až 6.10 včetně dodatku č.1 k SOD	C2+ 15	03.07.2020
-	<b>Realizace Stavby</b>		
D	Převzetí staveniště pro hlavní stavbu dle smluvní RDS	C + 10	24.04.2020
D1	Převzetí staveniště pro práce dle Změnové RDS	C3 + 24	27.07.2020
E	Statické zajištění stávajících konstrukcí	D1 + 90	25.10.2020
F	Provedení vodorovných nosných konstrukcí	D + 210	20.11.2020
G	Provedení hrubých rozvodů TZB	D + 390	19.05.2021
H	Provedení hrubých podlah	J - 80	10.09.2021
I	Provedení obkladů, dlažeb a litého teraca	J - 40	20.10.2021
J	Dokončení Stavby dle. čl 13 SoD včetně předání kolaudačního rozhodnutí	D1 + 490	29.11.2021

Zpracoval: Ing.Maděra Antonín  
Dne: 19.10.2021

A. MADĚRA  

**POHL CZ, a.s.**  
 Nádražní 25  
 Tel.: 233 089  
 IČ: 25608468  
 [Redacted signature area]



## Městská část Praha 5

Sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

Zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

## FETTERS management, s.r.o.

Sídlem: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5

Zastoupen: Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem

**Akce: Raudnitzův dům – bydlení pro seniory**

## Žádost o prodloužení konečného termínu stavby dle SOD č. 0021/0/OMI/19

Sdružení „ POHL a AQUASYS“ má s investorem – MČ Praha 5 uzavřenou SOD včetně čtyř dodatků. Na základě situace z posledních týdnů a ve vazbě na zajištění elektroměrů a finální dodávky elektrického proudu, si dovoluujeme požádat o prodloužení konečného termínu stavby, respektive posunutí konečného termínu stavby – milníku „J“. Celou situaci jsme již několikrát probírali na kontrolních dnech a při prohlídkách stavby, podobně jako jsme s předstihem informovali zástupce objednatele o dané situaci.

V souladu s uzavřenou SOD včetně dodatků a předloženého HMG, jsme předběžně dojednali termíny kolaudačních návštěv i bez jistoty a potvrzených termínů dodávky elektřiny do rozvodů objektu. Tyto termíny jsme s ohledem na posun termínu uzavření smlouvy a všech sounáležitostí, již dvakrát posouvali. Ne vždy jsme se potkávali s pochopením, nicméně věříme, že toto nebude mít za následek nekonstruktivní přístup daných orgánů při vlastním řízení.

Po zajištění finálního připojení objektu, které je naplánováno na dnešní den, od PRE potvrzený termín 19.-20.10.2021 je potřeba provést níže zmíněné práce a zprovoznit technologie, provést provozní zkoušky, měření hluku a osvětlení, revize a další práce, ať už přímo či nepřímo související s výše zmiňovaným připojením elektroměrů a spuštěním elektřiny do rozvodů objektu. Tyto práce zde níže uvádíme společně s předpokládaným termínem provedení :

- Zprovoznění UPS, světel, VZT, klimatizace, komplexního systému vytápění a výtahů na finální proud do týdne od spuštění elektřiny v objektu – 27.10.2021.
- Zkoušky systémů EPS, PZTS, datové sítě, revize a zprovoznění všech systémů popsaných v části PD -PBŘ – do dvou týdnů od spuštění elektřiny – 3.11.2021.
- Měření hluku do týdne od spuštění elektřiny v objektu a zprovoznění zařízení – 29.10.2021, protokoly o měřeních do 14 dní tedy k 12.11.2021
- Měření osvětlení do týdne od spuštění elektřiny v objektu – 29.10.2021, protokoly 3 až 4 dny, tedy k 4.11.2021
- Předkolaudační prohlídka z KHS - hygiena dnes proběhla, nechtěli posouvat již měsíc předem domluvený termín, z čehož vyplývá, že nebudeme mít k datu prohlídky hotové měření hluku a osvětlení. Budou muset přijít ještě jednou, v lepším případě jim doklady dodáme osobně , jsou si toho vědomi. Ve vazbě na kontrolu odstranění závad a doložení protokolů na hluk k 12.11.2021, pak do týdne pošlou datovou schránkou souhlasné a závazné stanovisko k 19.11.2021


- Předkolaudační prohlídka HZS zatím nestanovena, dle dohody s nimi po výzvě do 7-10 dnů, předpoklad termínu 9.11. ve vazbě na revize všech zařízení slabo a silnoproudu, prohlídky a koordinace M-CON. Do týdne pak vydají souhlasné stanovisko – tedy k 16.11.2021  
Podmínkou souhlasného stanoviska jsou:
  1. schválení nově požadované dokumentace zdolávání požáru (DZP) ještě prověřujeme zda bude stačit i to, že je podaná), mají na schválení 30 dní, dokumentace je připravená a čeká na doplnění podkladů od provozovatele objektu
  2. připojení na pult centrální ochrany ( PCO ) – dotažení a zasmluvnění M-CON s investorem, následně pak koordinační schůzka a doplnění vybavení pro vlastní propojení zařízení stavby a pultu M-CON.
- NPÚ předběžně prohlídka 26.10. současně s prohlídkou Stavebního úřadu, následně případně dle možností NPÚ, do 14 dní pak závazné stanovisko, nejdříve k 10.11.2021
- Stavební úřad podobně jako hygiena nechce posouvat dohodnutý termín 26.10.2021, bude se tedy konat předkolaudační prohlídka, závěrečná prohlídka teoreticky po vydání všech souhlasů, vazbě na veškeré protokoly a zkoušky, HZS, hygienu a NPÚ, cca ve 22.11.2021, následně pak do 3-7 dnů souhlasné stanovisko, **předpoklad 29.11. maximálně.**

Veškeré výše uvedené práce jdou posoupně za sebou a jsou na sebe vázány, nelze je jakkoliv spojovat či upravovat, proto se finální termín stanovuje na to datum, kdy bude vše odzkoušeno, zprovozněno, zrevidováno a u všech příslušných institucí schváleno. To vše za podmínky spolupráce a součinnosti objednatele, respektive jeho dílčích subjektů – budoucího správce a provozovatele.

Na základě výše uvedených údajů si Vás tedy dovoluujeme požádat o projednání prodloužení konečného termínu a navrhuje posun milníku „J“ na 29.11.2021. Tak bychom měli stihnout dokončit veškeré práce s dostatečnými technologickými pauzami, s garancí a zajištěním požadované kvality zabudovaných materiálů, včetně projednání a zajištění kolaudačního řízení stavby.

Přílohou tohoto dopisu posílám i návrh konečné úpravy přílohy č. 2 původní SOD – Milníky.

Dne 19.10.2021

  
Ing. Antonín Maděra, vedoucí projektu  
Sdružení „POHL a AQUASYS“  
E-mail: roztoky@pohl.cz  
IČO: 022606468

Příloha č.1 – aktuální revize milníků – Přílohy č.2 SOD