

Smlouva o dílo

Č. GL21_041

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Stavba: Výměna copilitů jednoho rámu obvodového pláště hlavní budovy UIACH

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.

Sídlo: Veveří 967/97, 602 00 Brno

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT

Zastoupená: Ing. Františkem Foretem, DSc., ředitelem

IČ: 68081715

DIČ: CZ68081715

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

1.2 Zhotovitel: Glass Lines s.r.o.

Sídlo: Kaštanová 639/143, 617 00 Brno

Oprávnění podnikat: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117638

Zastoupená: Pavlem Vackem na základě plné moci

IČ: 09171452

DIČ: CZ09171452

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

1.3 Ve vzájemném styku obou smluvních stran ve věcech souvisejících s touto smlouvou, kromě zástupců uvedených v bodě 1.1 a 1.2, jsou ve věcech technických oprávnění jednat:

- za objednatele: xxx
- za zhotovitele: xxx

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, přičemž pro druhou stranu se toto odvolání stává účinným jeho doručením.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje provést dílo – dodávku a montáž stavebních výrobků: výměna copilitů v jednom rámu obvodového pláště hlavní budovy UIACH, v 5. nadzemním poschodí vpravo.

Rozsah a technické řešení uvedeného díla je stanoveno nabídkou zhotovitele č. GL21_041 ve variantě 3 ze dne 6.9.2021, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Součástí předmětu plnění zhotovitele je dále:

- průběžný úklid staveniště a odvoz a likvidace odpadů, vzniklých činnostmi zhotovitele

(dále jen „**dílo**“).

Přesná adresa stavby: **Veveří 967/97, 602 00 Brno**

2. Předmětem díla dle čl. II.1. je dále předání dokladů o použitých materiálech a výrobcích ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády a vyhlášek o technických požadavcích na výrobky ve stavebnictví platných v době realizace.

III. Cena za dílo

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcími předpisy se účastníci dohodli na ceně za dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy ve výši:

168 126,- Kč bez DPH

s tím, že daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována zvlášť dle předpisů platných v době fakturace. Předmět plnění dle této smlouvy splňuje režim přenesení daňové povinnosti dle platného zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. Pokud nastane změna, je povinen zhotovitel neprodleně informovat o této skutečnosti objednatele nejpozději do 14 dnů od data změny. Objednatel se zavazuje zaplatit celou cenu za provedení předmětu díla.

2. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této ceně jako na ceně maximální ve vztahu k předmětu a rozsahu díla, jak je vymezeno v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré práce nutné k bezvadnému provedení díla a že mu byly známy všechny podmínky související s realizací díla a že tyto vědomosti zohlednil v ceně díla vycházející z požadavků na dílo sdělených objednatelem a zaměření díla provedeného pro účely vypracování cenové nabídky. Zhotovitel bere na vědomí, že cenu díla není možné měnit v případě, že při zpracování cenové nabídky udělal chybu (numerická chyba, špatné cenové zařazení, nezařazení některých položek, vyplývajících z podkladů do ceny apod.).

4. V případě změny rozsahu dodávek stavebních výrobků, změn jejich specifikace nebo změn rozsahu prováděných prací, to vše jen je-li to způsobeno nebo požadováno ze strany objednatele, oproti rozsahu díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, bude rozdíl prací oceněn za použití jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele a skutečně provedených prací a v případě změny stavebních výrobků dle jejich skutečné ceny určené dohodou smluvních stran. Jednotkové ceny prací uvedené v této cenové nabídce jsou pevné a nepřekročitelné. Při jakémkoli předpokládaném nárůstu ceny díla je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně a včas na tuto skutečnost upozornit a předložit mu ke schválení cenovou nabídku. V případě jakéhokoli nárůstu ceny díla musí být na odsouhlasené vícepráce uzavřen Dodatek ke Smlouvě o dílo.

5. Požádá-li objednatel zhotovitele o neprovádění některých činností zahrnutých do předmětu plnění této smlouvy (dále též jen „méněpráce“), zavazuje se, že zhotovitel neprovádět za předpokladu, že jejich neprovedením nedojde ke škodě na díle. Tyto méněpráce pak budou odečteny ze sjednané ceny díla.

Celková cena dle bodu 3.1 je platná do 30. 12. 2021. Od 1. 1. 2022 bude cena aktualizována v souladu s pohybem cen stavebních vstupů.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

- Termíny výroby a montáže:

- Zaměření otvorů zhotovitelem

15.9.2021

- Výroba skla, komponentů	1.10. – 25.11.2021
- Montáž prvků na stavbě	25.11. – 30.11.2021
- Termín dokončení a předání díla	30.11.2021

2. Pokud dojde ke zpoždění zhotovitele z důvodu jím nezaviněné stavební nepřipravenosti, posunují se termíny touto stavební nepřipraveností přímo dotčené, a to o dobu tohoto zpoždění.

V. Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle

1. V průběhu výroby je vlastníkem zhotovované věci zhotovitel.

2. Odpovědnost za škody na díle vzniklé bez přímého zavinění zhotovitele přecházejí na objednatele dnem jejich zapracování/montáže na stavbě. Tím není dotčena výhrada vlastnictví dle odst. 4. tohoto článku a právo zhotovitele demontovat řádně a včas neuhrazené části díla v případě odstoupení od smlouvy případně dle čl. X. odst. 3 této smlouvy.

3. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele splněním těchto podmínek:

- podpisem zápisu o převzetí a předání díla mezi smluvními stranami,
- vyrovnáním všech finančních závazků a nároků objednatele vůči zhotoviteli, vyplývajících z této smlouvy, mimo pozastávky.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má pro celé období výstavby zajištěny finanční prostředky na úhradu provedených a odsouhlasených prací, a to včetně DPH.

2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě daňového dokladu doloženého objednatelem odsouhlaseným soupisem řádně provedených prací a protokolem o předání díla.

Soupis provedených prací zpracuje a předloží zhotovitel objednateli spolu s doklady uvedenými vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce k odsouhlasení. Objednatel ověří jejich správnost a vrátí je zhotoviteli do 5 pracovních dnů poté, co mu byly zhotovitelem doručeny. Nevratí-li je objednatel v uvedené lhůtě, považují se za odsouhlasené. Objednatel není oprávněn odmítnout, reklamovat či jinak zpochybňovat soupisy, pokud korespondují se stavem provedených prací na objektech. Po vrácení odsouhlasených soupisů, případně po naplnění fikcí dle předchozích souvětí, následně zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů vystaví a doručí objednateli daňový doklad na práce, které byly objednatelem odsouhlaseny, resp. u kterých došlo k naplnění fikcí dle tohoto odstavce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účel daňové doklady je 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly odsouhlasené práce provedeny.

Konečný daňový doklad (konečná faktura), bude vystaven nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí dokončeného díla (čl. IX. smlouvy) zhotovitelem objednateli. Nedílnou součástí konečného daňového dokladu je kopie zápisu o předání a převzetí díla.

3. Splatnost faktur je 30 dní, u jednotlivých měsíčních fakturací je splatnost 30 dní (u konečného daňového dokladu je splatnost 30 dní) po jejich obdržení objednatelem. V případě pochybnosti se má za to, že daňový doklad byl doručen 3. pracovní den po jeho zaslání objednateli.

4. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

VII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen dílo provést dle platných právních předpisů a ČSN. Dílo nesmí mít žádné nedostatky, které brání užívání nebo je stěžuje anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na díle podle technologických nebo pracovních předpisů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce, dodržovat rovněž požární předpisy, hygienické a ekologické předpisy.
3. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (TD) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu s ON, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní.
4. Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na stavbě. Konkrétní dny kontrolních dnů objednatel sjedná zápisem do stavebního deníku a rozešle pozvánkami na kontrolní den. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut ve stavebním deníku.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré tyto náklady zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele ze zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

VIII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději ke dni termínu zahájení dle článku IV.1.
2. Objednatel předá zhotoviteli a seznámí jej při předání staveniště s předpisy platnými pro bezpečnost a provoz objednatele.

IX. Předání a převzetí díla, záruka za dílo

1. K předání a převzetí díla či jeho dohodnuté dílčí části vyzve písemně zhotovitel objednatele 3 dny před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis.
2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Způsobilost díla je předvedena v rámci přejímacího řízení. Neúčastní-li se objednatel přejímky, ačkoliv byl k přejímce vyzván, považuje se způsobilost za předvedenou. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinelé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části na opatření a lhůtách jejich odstranění. Nejsou-li v předávacím protokolu uvedeny výhrady, má se za to, že bylo převzato bez výhrad. Jestliže objednatel v rozporu s touto smlouvou nepodepíše při předávacím řízení předávací protokol a/nebo odmítne v rozporu s touto smlouvou dílo převzít, má se pro účely této smlouvy za to, že předávací protokol byl objednatelem v den zahájení takového předávacího řízení podepsán a že dílo bylo v tento den objednatelem převzato bez výhrad.

3. Při přijímacím řízení předá zhotovitel objednateli tyto doklady:
 - atesty, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce trvání 60 měsíců na pevné díly, na díly pohyblivé pak 24 měsíců (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po předání řádně provedeného díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technologickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Rozhodující dodávky, pokud nejsou jednoznačně specifikovány projektem nebo ho mění, podléhají odsouhlasení objednatelem.
6. V případě, že se v záruční lhůtě objeví vada díla, objednatel je povinen vadu zhotoviteli vytknout bez zbytečného odkladu, nejpozději do měsíce od zjištění.
7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v nejkratším možném termínu po obdržení reklamacie.
8. Záruka se poskytuje za předpokladu provozování předmětu díla dle provozních předpisů a údržby dle návodů k obsluze a údržbě. Údržbářské práce na předmětu díla související s běžným užíváním předmětu díla zajišťuje objednatel.
9. Zhotovitel má právo neodstranit reklamovanou vadu v případě, že objednatel nesplnil finanční závazky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy tyto pokuty:
 - za prodlení zhotovitele se splněním termínů sjednaných v článku IV.1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení;
 - za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve smluvní lhůtě splatnosti ve výši 0,05 % z částky k úhradě za každý započatý den prodlení;
 - za nesplnění termínu pro odstranění vady a nedodělku dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo jeho části, za prodlení s nástupem na odstranění vytčené vady či neodstranění vad během záruční lhůty v dohodnuté době ve výši 200,- Kč za každou vadu či nedodělek a den.
2. Prodlení s placením jakékoliv dlužné částky dle této smlouvy o více jak 7 kalendářních dnů je důvodem k přerušení dodávek, výroby i provádění díla. O dobu takto zapříčiněného prodlení se posunují termíny dokončení prací dohodnutých v této smlouvě. Toto zpoždění nebude důvodem k uplatňování majetkových sankcí vůči zhotoviteli.
3. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 1 měsíc a neprokáže svou schopnost závazek splnit v náhradním termínu, je zhotovitel oprávněn demontovat adekvátní část díla. Objednatel je povinen zhotoviteli tuto demontáž umožnit. Za škody a to i následné způsobené tímto úkonem zhotovitel neodpovídá.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak vážným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od upozornění, může objednatel po 10-ti dnech od oznámení od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostal do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

XII. Jiná ujednání

1. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená. Ušlý zisk se hradí vždy v penězích.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní stranu tohoto obchodního vztahu nelze změnit bez písemného souhlasu obou stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel se zveřejněním smlouvy a jejích součástí v tomto znění souhlasí.
2. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel jedno vyhotovení zhotovitel.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
4. Součástí smlouvy o dílo jsou:
 - příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č. GL21_041 z dne 6. 9. 2021
 - příloha č. 2 - Kopie plné moci Pavla Vacka
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V dne

Glass Lines s.r.o.

Za objednatele:

Ústav analytické chemie AV ČR, v. v. i.

Za zhotovitele:

Glass Lines s.r.o.

.....
Ing. František Foret, DSc.
ředitel

.....
Pavel Vacek
na základě plné moci