



TSKRP0073GBS

**SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE
„Realizace interiéru pro kontaktní centrum Objednatele
v objektu OC Stromovka, Praha 7“**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„Občanský zákoník“)

číslo Smlouvy Objednatele:
3/21/4700049

číslo Smlouvy Zhotovitele:
2007/INT-I/20211026

1. SMLUVNÍ STRANY

(A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Při podpisu této Smlouvy s hodnotou plnění do 6 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě pověření/zmocnění uděleného představenstvem, PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva.

(dále jen „Objednatel“)

(B) Codein Studio s.r.o.

sídlo: Holandská 115/18, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 07401493

DIČ: CZ07401493

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300457

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. arch. Václavem Dernerem, jednatelem

e-mail pro účely fakturace: vaclav@codein.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Strany“ nebo každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

- 1.1 Objednatel má zájem o provedení díla dále specifikovaného touto Smlouvou;
- 1.2 Na základě poptávky provedené Objednatelem, byla vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uskutečnit dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oblasti kancelářských úprav.

2. DEFINICE A INTERPRETACE

- 2.1 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definovaný výraz je zvýrazněn tučně a uvozen slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačen velkým počátečním písmenem.

2.2 Interpretace:

- (a) Slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby.
- (b) Názvy jednotlivých článků a odstavců této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.
- (c) V případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy.
- (d) Pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí.
- (e) Pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle a dnů pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky.

2.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že přílohy uvedené v těle této Smlouvy byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.

2.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a jejích příloh jsou stanovena tato výkladová pravidla:

- (a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejích příloh budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Pro účely této Smlouvy se dílem rozumí Realizace vestavného nábytku pro kontaktní centrum Objednatele v objektu OC Stromovka, Praha 7 (dále jen „Dílo“).

3.2 Součástí Díla je zejména:

- (a) truhlářské prvky – pevné vybavení kanceláří, podatelny a zázemí
- (b) doplňky – kuchyňské spotřebiče, reklamní tabule
- (c) generální úklid

3.3 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou dále ve Smlouvě. Zhotovitel se dále zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou.

3.4 O předání a převzetí Díla dle této Smlouvy bude sepsán předávací protokol. Dílo bude předáno a převzato po předání všech dokumentů, jak je popsáno níže, a to okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Stranami.

3.5 Nejpozději při předání Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady vyžadované touto Smlouvou a v souladu s právními předpisy, které se na Dílo vztahují, zejména doklady o materiálech použitých ke zhotovení, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla, kopie veškerých dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Díla s převodem záruk vážících se k předmětu Díla na Objednatele, doklady o odstranění nebo využití odpadu vzniklého při realizaci Díla a návod na používání, obsluhu a údržbu Díla, a to v českém jazyce.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla dle odst. 3.1 Smlouvy ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli řádně dokončené Dílo nejpozději do 30.11.2021.

4.2 Lhůta pro dokončení Díla se přiměřeně bez uplatnění sankcí prodlouží, v případě, že Zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zaviněním Objednatele.

4.3 Místem plnění předmětu Díla je OC Stromovka, 1. nadzemní podlaží – obchodní jednotka č. 1119, na adrese Veletržní 24, Praha 7 - Holešovice. Realizace Díla je plně podřízena provoznímu řádu Centra Stromovka. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy potvrzuje, že byl s těmito podmínkami seznámen.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za Dílo ve výši **1 164 340,- Kč bez DPH** (dále jen „Cena Díla“). Podrobný rozpis Ceny Díla je uveden v příloze této Smlouvy.
- 5.2 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3 Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla je správná, úplná a dostatečná k pokrytí všech přímých i nepřímých nákladů Zhotovitele nutně nebo účelně vynaložených v souvislosti s řádným dokončením a předáním Díla dle této Smlouvy, zejména náklady na zařízení a úpravy prostoru Díla, dopravu, pomocné montážní práce, clo na dodávky z dovozu a veškeré poplatky v souvislosti s dodávkou komponent a realizací Díla, náklady na řádnou likvidaci odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, úklid prostoru Díla a jeho okolí, administrativní práce související s přípravou dokumentů s Dílem předávaných, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena Díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.
- 5.4 Cena Díla je sjednána jako maximální a nemůže být změněna s výjimkou změn Díla schválených Objednatel, a to přičtením nebo odečtením ceny těchto změn Díla na základě vyúčtování.
- 5.5 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od celkové Ceny Díla odečtena.
- 5.6 Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od podmínek Smlouvy, Objednatel nezplatí. Zhotovitel musí práce dle předchozí věty na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která tím Objednateli vznikne.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohu ve výši 50% z ceny Díla, která mu bude vyplacena na základě vystavené zálohové faktury. Cena Díla (po zúčtování Zhotoviteli vyplacené zálohy) bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného Objednatel.
- 5.8 Doba splatnosti faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení na e-mailovou adresu fakturace@tsk-praha.cz. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu ve smyslu platných právních předpisů nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.9 Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku a musí být doplněna o doklady stanovené touto Smlouvou. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 5.10 Strany se výslovně dohodly na použití faktur vystavených na základě této Smlouvy výhradně v elektronické podobě (dále jen „**Elektronická faktura**“). Faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu Elektronické faktury a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: fakturace@tsk-praha.cz. Zaslání Elektronické faktury Zhotovitelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Zhotovitel povinen využít pouze e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, bude-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti Zhotovitele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li

Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečetí ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřen alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Zhotovitele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Zhotovitel je povinen odeslat Objednateli fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny Díla.

5.11 Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel:

- (a) bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
- (b) bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Zhotovitele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez DPH. DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Zhotoviteli, Zhotovitel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Zhotovitele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

5.12 V případě prodlení Objednatel s uhrazením Ceny Díla má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, za každý den trvání takového prodlení, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné faktury i po uplynutí dodatečné lhůty k její úhradě stanovené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů.

6. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

6.1 Objednatel před zahájením prací poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost vedoucí k seznámení se s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla. Objednatel a Zhotovitel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla.

6.2 Objednavatel i Zhotovitel jsou v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v prostoru Díla, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance v prostoru Díla.

6.3 Zhotovitel se zavazuje:

- (a) Zajistit, aby odborné práce vykonávali pouze pracovníci Zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit
- (b) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy;
- (c) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být v prostoru realizace Díla;
- (d) zajistit, aby v prostoru realizace Díla nebyly zbytečné překážky, aby se tak zabránilo ohrožení osob, které mají právo být v prostoru realizace Díla;
- (e) průběžně udržovat pořádek a čistotu v prostoru Díla a provádět základní úklid v prostoru Díla a v jeho bezprostřední blízkosti i na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Zhotovitele, či jejími následky;
- (f) zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, krytů a značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti, vlastníků a uživatelů přilehlých prostor;
- (g) zanechávat v prostoru Díla a jeho okolí materiál pouze v takovém množství, aby nebránil běžnému provozu v daném místě;
- (h) zajistit na základě příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných prací;

- (i) vyklidit prostor Díla a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději ke dni předání řádně dokončeného Díla. Prostor Díla i Dílo je Zhotovitel povinen předat uklizené a v řádném stavu, prostory dotčené realizací Díla uvede do původního stavu. V případě porušení této povinnosti se Dílo nepovažuje za řádně dokončené;
- (j) zaškolit Objednatele a seznámit jej s pravidly údržby Díla, přičemž cena za tyto činnosti je již zahrnuta v Ceně Díla;

6.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.

6.5 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- (a) Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Díla ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí prostoru Díla;
- (b) Zajistit takové podmínky, aby Zhotovitel mohl řádně vykonávat smluvně ujednané činnosti.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti za podmínky, že Objednatel bude vlastním nákladem zajišťovat řádně a včas veškeré servisní práce na stanovené části Díla, pro které jsou periodické prohlídky (revize) pro udržení záruky za jakost předepsány nebo stanoveny; části Díla vyžadující periodické revize dle této věty budou zvlášť označeny v předávacím protokolu při předání dokončeného Díla.

7.2 Záruční doba na Dílo se sjednává v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce dvacet čtyři (24) měsíců.

7.3 Za záruční vady Díla nelze považovat ty vady Díla, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením ze strany Objednatele a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.

7.4 V případě, že se v záruční době projeví vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost písemně Zhotoviteli. V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady Díla. Nestanoví-li Objednatel lhůtu, má se za to, že lhůta činí třicet (30) kalendářních dnů.

7.5 Zhotovitel je povinen vytčenou záruční vadu Díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatelem.

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy mít zřízeno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této Smlouvy Objednateli nebo třetí osobě na pojistnou částku ve výši nejméně 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých). Uzavřením Smlouvy se Zhotovitel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele předložit certifikát/doklad o trvání pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení takové výzvy Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn zaslat takovou výzvu po celou dobu trvání Smlouvy, a to i opakovaně.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s dokončením a předáním řádně dokončeného Díla dle odst. 4.1 Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z Cena Díla] za každý započatý den prodlení.

9.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s odstraněním vady Díla dle odst. 7.4 Smlouvy, a to ve výši 0,02 % z Cena Díla za každý započatý den prodlení.

9.3 Pokud Zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v odst. 6.3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení, přičemž tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.

9.4 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou uvedenou výše v tomto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

9.5 Ujednáním o smluvní pokutě, resp. stanovením pokuty (penále) pro porušení smluvní povinnosti právním předpisem, není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků Smlouvy a tedy došlo ke vzniku práva Objednatele uplatnit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit

smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení Smlouvy, podle kterého Objednatel po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty požadoval, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

- 9.6 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zprostit Objednatele nároků všech třetích osob za újmu způsobenou takovým osobám v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem.
- 9.8 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá vyzývající Straně právo účtovat smluvní pokutu.

10. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 10.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - (a) Zhotovitel porušuje své povinnosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek, ačkoli byl Objednatelem vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - (b) Zhotovitel je v prodlení oproti sjednanému harmonogramu prací déle než 30 (třicet) kalendářních dnů, nebo
 - (c) Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou, nebo
 - (d) Zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým k provedení Díla, nebo
 - (e) Zhotovitel je v úpadku.
- 10.3 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než šedesát (60) kalendářních dnů.
- 10.4 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 10.5 Odstoupení Objednatele od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy (zejména uplatnění nároků plynoucích ze smluvních pokut či z titulu povinnosti k náhradě škody), právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.
- 10.6 V případě nedokončení Díla z důvodů existence okolností vylučujících odpovědnost nebo odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nebo Zhotovitele má Zhotovitel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Zhotovitel má však právo pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Připravený materiál si může Objednatel za úhradu nákladů na jeho pořízení ponechat nebo může požadovat po Zhotoviteli jeho odstranění.
- 10.7 V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Zhotovitelem, má Zhotovitel právo na úhradu části ceny úměrné rozsahu řádně dokončených prací.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Každá ze Stran tímto prohlašuje, že druhé Straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 11.2 Strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
 - (a) postoupit jakoukoliv svou pohledávku ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou třetí osobě,
 - (b) zastavit jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou,
 - (c) jednostranným prohlášením započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
- 11.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách,

předmět Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího uzavření.

- 11.4 Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich přílohách netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- 11.5 Strany potvrzují, že při sjednávání Smlouvy postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou postupovat i při plnění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zásadami Criminal compliance programu Objednatele (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele [www.tsk-praha.cz záložka: o společnosti, oddíl: o společnosti TSK], zejména s Kodexem CCP, a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze Stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 11.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 11.8 Strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou prvotně řešeny společným jednáním Stran. Nepodaří-li se mezi Stranami uzavřít dohodu, bude takový spor předložen ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí věcně a místně příslušnému obecnému soudu Objednatele.
- 11.9 Jakákoliv změna této Smlouvy nebo jejích příloh musí být provedena v písemné formě, a to prostřednictvím postupně číslovaných dodatků, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
- 11.10 Tato Smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
- 11.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Specifikace Díla a rozpis ceny

Strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele 3/21/4700/049, č. Smlouvy Zhotovitele 2007/INT-I/20211026, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v rozporu se zákonem nebo dobrými mravy, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 04. 11. 2021

Za Objednatele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne 9. 11. 2021

Za Zhotovitele:

Codein Studio s.r.o.



TSK hl.m Praha

TRUHLÁŘSKÉ A OSTATNÍ VÝROBKY - DOPLNĚNÍ

Prvky						
Kód	popis/poznámky	ks.	materiál	Rozměry	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
	Zrcadlo	1				
	kruhové zrcadlo s barevným rámem DTDL					
	Parapet	1				
	Parapetní deska compactu u nízkého okna					
	Dveře otočné - kovové	1				
	plně hladké otočné dveře, bezfalc.zárubně					
	Vstupní portál	1				
	kovová konstrukce pro osazení vzd.clony					
	jackl nosník 60x60 + stojky 60x30 + horní plech					
	- nátěr RAL 7036					
	Kuchyňské spotřebiče					
	vestavná myčka 60cm, BRANDT VH1772J	1				
	vestavná lednice nízká, 60 cm, KLUGE KC2120J	1				
	vestavná mikrovlnka, 60cm, BRANDT BMS5112X	1				
	vč.dopravy a montáže					
	Čistící zóna	1				
	kobercová čistící zóna vkládaná do vinylu					
	lakování z AL profilů, vč. montáže					
	Omyvatelné nátěry	1				
	doplnění nátěrů v kancelářích a spol.prostorech					
	výška 650-1200 mm, 100 m2					
	Reklamní tabule TSK	3				
	Tabule z čirého plexi skla s traslucentním nápisem					
	Montáž desek na nerez lanka					
	doprava a drobný materiál					
	Podlahový sokl	kpl				
	Ohebná soklová lišta RAL 9003, výška 8 cm					
	délka soklu 75 m + prořez					
	ukončovací a rohové prvky					
	včetně montáže a zapravení					
	AL lišta ukončovací	kpl				
	AL lišta L-profil, 15x15, lakovaná RAL 9003, 20m					
	k začištění nástěnného obkladu z PVC v zázemí					
	včetně montáže a zapravení					
	Generální úklid	kpl				
	Kompletní úklid celého prostoru					
	včetně nábytků a výplní otvorů					
	vyčištění podstropních koncových prvků					
	zápůjčka lešení pro výškové práce					
CELKEM						
CELKEM TRUHLÁŘSKÉ A OSTATNÍ VÝROBKY (bez DPH)						167 220 Kč

TSK hl.m Praha

TRuhlářSKÉ VÝROBKY

Přehled materiálů

L1-b	DTDL, tl. 18 mm, bílá, ABS hrana 1,5 mm
L2-tm	DTDL, tl. 18 mm, tmavě šedá, ABS hrana 1,5 mm
L3-o	DTDL, tl. 18 mm, červená, ABS hrana 1,5 mm
H1-b	DTD HPL, tl. 18 mm, bílá
H2-b	DTD HPL, tl. 18 mm, červená
H2-tm	DTD HPL, tl. 18 mm, tmavě šedá
K1-tm	Kompaktní deska, tl. 10 mm, tmavě šedá
K2-b	Kompaktní deska, tl. 10 mm, bílá

Prvky

Kód	popis/poznámky	ks.	materiál	Rozměry	Cena/mj (Kč bez DPH)	Cena celkem (Kč bez DPH)
INP						
T 1.02/1	Skříňová sestava dlouhá	1	L1-b			
T 1.02/2	Pracovní stůl vč. průchodky 2x a kabel.žlabku, bílý kov	1	H1-b			
T 1.03/1	Skříňová sestava pravá varianta	1	L1-b			
T 1.03/2	Pracovní stůl vč. průchodky 2x a kabel.žlabku, bílý kov	1	H1-b			
T 1.04/1	Skříňová sestava (viz T 1.02/1) pravá varianta	1	L1-b			
T 1.04/2	Pracovní stůl (viz T 1.03/1) vč. průchodky 2x a kabel.žlabku, bílý kov	1	H1-b			
T 1.05/1	Skříňová sestava (viz T 1.03/1)	1	L1-b			
T 1.05/2	Pracovní stůl (viz T 1.03/1) vč. průchodky 2x a kabel.žlabku, bílý kov	1	H1-b			
T 1.06/1	Skříňová sestava včetně stolové desky	1	H1-b			
T 1.06/2	Skříňová sestava	1	L1-b			
T 1.06/3	Skříňová sestava	1	L1-b			
T 1.06/4	Skříňová sestava	1	L1-b			
T 1.06/5	Pracovní stůl vysoký vč.vyvolávacího pultu	1	H1-b H2-b			
T 1.011/1	Police na pořadače	1	H1-b			
T 1.06/6	Pracovní stůl vysoký vč. průchodky 2x a kabel.žlabku, bílý kov	1	H1-b			
T 1.06/7+8	Skříňová sestava vč. polic	1	L1-b			
T 1.09/1	Umyvadlové skříň deska pod umyvadlem s vestavným zásobníkem na papírové utěrky a košem (viz sanita)	1	K1-tm			

T1.09/2	Otvíravé dveře do Z	1				
T1.09/3	Otvíravé dveře do Z	1				
T1.11/1	Kuchyňská sestava s pracovní deskou	1	H1-b			
	pracovní deska a odstřík - kompaktní bílá		K2-b			
T1.11/2	Zaměstnanecká skříňka	7	L2-trm			
	vč.zámeků na klíč, věšáků na kabáty					
	Úpravy truhlářských výrobků	kpl				
	změna některých prvků nábytků proti původní dokumentaci na žádost objednatele					
	DOPRAVA A MONTÁŽ					
CELKEM						
CELKEM TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY (bez DPH)						997 120 Kč