

# Smlouva o dílo

ev. č. 2/2021

„MŠ Nemocniční Mělník – Provedení opravy havarijního stavu elektroinstalace včetně stropů, zednických prací a výmalby“

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,  
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

## 1. Účastníci

1.1. Mateřská škola Motýlek, Mělník, příspěvková organizace, Nemocniční 107, 276 01 Mělník  
IČO: 75033518  
ID datové schránky: r48ku69  
Bankovní spojení: ČS Mělník číslo účtu: 461028399/0800  
K podpisu oprávněni: Mgr. Hana Nováková, tel. 731575772,  
email: skolka.nemocnicni@seznam.cz  
**dále jen „objednatel“**

1.2. **Pavel Sedláček Máchova 2620 Mělník,**  
IČ 66411858 DIČ 7206290894  
ČS Mělník 466291399/0800  
zastoupen Pavlem Sedláčkem  
telefon: 605839804, email: psmont@seznam.cz  
**dále jen „zhotovitel“**

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletním zhotovení – **provedení opravy havarijního stavu elektroinstalace včetně stropů, zednických prací a výmalby (dále jen „dílo“)** dle nabídky zhotovitele ze dne 22.9.2021, jejíž nedílnou součástí je i zhotovitelem potvrzený a podepsaný výkaz výměr, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Nabídka zhotovitele ze dne 22.9.2021, je účastníky této smlouvy považována za rozpočet, jehož úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### 3. Čas a místo plnění

- 3.1. Dílo bude provedeno v termínu:
  - 3.1.1. zahájení díla: **25.10. 2021**
  - 3.1.2. dokončení díla: **12.11.2021**
  - 3.1.3. předání díla: **12.11.2021**
- 3.2. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.3. Dílo bude prováděno v místě: MŠ Motýlek, Nemocniční 107, Mělník

### 4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na **Kč 469 646,- bez DPH (568 272,- Kč vč DPH)**. Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednána v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla je splatná po dokončení díla, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je k vystavení a odeslání daňového dokladu dle předchozího článku této smlouvy oprávněn nejdříve první následující den po dni, kdy bylo dílo považováno za dokončené ve smyslu ustanovení článku 3.2. této smlouvy.

### 6. Způsob převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel předmět díla předá v termínu dle čl. 3.1. formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
- 6.2. Objednatel není povinen k převzetí díla, pokud toto obsahuje v okamžiku převzetí jakékoliv zjevné vady či nedodělky.

### 7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých materiálů, systémů a zařízení a v souladu s obecně platnými a závaznými předpisy.

- 7.2. Zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (zejména certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, revizní zprávy atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty.
- 7.3. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 7.4. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.2. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně uvedené v článku 4.1. této smlouvy.

## **8. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle článku 2 poskytuje zhotovitel záruku po dobu 36 měsíců od data předání objednateli.
- 8.2. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.3. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.4. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 8.4. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyznění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahra-

dit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.

- 8.6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.
- 8.7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

## 9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% denně z celkové ceny díly za každý další započatý den prodlení.
- 9.2. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 9.3. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nijak nezbujuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## 10. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 10.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 10.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a



za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 10.3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.4. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 11.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
- 11.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 11.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků. Účastník, který podal návrh na změnu této smlouvy ne-

bo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.

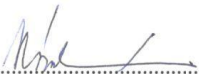
- 11.7. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

## 12. Přílohy

- 12.1. Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele/položkový rozpočet ze dne 22.9.2021

V Mělníku dne 11.10.2021

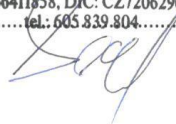
Mgr. Hana Nováková  
ředitelka školky



---

Pavel Sedláček zhotovitel

**Pavel SEDLÁČEK**  
montáž suchých staveb a truhlářství  
Máchova 2620, 276 01 Mělník,  
IČO: 66411858, DIČ: CZ7206290894  
tel.: 605 839 804



---



## Pavel Sedláček

Máchova 2620 276 01 Mělník  
Telefon : 605 839 804 e-mail : psmont@seznam.cz  
IČ : 66411858 DIČ : CZ7206290894

Investor : MŠ Nemocniční Mělník

### Cenová nabídka

*Provedení opravy havarijního stavu elektroinstalace včetně stropů, zednických prací a výmalby*

Zavedení stavby	1,0	kpl	2 000,00 Kč	kpl	2 000,00 Kč
SDK kaslíky	18,0	mb	2 000,00 Kč	mb	36 000,00 Kč
Minerální strop	167,0	m2	650,00 Kč	m2	108 550,00 Kč
Zakrývání foliemi před malováním	1,0	kpl	4 800,00 Kč	kpl	4 800,00 Kč
Stěrkování stěn, broušení, akrylování	1,0	kpl	6 000,00 Kč	kpl	6 000,00 Kč
Výmalba stěn - barva	270,0	m2	110,00 Kč	m2	29 700,00 Kč
Nátěr omyvatelných soklů	139,0	m2	135,00 Kč	m2	18 765,00 Kč
Kabelové trasy pro rozvody elektro	35,0	mb	620,00 Kč	mb	21 700,00 Kč
Kabely pro rozvody světél a zásuvek	940,0	mb	62,00 Kč	mb	58 280,00 Kč
Instalační krabice pod vypínače a zásuvky	52,0	ks	150,00 Kč	ks	7 800,00 Kč
Kompletace vypínačů a dvojjzásuvek ABB	39,0	ks	290,00 Kč	ks	11 310,00 Kč
Rozvaděč	1,0	ks	49 480,00 Kč	ks	49 480,00 Kč
Svítilno LED 60x60cm	26,0	ks	1 970,00 Kč	ks	51 220,00 Kč
Svítilno LED IP44 prům.480mm	2,0	ks	1 940,00 Kč	ks	3 880,00 Kč
Protipanické svítidlo	6,0	ks	2 650,00 Kč	ks	15 900,00 Kč
Nouzové svítidlo s piktogramem	3,0	ks	1 870,00 Kč	ks	5 610,00 Kč
Drobný pomocný montážní materiál	1,0	kpl	3 626,00 Kč	kpl	3 626,00 Kč
Odkoušení a uvedení do provozu	1,0	kpl	4 100,00 Kč	kpl	4 100,00 Kč
Revize elektro	1,0	kpl	4 500,00 Kč	kpl	4 500,00 Kč
Atestace - kusová zkouška rozvaděče	1,0	kpl	2 200,00 Kč	kpl	2 200,00 Kč
VRN	1,0	kpl	24 225,00 Kč	kpl	24 225,00 Kč

**Cena bez DPH 469 646,00 Kč**

**Cena sDPH 21% 568 272,00 Kč**

Termín realizace od 25.10.2021

**Pavel Sedláček**  
Montáže suchých staveb a truhlářství  
Máchova 2620, 276 01 Mělník  
IČO: 66411858 DIČ: CZ7206290894  
tel.: +420 605 639 804





bo její části je tímto svým návrhem vázán po dobu 15 kalendářních dnů ode dne doručení návrhu změny druhému účastníku.

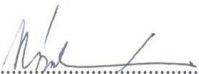
- 11.7. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

## 12. Přílohy

- 12.1. Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele/položkový rozpočet ze dne 22.9.2021

V Mělníku dne 11.10.2021


Mgr. Hana Nováková  
ředitelka školky



.....

Pavel Sedláček zhotovitel

**Pavel SEDLÁČEK**  
montáž suchých staveb a truhlářství  
Máchova 2620, 276 01 Mělník,  
IČO: 66411858, DIČ: CZ7206290894  
tel.: 605 839 804



.....

