



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most
 IČO: 00231312
 zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
 bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Společenství vlastníků domu Mochovská 531

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 14388
 se sídlem: Mochovská 531/30, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
 zastoupené: Martinem Čapkem, předsedou
 a Zdeňkou Kubíčkovou, místopředsedkyní
 IČO: 01402960
 bankovní spojení: 3281397369/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2020 smlouvu o smlouvě budoucí kupní č. j. 0355/2020/OSM/1030, na jejímž základě nyní uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že pozemky parc. č. 1072/100, ostatní plocha, o výměře 420 m², parc. č. 1072/170, ostatní plocha, o výměře 6493 m² a parc. č. 1072/101, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 70 m², všechny v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1178, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy nemovitostí Prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP (dále jen „**Statut HMP**“), je Prodávající oprávněn s těmito pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Záměr prodat pozemky dle této Smlouvy byl zveřejněn od 21. 6. 2021 do 6. 7. 2021 na úřední desce Prodávajícího v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Obsah úřední desky byl ve stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této Smlouvy, odděleným geometrickým plánem č. 3375-5/2021, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, jako pozemek parc. č. 1072/292, o výměře 1 m², pozemek parc. č. 1072/291, o výměře 6 m², pozemek parc. č. 1072/293, o výměře 14 m² a pozemek parc. č. 1072/294, o výměře 14 m², všechny v k. ú. Hloubětín (dále jen „**Pozemky**“). Celková výměra Pozemků činí 35 m².
- 2.2 Kupující nabývá Pozemky do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemků,

v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku (Pozemky jsou zastavěny zateplením obvodového pláště budovy a stavebními úpravami balkónů).

- 2.3 Kupující se zavazuje Pozemky převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.4 Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této Smlouvy seznámil s právním i faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu je kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Kupní cena Pozemků byla stanovena podle cenové mapy stavebních pozemků HMP a činí 3.600,- Kč/m², tj. celkem 126 000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Cena Pozemků je podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
- 3.2 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 dnů od doručení písemné výzvy Prodávajícího, která bude odeslána Kupujícímu do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den jejího připsání na účet Prodávajícího.

IV.

Nabytí vlastnického práva, další ujednání

- 4.1 Kupující nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Prodávající, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP (za předpokladu, že bude zaplacená Kupní cena). Prodávající je povinen předložit Magistrátu HMP návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. V případě, že Magistrát HMP nepotvrdí správnost předloženého návrhu nejpozději do 6 měsíců ode dne jeho doručení, jsou obě Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují k uzavření nájemní smlouvy k Pozemku, za nájemné v místě a čase obvyklé.
- 4.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Prodávající předá neprodleně po podání návrhu na vklad Kupujícímu. Kupující uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

V.

Závěrečná ustanovení

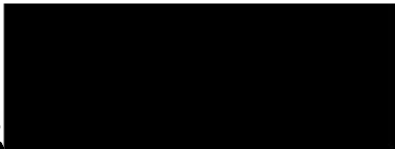
- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad.

- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 svým usnesením č. 61/ZMČ/2021 ze dne 12.10. 2021.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – geometrický plán č. 3375-5/2021
č. 2 – záměr
č. 3 – usnesení č. 61/ZMČ/2021

Prodávající:

V Praze dne 8. 11. 2021

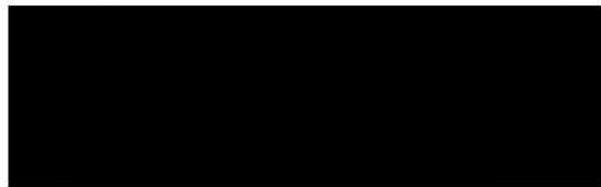


Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta



Kupující:

V Praze dne 4. 11. 2021



Společenství vlastníků domu
Mochovská 531 VLASTNÍKŮ MOCHOVSKÁ 531
Martin Čapek, předseda
Mochovská 531, 190 00 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 122 000 11, Sídlo: soud v Praze



Společenství vlastníků domu
Mochovská 531
Zdeňka Kubičková, místopředsedkyně




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

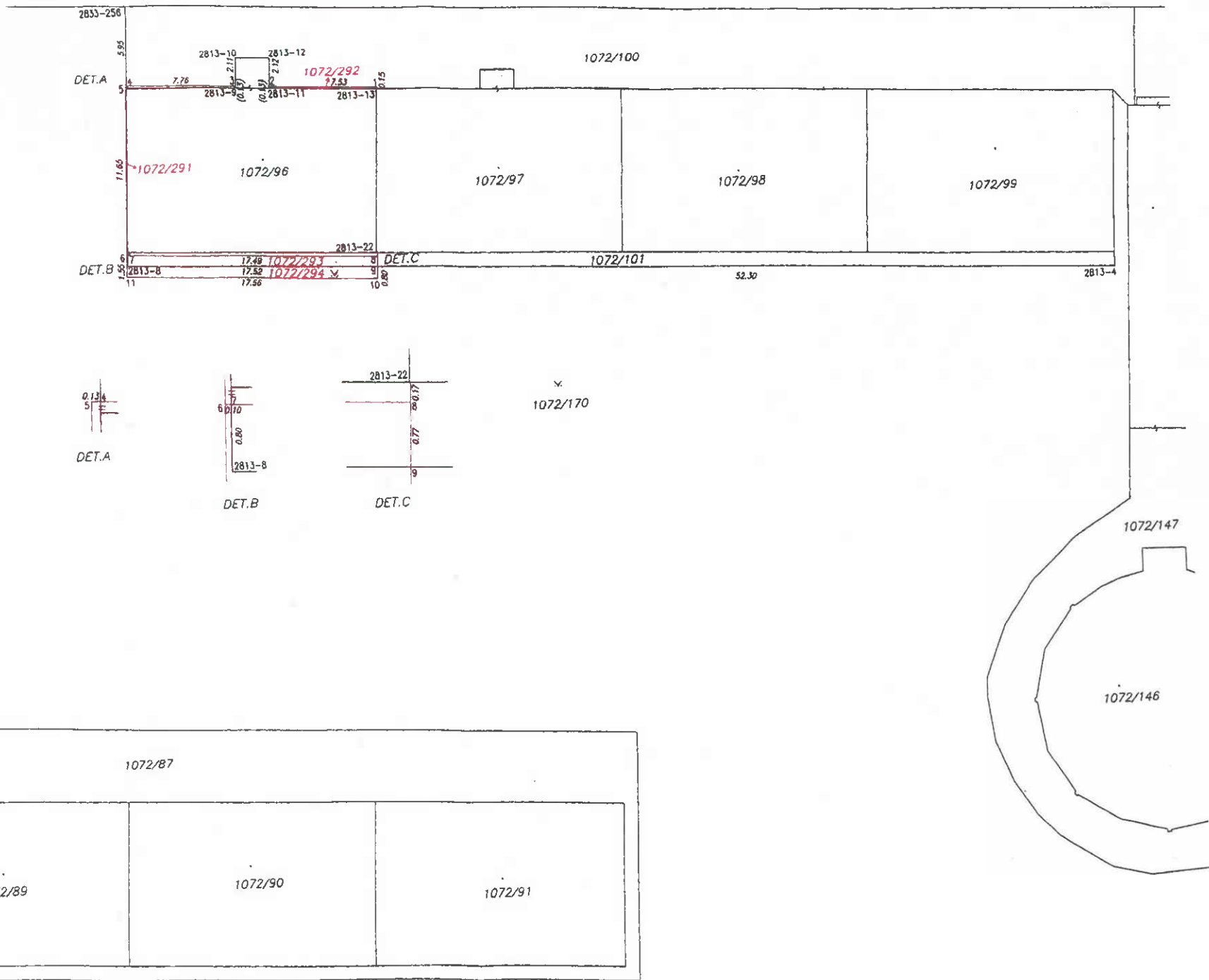
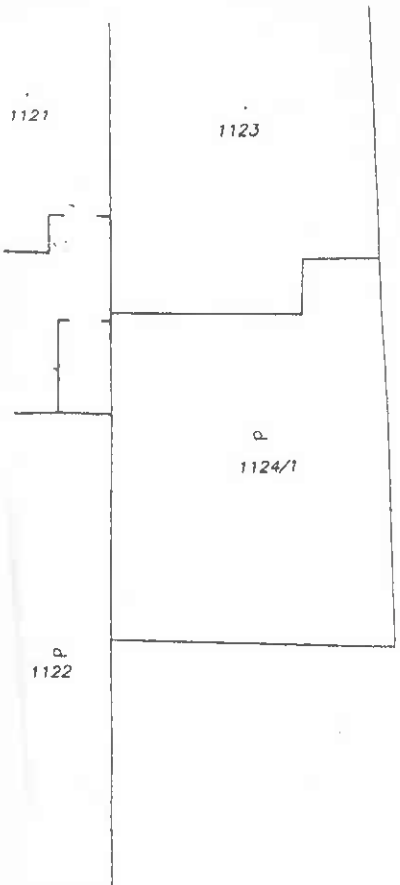
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
		ho	m ²			ho	m ²			ho	m ²						
1072/100	4	20	ostat. pl. ostat.komunikač.	1072/100	4	18	ostat.pl. ostat.komunikač.		0								
				1072/292		1	zast.pl.	č.p.531 bytl.dům	2								
1072/101		70	zast.pl. společný dvůr	1072/101		52	zast.pl. společný dvůr		2								
				1072/291		6	zast.pl.	č.p.531 bytl.dům	2								
				1072/293		14	zast.pl. společný dvůr		2								
1072/170	64	93	ostat.pl. zeleň	1072/170	64	78	ostat.pl. zeleň		0								
				1072/294		14	ostat.pl. zeleň		2								
					(69:83)												
												1072/100		1178	4	20	celá
												1072/101		1178		70	celá
												1072/170		1178	64	93	celá
														69	83		
		69	83			69	83										

Stavby na p.č.1072/291 a 1072/292 jsou přístavbami bytového domu č.p.531 na p.č.1072/96

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka	
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.		
2813-4	734309.91	1041991.65	3	barva	2	734369.03	1041976.68	3	roh budovy
2813-8	734379.65	1041988.67	3	barva	3	734371.40	1041976.58	3	roh budovy
2813-9	734371.41	1041976.71	3		4	734379.11	1041976.25	6	barva na zdi
2813-10	734371.32	1041974.48	3	roh budovy	5	734379.23	1041976.25	3	roh budovy
2813-11	734369.04	1041976.81	3		6	734379.72	1041987.88	3	roh budovy
2813-12	734368.94	1041974.56	3	roh budovy	7	734379.62	1041987.88	3	barva na zdi
2813-13	734361.55	1041977.13	3	roh budovy	8	734362.13	1041988.65	3	roh budovy
2813-22	734362.12	1041988.42	3	roh budovy	9	734362.17	1041989.42	3	barva
2833-256	734378.88	1041970.32	6	barva	10	734362.21	1041990.23	3	barva
1	734361.54	1041977.01	3	roh budovy	11	734379.76	1041989.42	3	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO změnu obvodu budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Samer Al-Bunni
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1829/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2182/2003
	Dne: 20.4.2021 Číslo: 81/2021	Dne: 26.4.2021 Číslo: 48/2021
Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisům.		Tento státně ověřený geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s ošetrováním parcel.		Ověření státně ověřeného geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: AREA GK spol. s r.o. Ú Elektry 650, 198 00 Praha 9 IČO: 25094459	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1607/2021-101 2021.04.23 11:00:38 CEST	
Číslo plánu: 3375-5/2021 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Hloubětín Mapový list: Praha 3-0/33,34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v termínu a průběhem nově uzavřených ných hranic, které byly označeny přeškrtnutým způsobem: zdi a barvou		



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemků parc. č. 1072/100, parc. č. 1072/101, parc. č. 1072/170
v katastrálním území Hloubětín, o celkové výměře 35 m²

Kupující : Společenství vlastníků Mochovská 531, IČ 01402960

Využití pozemku: zastavěná plocha po zateplení a stavebních úpravách bytového domu
Mochovská 531/30, Hloubětín 198 00 Praha 9

Cena: podle cenové mapy stavebních pozemků

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení je právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

**Úřad městské části Praha 14, OSM
Bratři Venclíků 1073/8, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „OSM-Mochovská 531“

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

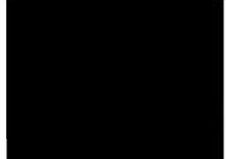
Bližší informace k tomuto záměru na OSM, telefonním čísle **281005541, 281005666**

V Praze dne:



starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 21.6.2021
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 6.7.2021
Sejmuto dne: 7.7.2021



Městská část Praha 14

Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

13. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12. 10. 2021

č. 61/ZMČ/2021

**k návrhu na uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků po zateplení
a stav. úpravách bytového domu Mochovská č. p. 531, k. ú. Hloubětín**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

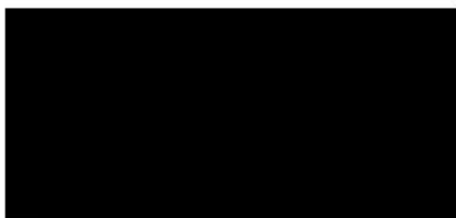
uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/100, parc. č. 1072/170 a parc. č. 1072/101, k. ú. Hloubětín o celkové výměře 35 m², za cenu 3.600 Kč/m², tj. celkem za 126.000 Kč, se Společenstvím vlastníků domu Mochovská 531, IČ 01402960, dle přílohy č. 7

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků parc. č. 1072/100, parc. č. 1072/170 a parc. č. 1072/101, k. ú. Hloubětín o celkové výměře 35 m², za cenu 3.600 Kč/m², tj. celkem za 126.000 Kč, se Společenstvím vlastníků domu Mochovská 531, Praha 9, IČ 01402960

T: 30. 11. 2021



starosta městské části Praha 14



místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM, OŘEŠ

