

DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r.o.

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 15914 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 481 08 731

DIČ: CZ48108731

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Vodičkova 791/41, PSČ 110 00

provozovna / kontaktní adresa Buštěhrad, Lidická 977, PSČ 273 43

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.,

číslo účtu: 3278722001/2700

zastoupená: Ing. Zorou Hanzlíkovou jednatelkou

(jako „**pronajímatel**“)

a

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace

zřizovací listina MZ ČR č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012, v platném znění

se sídlem: Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001

DIČ: CZ00023001

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 42334041/0710

zastoupená: Ing. Michalem Stiborkem, MBA, ředitelem

(jako „**nájemce**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že:

Nájemcemu bylo uloženo na základě pokynu zřizovatele - Ministerstva zdravotnictví České republiky č. j. MZDR 35873/2021-1/OPŘ ze dne 29. září 2021 zahájit práce na realizaci **studie SARS-CoV-2-CZ-SEROPREVAL** (dále jen „**Studie**“) a k provedení Studie ze strany nájemce je zapotřebí zajištění specifických zdravotnických přístrojů, uzavřeli smluvní strany dne, měsíce a roku níže uvedeného

tuto

Nájemní smlouvu

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

I**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem přístroje **Hamilton, Prep 2 Channel System**, sériové číslo PRPBG1571, katalogové číslo 6600200-02 včetně příslušenství

(1x 6600215-01 PREP 8 Position Deck

1x 355262 Power Cord EU W 3.00 M C13 BK

4x 6600409-01 PREP Micro Tube Pedestal

2x 6600555-01 Microlab Prep Tube Rack

2x 6600553-01 PREP FTR Pedestal),

v celkové účetní hodnotě 531.337,- Kč (slovy: pět set třicet jedna tisíc tři sta třicet sedm korun českých) plus DPH v zákonné výši (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou za níže uvedených podmínek nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání v oddělení klinické imunologie nájemce a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

II

Nájemné

1. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 15.000,- Kč měsíčně (slovy: patnáct tisíc korun českých) plus DPH v zákonné výši.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné vždy do 15. dne kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž nájem trval, a to vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.

3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Nájemné je považováno za uhrazené okamžikem jeho připsání na účet pronajímatele.

4. Faktury pronajímatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona o DPH.

5. Nebude-li mít faktura náležitosti a přílohy sjednané touto smlouvou, je nájemce oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti neběží. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury nájemci.

6. Nájemce provede kontrolu, zda pronajímatel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH a že číslo bankovního účtu pronajímatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle ustanovení § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Pronajímatel uveden jako nespolehlivý plátc nebo číslo jeho bankovního účtu nebude zveřejněno dle předchozí věty, je nájemce oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše kupní ceny bez DPH. Částka rovnající se DPH bude v takovém případě nájemcem přímo poukázána na účet správce daně podle ustanovení § 109a zákona o DPH.

7. Pronajímatel se zavazuje, že na daňovém dokladu uvede označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet pronajímatele nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru správce daně, strpí Pronajímatel, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně nájemcem a úhradu závazku jen ve výši kupní ceny bez DPH, případně je povinen nahradit nájemci škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

8. Pronajímatel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) se všemi náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení pronajímatelem.

III

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu, tedy dopravit jej do místa nájmu, provést jeho instalaci, zaškolení obsluhy, a to do 29. 9. 2021. O výše uvedeném bude vyhotoven a oběma stranami podepsán předávací protokol.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci, spolu s předmětem nájmu, také návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě. Pronajímatel se také zavazuje předat nájemci protokol o posledním provedeném BTK na předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje dopravit předmět nájmu na vlastní náklady na oddělení klinické imunologie nájemce a na náklady nájemce provést jeho instalaci.
4. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu provádět na své náklady servis předmětu nájmu a udržovat jej tak v provozuschopném stavu. Ustanovení věty první tohoto odstavce se nevztahuje na závady způsobené neodborným zásahem obsluhy. Servisní služby budou účtovány dle servisního ceníku pronajímatele aktuálního ke dni poskytnutí servisní služby.
5. Pronajímatel je oprávněn provádět inspekci předmětu nájmu dle potřeby, vždy však po předchozí písemné výzvě, která bude zaslána nejpozději dva pracovní dny před plánovanou inspekci ze strany pronajímatele.
6. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

IV

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy a uhradit poplatek za instalaci předmětu nájmu ve výši 3.500,- Kč plus DPH v zákonné výši, splatnost je smluvními stranami sjednána do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po instalaci na základě písemné faktury zasláné nájemci.
2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání účinnosti této smlouvy nepoužívat pro provoz předmětu nájmu diagnostika a spotřební materiál dodané jiným subjektem než pronajímatelem nebo jím určenou osobou.
3. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu předmětu nájmu nájemce.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, v souladu s návodem k obsluze. Pronajímatel je povinen provést instruktáž zaměstnanců nájemce. V případě, že je přístroj zdravotnickým prostředkem, bude instruktáž provedena oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zdravotnických prostředcích**“). Instruktáž bude doložena na protokolu o instruktáži podepsaném oběma smluvními stranami. Pronajímatel se zavazuje realizovat instruktáž alespoň ve třech termínech podle provozních potřeb pracoviště nájemce po dodání předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu, zřídit k němu zástavní právo ani jej jinak zatížit právy třetích osob. Nájemce není oprávněn přemístit předmět nájmu mimo svou výše uvedené oddělení.

6. Nájemce není oprávněn, bez písemného souhlasu pronajímatele, provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny, ani jakkoliv (v rozporu s návodem k obsluze) zasahovat do jeho softwaru či hardwaru tento souhlas ze strany pronajímatel nebude bezdůvodně odepřen.

7. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu (nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich zjištění) potřeby servisních zásahů na předmětu nájmu. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.

8. Nájemce je povinen zajišťovat servis předmětu nájmu výhradně prostřednictvím pronajímatele. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za případnou škodu tímto vzniklou.

9. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda a chránit jej před odcizením či poškozením.

10. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli přístup k předmětu nájmu k provedení servisních zásahů, preventivních prohlídek a inspekci předmětu nájmu.

V

Doba trvání nájmu, skončení nájmu

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou po dobu trvání Studie (**SARS-CoV-2-CZ – Preval**), nejdéle však do 31. prosince 2021, nebude-li smluvními stranami písemně sjednáno jinak. Tato smlouva může být písemně vypovězena i bez uvedení důvodu jednou ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět okamžitě (tzn. účinky výpovědi nastanou okamžikem doručení písemné výpovědi druhé straně) v případě, kdy nájemce závažným způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti dle této smlouvy. V takovém případě skončení nájmu není nájemce oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dále užívat předmět nájmu a je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

VI

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Skutečnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými, číslovanými a datovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění zajistí nájemce.

6. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech příloh, v plném znění

7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728 odst. 1, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1751 Občanského zákoníku. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Použití jakýchkoli obchodních či dodacích podmínek pronajímatele a/nebo třetích osob na vztahy vyplývající z této smlouvy je výslovně vyloučeno.

8. Smluvní strany potvrzují, že jakékoliv případné spory z této smlouvy se budou řešit nejprve dohodou, dříve než se přistoupí k nárokům a sankcím dle této smlouvy.

9. Účastníci se seznámili s obsahem této smlouvy, zcela jí rozumí a prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Buštěhradě dne ____ . ____ . 20__

V dne ____ . ____ . 20__

Pronajímatel:

Ing. Zora Hanzlíková
Digitálně podepsal
Ing. Zora Hanzlíková
Datum: 2021.10.22
09:39:40 +02'00'

DYNEX TECHNOLOGIES, spol. s r.o.

Ing. Zora Hanzlíková – jednatelka

Nájemce:

Michal Stiborek
Digitálně podepsal
Michal Stiborek
Datum: 2021.11.09
09:13:09 +01'00'

Institut klinické a experimentální medicíny

In. Michal Stiborek, MBA ředitel