

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2021/02/004/Še, uzavřené dne 31.03.2021  
(dále jen „dodatek č. 1“)

Smluvní strany:

**1. Statutární město Třinec**

adresa: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupeno: RNDr. Věra Palkovská, primátorka  
oprávněn jednat ve věcech technických:

oprávněn jednat ve věcech reklamaci:

IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313

dále jen „objednatel“

a

**2. AK plus Novostav s. r. o.**

sídlem: Jablunkovská 410, 739 61 Třinec  
zastoupena:  
oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
oprávněn jednat ve věcech technických a reklamaci  
IČO: 25368052  
DIČ: CZ25368052  
Bankovní spojení: KB Třinec  
č. účtu:

dále jen „zhotovitel“,

společně dále jen „smluvní strany“.

### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem mění znění Smlouvy o dílo č. 2021/02/004/Še, uzavřené dne 31.03.2021 (dále jen „smlouva“) pod názvem „Bytový dům, ul. Alešova čp. 673 – 676 – zateplení fasády“, a to v níže uvedeném rozsahu.

## II. Změna smlouvy

1. Během realizace stavby vznikly na stavbě vícepráce a méněpráce. Soupis víceprací a méněprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku včetně položkových cen, za které tyto práce byly nebo měly být realizovány. Tyto práce si vyžádaly snížení ceny díla o 97.881,88 Kč bez DPH.
3. V článku III. **Cena díla** smlouvy se nahrazuje původní text odst. 1 tímto zněním:
  - „Cena díla je sjednaná v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí

**Cena díla bez DPH                      5.412.588,12 Kč bez DPH**

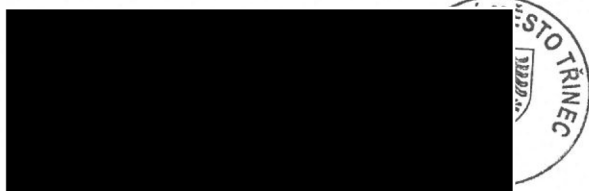
*K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.“*

## III. Závěrečná ujednání

1. Znění ostatních ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění objednatel.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací.
5. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2021/3105 ze dne 01.11.2021.

V Třinci ..... 05. 11. 2021

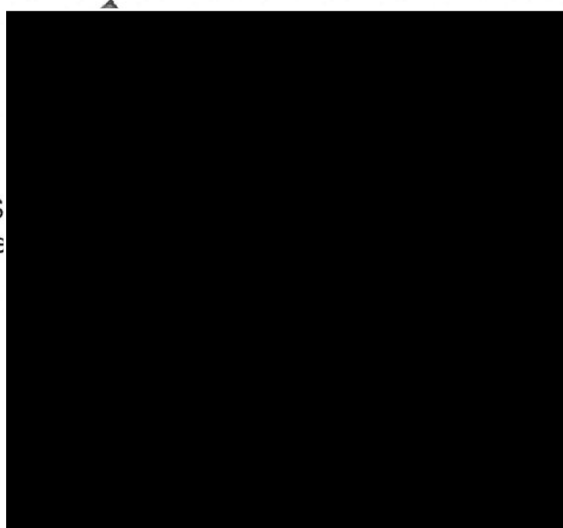
Za objednatele:



RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

V Třinci ..... 05. 11. 2021

Za zhotovitele:



S  
je

Příloha č. 1:  
Změnový list č. 1

## ZMĚNOVÝ LIST

Číslo: 1

Zhotovitel:

AK Plus Novostav, s. r. o.

Investor:

statutární město Třinec  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Datum:

20.10.2021

Název akce:

Bytový dům ul. Alšova č.p. 673-676 - zateplení fasády

**Předmět změny:**

V průběhu realizace stavby se vyskytly tyto vícepráce:

- zateplení střešní římsy
- provedení svislé hydroizolace stěrkovou hmotou
- větší šířka nových vnějších parapetů
- navýšení počtu ptačích budek na fasádě
- realizace úprav na vedení bleskosvodu

V průběhu realizace stavby se vyskytly tyto méněpráce:

- odečet pomocných konstrukcí při zabezpečení výkopu
- odečet svislé hydroizolace asfaltovými pásy
- zrušení fasádních ventilačních mřížek
- odečet vnějších parapetů
- odečet části vedení bleskosvodu

Cena méněprací bez DPH:

-355 168,02 Kč

Cena víceprací bez DPH:

257 286,14 Kč

Výsledná změna ceny bez DPH:

-97 881,88 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Cena dle SOD bez DPH:

5 510 470,00 Kč

Nová cena bez DPH:

5 412 588,12 Kč

**schválil (Dodavatel):**

Slavomír Byrtus

*podpis***schválil (Objednatel):**

Renata Šedová

*podpis***schválil (TDI):**

Zbyšek Malý

*podpis*

## Změnový list č.1

Stavba: Bytový dům ul. Alšova č.p. 673-676 - zateplení fasády

Část: Rekapitulace nákladů na stavbu

Objednatel: statutární město Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Zhotovitel: AK Plus Novostav, s. r. o.

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY VÍCEPRACÍ		
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 001,98 Kč
	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	56 300,16 Kč
	Konstrukce klempířské	122 175,00 Kč
	Dokončovací práce - malby a tapety	15 000,00 Kč
	Materiál/montáž - Bleskosvod	25 809,00 Kč
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>		<b>257 286,14 Kč</b>

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY MĚNĚPRACÍ		
	Zemní práce	- 9 691,96 Kč
	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	- 3 919,87 Kč
	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	- 64 119,04 Kč
	Izolace tepelné	- 17 366,35 Kč
	Vzduchotechnika	- 28 416,00 Kč
	Konstrukce klempířské	- 82 350,00 Kč
	Ostatní konstrukce a práce, bourání	- 11 123,80 Kč
	Materiál/montáž - Bleskosvod	- 80 261,00 Kč
	HZS - Bleskosvod	- 27 920,00 Kč
	Zařízení staveniště	- 30 000,00 Kč
<b>ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY NA STAVBU - CELKEM BEZ DPH</b>		<b>- 355 168,02 Kč</b>

<b>CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU BEZ DPH</b>	<b>- 97 881,88 Kč</b>
--	-----------------------

Dodavatel: Slavomír Byrtl

Objednatel: Renata Šedová

TDI: Zbyšek Malý



## Bytový dům TŘI, ul. Alešova č.p. 673 -676 - zateplení fasády - SOD

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba Objekt</b>		<b>stavba: BD ul. Alešova č.p. 673-676 - zateplení fasády</b>				
<b>Objekt</b>		<b>ZATEPLENÍ_00: 673-676 - zateplení fasády</b>				
<b>Oddíl</b>		<b>6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				
220	SUB	713131141			m2	
221	SUB	28375931			m2	257286,14
222	SUB	59051510			m	257286,14
223	SUB	59051486			m	
<b>Oddíl</b>		<b>711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				
168	SUB	715121002				
<b>Oddíl</b>		<b>764: Konstrukce klempířské</b>				
197	SUB	764216447			m2	
<b>Oddíl</b>		<b>784: Dokončovací práce - malby a tapety</b>				
230	SUB	784681005			m	
231	SUB	78401R01			kus	
<b>Oddíl</b>		<b>D1.: Materiál/montáž - Bleskosvod</b>				
6	SUB	MN06			m	
9	SUB	MN09			ks	
10	SUB	MN10			m	
30	SUB	MN30			m	
35	SUB	MN35			hod	
36	SUB	MN36			ks	
37	SUB	MN37			ks	
38	SUB	MN38			ks	
39	SUB	MN39			ks	



148	SUB	985311912	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2
149	SUB	985321112	Ochranný nátěr betonářské výztuže 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi rubu kleneb a podlah	m2
150	SUB	985321912	Ochranný nátěr betonářské výztuže Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2
<b>Oddíl</b>				
<b>D1.: Materiál/montáž - Bleskosvod</b>				
1	SUB	MN01	AlMgSi jímací tyč s rovným koncem (OJa) délky 3m	m
2	SUB	MN02	izolač. tyč IZT - V 500 - 680 s kov. hlavou upevnění na stěnu komínu	ks
3	SUB	MN03	izolační tyč IZT - V 500 - 680 s kovovou hlavou, upevnění na trubku AS	ks
4	SUB	MN04	AlMgSi d8 po hřebeni střechy na podpěrách PV hřebenových	m
5	SUB	MN05	AlMgSi d8 po svazích střechy na podpěrách	m
7	SUB	MN07	podpěra PV nerez po hřebeni střechy á 1 m	ks
8	SUB	MN08	podpěra PV nerez po svahu střechy á 1 m	ks
23	SUB	MN23	ST svorka na potrubí nerez	ks
32	SUB	MN32	zvonk. tablo s 6-ti tlačítky antivandal z eloxovaného hliníku pod omít.	ks
<b>Oddíl</b>				
<b>D3.: HZS - Bleskosvod</b>				
39	SUB	HZS01	demontáž stávající nadzemní části BLSK s jímac. tyčemi a svody	hod
40	SUB	HZS02	demontáž nefunkčních antén na stávajícím anténním stožáru	hod
43	SUB	HZS05	práce ve výškách příplatek rizikový	hod
44	SUB	HZS06	vysokozdvíhací plošina výška vyložení 10 m motohodina	hod
<b>Oddíl</b>				
<b>VRN3: Zařízení staveniště</b>				
235	SUB	034403000	Zabezpečení staveniště provizorním dopravním značením v areálu včetně projednání značení na odboru dopravy MM Třinec, nájemného a odstranění	komple