

Specifikace změn předmětu díla ke smlouvě číslo E635-S-1577/2021

1. Odůvodnění změn rozsahu prací:

U některých stavebních objektů bylo v zadání požadováno provést průzkum ke zjištění jejich stavebně-technického stavu. Po provedených diagnostických průzkumech specializovanou firmou vyšlo najevo, že u následujících dvou objektů je jejich stav mnohem horší, než bylo předpokládáno v zadání. U ostatních objektů průzkum potvrdil požadovaný rozsah prací podle zadání díla.

U těchto objektů označených podle specifikace v zadání díla bylo diagnostikován horší než předpokládaný stav:

- SO 05-02: most v km 2, 293
- SO 05-18 propustek v km 5,742

V rámci zpracování projektu byly uvedené objekty v souladu s novými předpisy SŽ přečíslovány a přejmenovány na:

- SO 11-20-02 Most v ev. km 2,293
- SO 12-21-07 Propustek ev. km 5,756

Skutečný stav konstrukcí v uvedených objektech zjištěný na základě podrobného průzkumu byl stanoven jako horší, než bylo objednatelům předpokládáno, a tudíž práce požadované v zadání díla by nedostačovaly k požadované zdárně opravené konstrukci, která by sloužila v následujícím období v bezvadném stavu. Jedná se zejména o zjištěné skryté vady, které bez podrobného průzkumu není možno rozpoznat pouze vizuálními prohlídkami, které jsou na nich průběžně konány. Tedy po provedené sanaci, která byla v zadání požadována, by se jejich stav nadále zhoršoval.

2. SO 11-20-02 Most v ev. km 2,293

U tohoto objektu byly požadovány tyto práce:

- Oprava izolace nosné konstrukce včetně zřízení odvodnění rubů obou opěr
- Sanace ponechaných stávajících částí NK a spodní stavby mostu (opěry, křídla ...)
- Ověřit výšku říms nad přemostovanou překážkou (1900 mm) zvážít zřízení zábradlí na sanovaných ŽB římsách NK a části křídel.
- Pročištění koryta oprava rozrušeného kamenného opevnění koryta VT v mostním otvoru (zřízeno při výstavbě mostu – viz archiv dok.)
- Průzkum: ověřit tl. šterkového lože, výška říms nad překážkou, pevnost betonu + karbonatace, betonářská výztuž = ROXOR, provést přepočet mostu

Navržené řešení:

Podle diagnostického průzkumu tohoto objektu je navrženo jako hospodárné řešení provést přestavbu celého objektu, viz kapitola 6 v přiloženém Základním diagnostickém průzkumu – most Mankovice 1 ekm 2,293. Projektant navrhuje přestavbu mostu za nový propustek s odpovídající hydrotechnickou kapacitou. Konstrukce propustku by byla pravděpodobně rámová, popřípadě kapacitně trubní.

3. SO 12-21-07 Propustek ev. km 5,756

U tohoto objektu bylo požadováno na základě hydrotechnického posouzení území prověřit možnost zrušení, ve stávajícím stavu není dodržen nutný obrys kolejového lože

Navržené řešení:

Zrušení objektu není z hydrotechnického hlediska možné. Podle průzkumu tohoto objektu je navrženo jako hospodárné řešení provést přestavbu celého objektu, viz kapitola 6 v příloženém Základním diagnostickém průzkumu – most Mankovice 3 ekm 5,756 5.

Projektant navrhuje přestavbu formou nového trubního propustku s odpovídající hydrotechnickou kapacitou.

4. Navržené doplnění specifikace díla

Do předmětu díla navrhujeme doplnit následující specifikace k uvedeným objektům.

SO 11-20-02 Most v ev. km 2,293

Návrh přestavby mostu za nový propustek s odpovídající hydrotechnickou kapacitou.

SO 12-21-07 Propustek ev. km 5,756

Návrh přestavby za nový propustek s odpovídající hydrotechnickou kapacitou.

5. Navržené doplnění ceny díla

Změna obsahu díla v části uvedených stavebních objektů má vliv na smlouvanou cenu. Následující kalkulace víceprací a tomu odpovídajících méněprací je naším návrhem pro uzavření navrhovaného dodatku.

Kalkulace méněprací a víceprací		
Stavební objekt	Popis prací	Cena méněprací (-) víceprací (+)
SO 11-20-02 Most v ev. km 2,293	<i>méněpráce:</i> návrh opravy izolace, sanace opěr a křídel <i>vícepráce:</i> návrh nové konstrukce propustku	
SO 11-20-02	<i>mezisoučet méněpráce + vícepráce</i>	
SO 12-21-07 Propustek ev. km 5,756	<i>méněpráce:</i> návrh demolice propustku bez náhrady <i>vícepráce:</i> návrh nové konstrukce propustku	
SO 12-21-07	<i>mezisoučet méněpráce + vícepráce</i>	
	Celkem méněprací	
	Celkem víceprací	
Navýšení celkové ceny (rozdíl méněprací a víceprací)		480 000,00 Kč
Změna celkové ceny (souhrn méněprací a víceprací)		510 000,00 Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH a zahrnují celkovou částku za uvedené objekty ve všech stupních. Zahrnuje tedy návrh technického řešení, zpracování projektové dokumentace se zpracovanými připomínkami, inženýrskou činnost s vyřízením stavebního povolení stavby.

Navržená změna částky o 510 000,-Kč představuje 9,92 % z celkové ceny za dílo, která podle smlouvy činí 5 143 000,00,-Kč.

Navýšení celkové ceny díla o 495 000 Kč navrhujeme provést úpravou položky 13 a 15 v tabulce v Příloze č. 3 smlouvy číslo E635-S-1577/2021:

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena v Kč bez PDH	Cena celkem v Kč bez DPH
13	SO 05 Mosty a propustky				
14	návrh technického řešení včetně jeho projednání	kpl	1		
15	vyhotovení projektové dokumentace SO a jeho projednání	kpl	1		
Cena za dílo celkem					5 623 000,00 Kč

V kapitole 3 smlouvy o dílo navrhujeme změnit následující články:

- 3.1 Původní cena před navýšením bez DPH 5 143 000,00 Kč,
navýšení ceny bez DPH 480 000,00 Kč,
celková cena bez DPH 5 623 000,00 Kč.
- 3.2 Výše DPH 21% 1 180 830,00 Kč.
- 3.3 Cena včetně DPH 6 803 830,00 Kč
- 3.6.1 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.1 této Smlouvy činí 25% z původní celkové částky za provedení díla (počítáno z původní ceny díla před navýšením):
bez DPH: 1 285 750,00 Kč
po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 3.6.2 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.2. činí součet 35% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla) a 25% z navýšení ceny díla:
bez DPH: 2 088 050,00 Kč
po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 3.6.3 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.3 činí 25% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla):
bez DPH: 1 405 750,00 Kč
po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 3.6.4 Cena za provedení části díla dle čl. 4.2.4 činí 15% z celkové částky za provedení díla (počítáno z celkové ceny díla):
bez DPH: 843 450,00 Kč

po dokončení této části díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.

6. Odůvodnění změny doby plnění

Doba plnění byla ve veřejné soutěži pevně stanovena. Součástí díla bylo zadáno i provedení průzkumů na jejichž výsledcích mělo dojít k návrhu technického řešení a v některých případech, například u mostních konstrukcí, i k upřesnění rozsahu prací. Průzkumy byly zhotovitelem bezodkladně zadány po podpisu smlouvy o dílo, ale vzhledem k některým nepředvídatelným a komplikovanějším skutečnostem bylo zjištění skutečného technického stavu konstrukcí nebo jejich podloží časově náročné. Například stav některých mostních objektů (ekm 2,273, ekm 5,756) byl mnohem horší, než se předpokládal v zadání. Z tohoto důvodu i návrh jejich technického řešení si vyžádá delší lhůtu zpracování. Ovšem hlavním důvodem pro návrh prodloužení termínu plnění díla je časově náročnější zjišťování skutečného stavu geologického podloží v úseku trati v km 7,2 až km 8,2 ve kterém se trať nachází ve složitých poměrech mezi prudkým svahem v odřezu a řekou Odrou. Jelikož k tomuto úseku neexistuje žádná archivovaná dokumentace a první diagnostický průzkum ukázal špatný až havarijní stav opěrných zdí musel být následně proveden speciální podrobnější průzkum podloží pro zjištění inženýrsko-geologických údajů pro hlubinné zakládání řešených opěrných zdí. Rovněž i návrh technického řešení nových opěrných zdí si vyžádá delší lhůtu zpracování.

7. Navržená změna doby plnění

Navržená změna specifikace předmětu díla a nepředpokádané složité geologické poměry a komplikovaný stav opěrných konstrukcí popisovaných v předešlé kapitole mají vliv na dobu plnění díla. Z tohoto důvodu si dovoluujeme navrhnout úpravy termínů uvedených v následujících člancích smlouvy o dílo takto:

- 4.2.1 Návrh technického řešení PD ke schválení objednatelem:
do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2.2 Předání kompletní PD se zpracovanými připomínkami:
do 10 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2.3 Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení:
do 13 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2.4 Předání pravomocného stavebního povolení:
do 16 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Dne 4.11.2021 zpracoval:

Ing. Tomáš Derka

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Derka
Datum: 2021.11.04
14:18:25 +01'00'