

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské
Zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR dle zřizovací listiny č.j.:8870-I/2013 ze dne 29. 3.2013
Sídlo: Ves Bílá Voda 1, 790 69 Bílá Voda
Právní forma: Státní příspěvková organizace
Zastoupeno: MUDr. Pavlínou Danielovou, ředitelkou
Zástupce oprávněn k jednání ve věcech technický a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků:
Bc. Zbyněk Hanzl
IČ: 00851388
DIČ: CZ00851388
Bankovní spojení: 10006-135861/0710
Tel.: 588517555
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : Stavpur, spol. s r.o.
Sídlo: Kaplického 724/5, Jeseník 79001
IČ: 45196001
DIČ: CZ45196001
Tel.: 602572877
K jednání dále oprávněn ve věcech smluvních: Ing. Petr Novák
K jednání dále oprávněn ve věcech technických: Jiří Křupka
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla. Tento zástupce je oprávněn jednat ve výše uvedených věcech, není oprávněn uzavírat nebo měnit tento závazkový právní vztah.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu Pro účely této smlouvy se dílem rozumí:
„Úprava objektu u skleníku“
2. Dílo bude provedeno podle dokumentace zpracované společností Dodavatelsko inženýrská kancelář spol. s r.o., náměstí Svobody 14/879, 790 01 JESENÍK. Dále dílo bude provedeno dle podmínek Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 10. února 2021 a dle cenové nabídky – položkový rozpočet zhotovitele. Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele, dle které se bude dílo realizovat, je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.
3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci, pokud je objednatel písemně neschválí. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, respektive v rozporu s právními předpisy, včetně technických a bezpečnostních norem.

Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud to nebude v rozporu s právním předpisem (včetně norem) je objednatel oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný a bude sjednán dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s projektem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Všechny prvky a konstrukce musí odpovídat parametrům platných norem ČSN, EN.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá komplexně provedené dílo objednateli nejpozději do 30. listopadu 2021.

IV. CENA DÍLA

1. Objednatel i zhotovitel se dohodli na ceně za zhotovené dílo na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a činí:

Cena bez DPH **371 000,- Kč**

Cena s DPH **448 910,- Kč**

(slovy: korun českých.)

Ceny uvedené v nabídce zhotovitele jsou nepřekročitelné.

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí nabídky a souvisí bezprostředně s tímto dílem, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění, které bude provedeno podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, dle nabídkového položkového rozpočtu. Ocenění, u kterých nelze využít jednotkových cen položek a nákladů dle nabídkového položkového rozpočtu bude vycházet z obecně přijatelných principů a z transparentního základu za využití standardizovaného ceníku ÚRS (Ústav racionalizace stavebnictví), v cenové relaci platné v době realizace. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu, přičemž na straně objednatele nepůjde o bezdůvodné obohacení z výše uvedeného titulu. Jednání budou zaznamenána ve stavebním deníku.

V. FAKTURACE

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do desátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací za minulý měsíc a po písemném odsouhlasení objednatelem (oprávněným zástupcem) vystaví dílčí fakturu, z níž bude patrná specifikace jednotlivých uznatelných nákladů, jejíž nedílnou součástí je oboustranně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura neplatná. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělených ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost daňových dokladů musí být nejméně 30 dnů.
4. V případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce, nabývá účinnosti úprava režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH)

5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci (náhradu škody) vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst jednostranně tuto částku z částky uvedené na faktuře, resp. z více faktur zhotovitele.
7. Smluvní sankce nebo náhradu škody se zhotovitel zavazuje řádně uhradit do 15 dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace (dále „PD“),
 - seznam dokumentace akce vč. veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se akce.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy s podpisem pouze objednatel, případně jím písemně pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace, anebo příslušné správní úřady.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do pěti pracovních dnů, a pokud tak neučiní má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor, který je blíže určen v projektové dokumentaci.
2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od podepsání smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto vhodným způsobem chránit, aby v průběhu díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel zajišťuje vytyčení podzemních vedení (inženýrských sítí).
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů veřejných komunikací a uzavírek zajišťuje zhotovitel a nese s tím spojené případné poplatky.
6. Zhotovitel zajistí zajištění staveniště proti případnému vstupu nepovolaných osob na staveniště.
7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
8. Zhotovitel ručí objednateli i dalším osobám za škody způsobené jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace, dokumentaci a umožnit vstup na staveniště osobám poskytovatele dotace pověřených k tomuto účelu.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel v plné míře odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a ekologických předpisů, včetně ochrany všech osob v prostoru staveniště, a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s právními předpisy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické a bezpečnostní normy, (např. ČSN) a obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel bude při provádění stavby postupovat šetně vzhledem k životnímu prostředí a používat ekologicky šetné výrobky.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, vč. ČSN anebo jiných norem a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak neprodleně finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt či zpřístupnit na svůj náklad. V případě, že se na tuto výzvu pověřený zástupce objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a má se za to, že objednatel zakrývané práce prověřil a tyto jsou v pořádku a je možno je zakrýt.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat místní podmínky realizaci díla, které si stanovil v zadávací dokumentaci.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli minimálně 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
2. Ukončení díla je splněno oboustranně podepsaným předávacím protokolem bez vad a nedodělků. Tento protokol o odevzdání a převzetí díla pořizuje objednatel a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V protokolu se pak mimo jiné uvede i soupis nedodělků, které dílo obsahuje, s uvedením termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen v termínu odstranit i vady a nedodělky, o kterých tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - stavební deník,
 - dokumentace skutečného provedení díla v případě změn,
 - osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů a výrobků,
 - zápisy o provedení revizních a provozních zkoušek,
 - prohlášení o shodě,
 - návody k užívání a údržbě, provozní řád apod.
 - doklad o uložení vybouraných hmot a jiných odpadů.
4. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné řádného předání.

X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II záruku v délce trvání **60 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

2. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění reklamačních závad do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace. Nezahájí-li odstranění závad v této lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15. dne od obdržení písemné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel neprodleně po obdržení faktury za provedené práce. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do pravomocného rozhodnutí soudu.
5. Vadu lze uplatnit nejpozději do posledního dne běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to neprodleně, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění, od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší dnem následujícím po doručení tohoto právního úkonu.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení obchodního zákoníku, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - dílčím předání prací sjednají obě strany protokol,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

XII. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nezahájí realizaci díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do případného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0, 05 % z fakturované dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Při odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. XI, odst. 2, si smluvní strany sjednávají, dle § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (slovy: Jedentisíckorunčeských), kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího vyúčtování.
5. Ustanovení o smluvní pokutě (pokutách) neruší povinnost zhotovitele odstranit nedostatky a uhradit objednateli navíc v plné výši případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku.
6. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu za včasné nevyklizení místa realizace ve výši 500,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

XIII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován a bude z něj vyplývat, že se vztahuje k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a jejich příloh, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona o registru smluv.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy: 1. Cenová nabídka – položkový rozpočet zhotovitele
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě se zhotovitel zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako státní příspěvková organizace jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/ 2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

V Bílé Vodě dne - 8 -10- 2021

V dne - 8 -10- 2021

.....
za objednatele

MUDr. Pavlína Danielová
ředitelka

.....
za zhotovitele

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PNMO_Úprava objektu u skleníku

KSO:

Místo: Bilá Voda

CC-CZ:

Datum: 26. 7. 2021

Zadavatel:

Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

IČ:

00851388

DIČ:

Uchazeč:

Stavpur, spol. s r.o.

IČ:

45196001

DIČ:

CZ45196001

Projektant:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ:

16627008

DIČ:

CZ16627008

Zpracovatel:

DIK Jeseník spol. s r.o.

IČ:

16627008

DIČ:

CZ16627008

Poznámka:

Cena bez DPH

371 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	371 000,00	21,00%	77 910,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

448 910,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PNMO_Úprava objektu u skleníku

Místo: Bílá Voda

Datum: 26. 7. 2021

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč: Stavpur, spol. s r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

371 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV

144 801,45

3 - Svislé a kompletní konstrukce	28 989,20
4 - Vodorovné konstrukce	2 554,58
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	44 842,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 286,93
997 - Přesun sutě	26 835,45
998 - Přesun hmot	4 292,95

PSV - Práce a dodávky PSV

214 024,95

713 - Izolace tepelné	1 755,50
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 587,40
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	5 220,00
764 - Konstrukce klempířské	541,07
766 - Konstrukce truhlářské	36 450,11
767 - Konstrukce zámečnické	14 063,00
771 - Podlahy z dlaždic	112 572,46
777 - Podlahy lité	4 529,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	237,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	29 067,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

12 173,60

VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	7 173,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PNMO_Úprava objektu u skleníku

Místo: Bílá Voda

Datum: 26. 7. 2021

Zadavatel: Psychiatrická nemocnice Marianny Oranžské

Projektant: DIK Jeseník spol. s r.o.

Uchazeč: Stavpur, spol. s r.o.

Zpracovatel: DIK Jeseník spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

371 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV

144 801,45

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

28 989,20

1	K	310217851	Zazdivka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm	kus	3,800	696,00	2 644,80
2	K	310236251	Zazdivka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 300 do 450 mm	kus	8,000	346,00	2 768,00

VV			drobné dozdivky				
VV			stávající kouřovody				
VV			4		4,000		
VV			otvory komína				
VV			2		2,000		
VV			otvory mezi m.č. 1.01 a 1.02				
VV			2		2,000		
VV			Součet		8,000		

3	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	1,140	5 440,00	6 201,60
VV			parapety oken a meziokenní pilíř				
VV			0,4*2,4*1		0,960		
VV			0,4*0,3*1,5		0,180		
VV			Součet		1,140		

4	K	317944321	Válčované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,136	68 800,00	9 356,80
VV			konstrukce doplnění podlahy 004/Z				
VV			107,06*0,001		0,107		
VV			29,33*0,001		0,029		
VV			Součet		0,136		

5	K	349231821	Přizdivka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2	3,800	2 110,00	8 018,00
VV			dveře 001/VO				
VV			0,25*2,01		0,503		
VV			zazdivka niky m.č. 1.02(oboustranně)				
VV			2*0,95*2		3,800		

D 4 Vodorovné konstrukce

2 554,58

6	K	411354209	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech lesklý tl 1,0 mm	m2	2,570	994,00	2 554,58
VV			doplnění podlahy skladba S3				
VV			0,9+1,67		2,570		
VV			Součet		2,570		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

44 842,34

7	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	114,909	176,00	20 223,98
VV			stěny				
VV			m.č. 1.01				
VV			23,1*2,01		46,431		
VV			m.č. 1.02				
VV			22,6*3,03		68,478		
VV			Součet		114,909		

8	K	612321341	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	8,715	439,00	3 825,89
VV			nové dozdivky a stěny				
VV			parapety oken a meziokenní pilíř				
VV			2,4*1		2,400		
VV			0,3*1,5		0,450		
VV			dveře 001/VO				
VV			0,25*2,01*2		1,005		
VV			zazdivka niky m.č. 1.02				
VV			0,95*2		1,900		
VV			dozdivka kouřovodů				
VV			4*0,3*0,8		0,960		
VV			ostatní drobné dozdivky				
VV			2		2,000		
VV			Součet		8,715		

9	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,700	1 210,00	2 057,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		zasekání stávajícího vedení elektro v m.č.1.02				
	VV		2,5*0,2		0,500		
	VV		4,5*0,2		0,900		
	VV		1,5*0,2		0,300		
	VV		Součet		1,700		
10	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	13,465	73,00	982,95
	VV		nové dozdivky a stěny-vnitřní				
	VV		parapety oken a meziokenní pilíř				
	VV		2,4*1		2,400		
	VV		0,3*1,5		0,450		
	VV		dveře 001/VO				
	VV		0,25*2,01*2		1,005		
	VV		zazdivka niky m.č.1.02				
	VV		0,95*2		1,900		
	VV		dozdivka kouřovodů				
	VV		4*0,3*0,8		0,960		
	VV		ostatní drobné dozdivky				
	VV		2		2,000		
	VV		vnější				
	VV		parapety oken a meziokenní pilíř				
	VV		2,4*1		2,400		
	VV		0,3*1,5		0,450		
	VV		zazdivka niky m.č.1.02-vnější část				
	VV		0,95*2		1,900		
	VV		Součet		13,465		
11	K	622324111	Škrábaná omítka vápenocementová (břízolitová) vnějších stěn nanášená ručně	m2	4,750	871,00	4 137,25
	VV		vnější				
	VV		parapety oken a meziokenní pilíř				
	VV		2,4*1		2,400		
	VV		0,3*1,5		0,450		
	VV		zazdivka niky m.č.1.02-vnější část				
	VV		0,95*2		1,900		
	VV		Součet		4,750		
12	K	631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm	m3	1,075	4 210,00	4 525,75
	VV		zrušení spádu podlahy				
	VV		m.č.1.02-část				
	VV		12,5*0,08		1,000		
	VV		doplnění podlahy pod oknem				
	VV		0,2*0,15*2,5		0,075		
	VV		Součet		1,075		
13	K	631312131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	1,189	4 200,00	4 993,80
	VV		základ kouřovodů - m.č.1.01-doplnění podlahy				
	VV		2,9*2,05*0,2		1,189		
	VV		Součet		1,189		
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,011	60 800,00	668,80
	VV		doplnění podlahy skladba S3- síť 100x100x6/100x100x6				
	VV		(0,9+1,67)*4,4*0,001		0,011		
	VV		Součet		0,011		
15	K	632452441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2	m2	2,570	356,00	914,92
	VV		doplnění podlahy skladba S3				
	VV		0,9+1,67		2,570		
	VV		Součet		2,570		
16	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	948,00	948,00
	VV		001/VO				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
17	M	55331484	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 1100/1970, 2100mm	kus	1,000	1 564,00	1 564,00
	VV		001/VO				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							37 286,93
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	61,130	143,00	8 741,59
	VV		stropy				
	VV		m.č.1.01				
	VV		32,33		32,330		
	VV		m.č.1.02				
	VV		28,80		28,800		
	VV		Součet		61,130		
19	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,378	3 630,00	8 632,14
	VV		základ kouřovodů - m.č.1.01				
	VV		2,9*2,05*0,4		2,378		
	VV		Součet		2,378		
20	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	0,870	976,00	849,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		vybourání kouřovodů				
	VV		1,45*0,45*0,8		0,522		
	VV		1,45*0,75*0,8		0,870		
21	K	96203R001	Demontáž drobných kovových prvků a konzol	kg	16,000	100,00	1 600,00
	VV		001/Z 16x 1kg				
	VV		16		16,000		
	VV		Součet		16,000		
22	K	964072221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva smíšeného dl do 4 m hmotnosti do 20 kg/m	t	0,213	10 400,00	2 215,20
	VV		stávající nosníky poklopů a rám - 003/Z a 002/Z				
	VV		77*0,001		0,077		
	VV		136*0,001		0,136		
	VV		Součet		0,213		
23	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,250	3 940,00	4 925,00
	VV		m.č.1.02-část				
	VV		12,5*0,1		1,250		
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,600	413,00	1 899,80
	VV		zazděné dveře do m.č.1.02				
	VV		1*2*1		2,000		
	VV		mezi m.č.1.01 a 1.02				
	VV		1,3*2*1		2,600		
	VV		Součet		4,600		
25	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	5,664	156,00	883,58
	VV		vrata do m.č.1.01				
	VV		2,38*2,38		5,664		
26	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	8,500	141,00	1 198,50
	VV		zasekání stávajícího vedení elektro v m.č.1.02				
	VV		2,5		2,500		
	VV		4,5		4,500		
	VV		1,5		1,500		
	VV		Součet		8,500		
27	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 100 mm	m	10,500	604,00	6 342,00
	VV		řezání pro odbourání spád betonů v m.č.1.02				
	VV		10,5		10,500		
	VV		Součet		10,500		
D	997		Přesun sutě				26 835,45
28	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	10,499	94,00	986,91
29	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	104,990	17,00	1 784,83
	VV		10,499*10 'Přepočtené koeficientem množství		104,990		
30	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	10,499	912,00	9 575,09
31	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	10,499	1 380,00	14 488,62
D	998		Přesun hmot				4 292,95
32	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	11,634	369,00	4 292,95
D	PSV		Práce a dodávky PSV				214 024,95
D	713		Izolace tepelné				1 755,50
33	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	2,570	41,90	107,68
	VV		doplnění podlahy skladba S3				
	VV		0,9+1,67		2,570		
	VV		Součet		2,570		
34	M	28376414	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 20mm	m2	2,621	628,00	1 645,99
	VV		2,57*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,621		
35	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,002	914,00	1,83
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 587,40
36	K	735151812R01	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa panelového jednořadého dl přes 1500 do 2820 mm	kus	6,000	440,00	2 640,00
	VV		m.č.1.01				
	VV		2		2,000		
	VV		m.č.1.02				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		6,000		
37	K	735151R002	Úprava rozvodů v kanálu-snížení	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
	VV		snížení potrubí pro osazení nového poklopu a doplnění podlahy včetně armatur				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV	1			1,000		
38	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,110	1 340,00	147,40
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				5 220,00
39	K	741371004r01	demontáž a zpětná montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	9,000	580,00	5 220,00
	D	764	Konstrukce klempířské				541,07
40	K	764226404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rě 330 mm	m	1,000	539,00	539,00
	VV	001/KL					
	VV	1			1,000		
	VV	Součet			1,000		
41	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,001	2 070,00	2,07
	D	766	Konstrukce truhlářské				36 450,11
42	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	1,332	920,00	1 225,44
	VV	003/VO 900x1480mm					
	VV	0,9*1,48			1,332		
	VV	Součet			1,332		
43	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklpné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	1,332	3 920,00	5 221,44
44	K	766641132	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových s nadsvětlikem včetně rámu do zdiva	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
45	M	61140512R01	dveře jednokřídle plastové bílé plné s nadsvětlikem	m2	2,618	9 014,52	23 600,01
	VV	002/VO dveře vstupní 1100x2380mm s nadsvětlikem					
	VV	1,1*2,38			2,618		
	VV	Součet			2,618		
46	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	718,00	718,00
	VV	001/VO					
	VV	1			1,000		
	VV	Součet			1,000		
47	M	61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	2 980,00	2 980,00
	VV	001/VO					
	VV	1			1,000		
	VV	Součet			1,000		
48	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	1,000	163,10	163,10
	VV	001/T vnitřní parapet okna					
	VV	1			1,000		
	VV	Součet			1,000		
49	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm	m	1,000	403,00	403,00
50	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,148	940,00	139,12
	D	767	Konstrukce zámečnické				14 063,00
51	K	767995114R01	Dodávka a montáž samootevíracího rámu se slízkového plechu	ks	1,000	14 000,00	14 000,00
	VV	005/Z samootevírací rám					
	VV	1			1,000		
52	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,045	1 400,00	63,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				112 572,46
53	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	61,050	14,50	885,23
54	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	73,550	50,40	3 706,92
	VV	skladba S1					
	VV	25,0			25,000		
	VV	skladba S2					
	VV	32,15			32,150		
	VV	skladba S3					
	VV	3,9			3,900		
	VV	podklad plochy doplněné mazaniny					
	VV	m.č. 1.02-část					
	VV	12,5			12,500		
	VV	Součet			73,550		
55	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	61,050	329,00	20 085,45
	VV	skladba S1					
	VV	25,0			25,000		
	VV	skladba S2					
	VV	32,15			32,150		
	VV	skladba S3					
	VV	3,9			3,900		
	VV	Součet			61,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	43,940	125,00	5 492,50
	VV		m.č.1.01				
	VV		22,1		22,100		
	VV		m.č.1.02				
	VV		21,84		21,840		
	VV		Součet		43,940		
57	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	136,214	59,00	8 036,63
	VV		m.č.1.01				
	VV		22,1		22,100		
	VV		m.č.1.02				
	VV		21,84		21,840		
	VV		Součet		43,940		
	VV		43,94*3,1 *Přepočtené koeficientem množství		136,214		
58	K	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	61,050	597,00	36 446,85
	VV		skladba S1				
	VV		25,0		25,000		
	VV		skladba S2				
	VV		32,15		32,150		
	VV		skladba S3				
	VV		3,9		3,900		
	VV		Součet		61,050		
59	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	67,155	452,00	30 354,06
	VV		61,05*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		67,155		
60	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,500	492,00	6 150,00
	VV		podklad plochy doplněné mazaniny				
	VV		m.č.1.02-část				
	VV		12,5		12,500		
	VV		Součet		12,500		
61	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	2,180	649,00	1 414,82
	D	777	Podlahy lité				4 529,91
62	K	777991901	Broušení stávajících litých podlah	m2	61,050	74,20	4 529,91
	VV		přebroušení nivelační stěrky				
	VV		skladba S1				
	VV		25,0		25,000		
	VV		skladba S2				
	VV		32,15		32,150		
	VV		skladba S3				
	VV		3,9		3,900		
	VV		Součet		61,050		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				237,70
63	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	3,470	68,50	237,70
	VV		zárubné				
	VV		0,3*(0,9+2+2)		1,470		
	VV		ostatní drobné (nosníky, konzoly)				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		3,470		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 067,80
64	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	176,039	33,50	5 897,31
	VV		stěny				
	VV		m.č.1.01				
	VV		23,1*2,01		46,431		
	VV		m.č.1.02				
	VV		22,6*3,03		68,478		
	VV		stropy				
	VV		m.č.1.01				
	VV		32,33		32,330		
	VV		m.č.1.02				
	VV		28,80		28,800		
	VV		Součet		176,039		
65	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	176,039	22,10	3 890,46
	VV		stěny				
	VV		m.č.1.01				
	VV		23,1*2,01		46,431		
	VV		m.č.1.02				
	VV		22,6*3,03		68,478		
	VV		stropy				
	VV		m.č.1.01				
	VV		32,33		32,330		
	VV		m.č.1.02				
	VV		28,80		28,800		
	VV		Součet		176,039		
66	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	114,909	29,60	3 401,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		stěny				
	VV		m.č.1.01				
	VV		23,1*2,01		46,431		
	VV		m.č.1.02				
	VV		22,6*3,03		68,478		
	VV		Součet		114,909		
67	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	176,039	20,30	3 573,59
68	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	176,039	69,90	12 305,13
	VV		stěny				
	VV		m.č.1.01				
	VV		23,1*2,01		46,431		
	VV		m.č.1.02				
	VV		22,6*3,03		68,478		
	VV		stropy				
	VV		m.č.1.01				
	VV		32,33		32,330		
	VV		m.č.1.02				
	VV		28,80		28,800		
	VV		Součet		176,039		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				12 173,60
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00
69	K	032103000	Náklady na stavební buňky,provoz	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN8		Přesun stavebních kapacit				7 173,60
70	K	081103000	Denní doprava pracovníků a materiálu na pracoviště	km	1 176,000	6,10	7 173,60
	VV		2x42km/den = 84, 14 dní,				
	VV		14*84		1 176,000		