

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu

č.: 166

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 12.9.2019
zastoupený Ing. Ivo Valentou, lesním správcem, LS Ruda nad Moravou, 9. května 2, 78963, Ruda nad Moravou

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

dále jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČ: 70951993

zastoupená Petrem Fialou předsedou svazku,

dále jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu č. 166 uzavřené ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi pronajímatelem a nájemcem dne 25.9.2019 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), dodatek č. 2, jak následuje:

I.

Změna smlouvy

1. Čl. I. Předmět nájmu odst. 1,2,3 a 5 se nahrazuje následujícím textem:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Pronajímaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|------|--------------|
| 2524/1 | Lesní pozemek | 1277892 | 985 | Červená Voda | 1119 | Červená Voda |
| Celkem | | | 985 | | | |

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí MÚ Králíky č.j. MUKR/17476/2020/OŽP/JO ze dne 26.11.2020 trvale odňatý z pozemku určeného k plnění funkce lesa pro stavbu „Parkoviště Červenovodské sedlo“. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 985 m² k dočasnému úplatnému užívání.

5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen v geometrickém plánu č. 1710,554-44/2020; který je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.

2. Čl. III. Nájemní doba odst. 1 smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 Smlouvy o celkové výměře 985 m², a to na dobu určitou od **1.1.2021 do 31.12.2021**.

3. Čl. IV. Nájemné odst. 1 se nahrazuje následujícím textem:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 8,37 Kč/m²/rok. **Celkové roční nájemné je 8.244,- Kč. Uvedený nájem bude pro rok 2021 povýšen o míru inflace dosažené v roce 2020.** Takto sjednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

4. Čl. IV. Nájemné se doplňuje o odst. č. 8:

V případě, že nájemce bude oprávněn a začne v průběhu roku vybírat na předmětu nájmu parkovné, oznámí tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu pronajímateli, s kterým se zavazuje sepsat dodatek ke smlouvě o nájmu s novou výší nájemného pro podnikatelské účely.

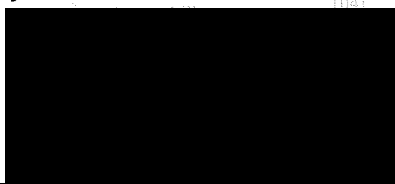
III.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
- Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
- Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.1.2021, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Rudě nad Moravou: dne 17. 12. 2020

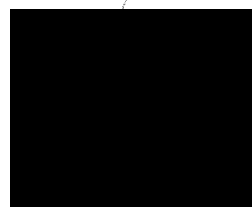
Pronajímatel:



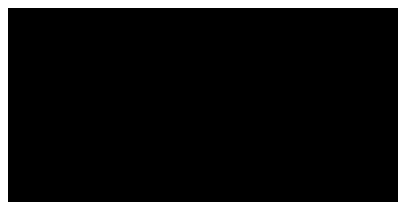
Ing. Ivo Valenta
Lesní správce, LS Ruda nad Moravou

v Dámbořku dne 15. 2020

Nájemce:


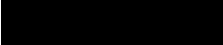
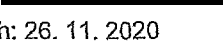


Petr Fiala, předseda svazku
Sdružení obcí Orlicko

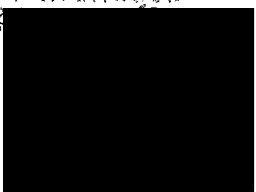




MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.: ---
Ze dne: 16. 11. 2020
Číslo jednací: MUKR/17476/2020/OŽP/JO
Evidenč. číslo: 18471/2020
Spis. značka: MUKR/17153/2020/OŽP/JO
Spis. znak: 221.1.5 Skart. zn./skart. lhůta: A/5
Poč.listů: 1 Počet příloh/listů příloh: -/
Vyřizuje: 
Telefon: 
E-mail: 

„dle rozdělovníku“

foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 01.12.2020
Městský úřad v Králíkách
dne 01.12.2020 

V Králíkách: 26. 11. 2020

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) podle § 48 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon) rozhodl ve věci žádosti o trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa v obci Červená Voda, v k.ú. Červená Voda, částí lesního pozemku p.č. 2524/1 (odnětí 0,0985) **t a k t o:**

1. s o u h l a s í

podle ustanovení § 12 odst. 3 citovaného zákona s dělením lesního pozemku

| v obci | v k.ú. | p.p.č. | o výměře [ha] | na nově vzniklé p.p.č. | o výměře [ha] |
|--------------|--------------|--------|---------------|------------------------|--------------------|
| Červená Voda | Červená Voda | 2524/1 | 127,7892 | 2524/1 2524/12 | 127,6907 0,0985 |

podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1710,554-44/2020, který dne 4. 9. 2020 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Jan Mühlhansl pod č. 74/2020 (souhlas KÚPK- KP Ústí nad Orlicí pod č. PGP-1770/2020-611 ze dne 14. 9. 2020).

2. p o v o l u j e

v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 lesního zákona a podle ustanovení § 15 a § 16 lesního zákona Obci Červená Voda, IČ 00278637, se sídlem Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda (dále jen žadatel), trvalé odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa v k.ú. Červená Voda, odděleného pozemku p.č. 2524/12 o výměře 0,0985 ha pro stavbu Parkoviště Červenovodské sedlo.

Dotčené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1119 v k.ú. Červená Voda.

3. stanovuje

žadatelé, kterým je Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí, IČ 70951993, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek:

za trvalé odnětí lesních pozemků v celkové výši:

v k.ú. Červená Voda **35.930,00 Kč**
(slovy: třicetpětisícdevěttřicet)

Poplatek za trvalé odnětí pozemků uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí uhradíte jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Celnímu úřadu pro Pardubický kraj, který je podle § 2 písm. d) a § 5 odst. 4 písm. m) zákona č. 184/2004 Sb. o Celní správě ČR, ve znění pozdějších předpisů, pověřen vybíráním odvodů za odnětí PUPFL. Úhradu proveďte na účet Celního úřadu pro Pardubický kraj, vedeného u ČNB - č. účtu 8766-7724511/0710, variabilní symbol 70951993.

Příjemcem stanoveného poplatku za trvalé odnětí dotčených pozemků jsou

- a) Státní fond životního prostředí, kterému podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 60 % stanoveného poplatku a
- b) Obec Červená Voda, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, které podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 40 % stanoveného poplatku

Výpočet poplatku:

Les v CHOPAV

$$OLP = PP * CD * f / 0,02 \text{ (Kč ha}^{-1}\text{)}$$

$$OLP = 6,3 * 579 * 2,0 / 0,02$$

$$OLP = 364.770,00 \text{ Kč ha}^{-1}$$

$$\text{Poplatek} = OLP * \text{výměra}$$

$$\text{Poplatek} = 364.770,00 * 0,0985$$

$$\text{Poplatek} = 35.929,85 \text{ Kč}$$

Poplatek za trvalé odnětí činí 35.930,- Kč

- OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků
PP - průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v m³ ha⁻¹ (6,3)
CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč m⁻³ (v r. 2020 = 579 Kč m⁻³)
f - faktor ekologické váhy lesa (lesy v CHOPAV – 2,0)

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí, IČ 70951993, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
2. Lesy České republiky s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

O d ů v o d n ě n í:

OSSL obdržel dne 19. 11. 2020 žádost Sdružení obcí Orlicko (prostřednictvím zmocněnce Hudeček s.r.o.) o trvalé odnětí částí lesních pozemků za účelem setrvaní zrealizované stavby Parkoviště Červenovodské sedlo.

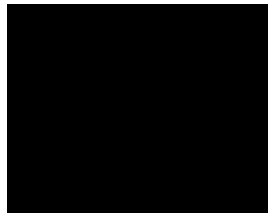
K žádosti byly přiloženy všechny náležitosti pro trvalé odnětí, tj. souhlas vlastníka, informace z KN, snímek katastrální mapy se zákresem dotčené plochy, vyjádření příslušného odborného lesního hospodáře a výpočet poplatku za trvalé odnětí lesního pozemku, který vypracoval Ing. Vratislav Carvan. Výpočet je proveden dle platných zákonných předpisů a odpovídá požadovanému trvalému odnětí. Podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 40% ze stanoveného poplatku obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60% Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP). Dále bylo předloženo stavební povolení Městského úřadu Králíky, odboru výstavby a technické správy č.j.: MUKR/5564/2018/OVTS/PS/280.13/STRI/StPo34 ze dne 25. 6. 2018 a souhlasné vyjádření odborného lesního hospodáře.

Po shromáždění podkladů a po posouzení řešení stavby podle ustanovení § 13 a § 14 lesního zákona, ve kterých je zakotvena zvýšená ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že se jedná o nejvhodnější variantu řešení z hlediska ochrany lesa a ostatních celospolečenských zájmů, a že předmětné pozemky jsou pro stavbu parkoviště nutné.

OSSL neshledal v průběhu správního řízení důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí. OSSL posoudil žádost o trvalé odnětí předmětné části lesního pozemku včetně všech doložených podkladů a vzhledem k uvedeným skutečnostem souhlasí s trvalým odnětím plnění funkce lesa částí lesních pozemků za podmínky uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí. OSSL rovněž souhlasí se způsobem výpočtu poplatku za trvalé odnětí.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů ř í z e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81-85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Králíky. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst.1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí odboru ŽP

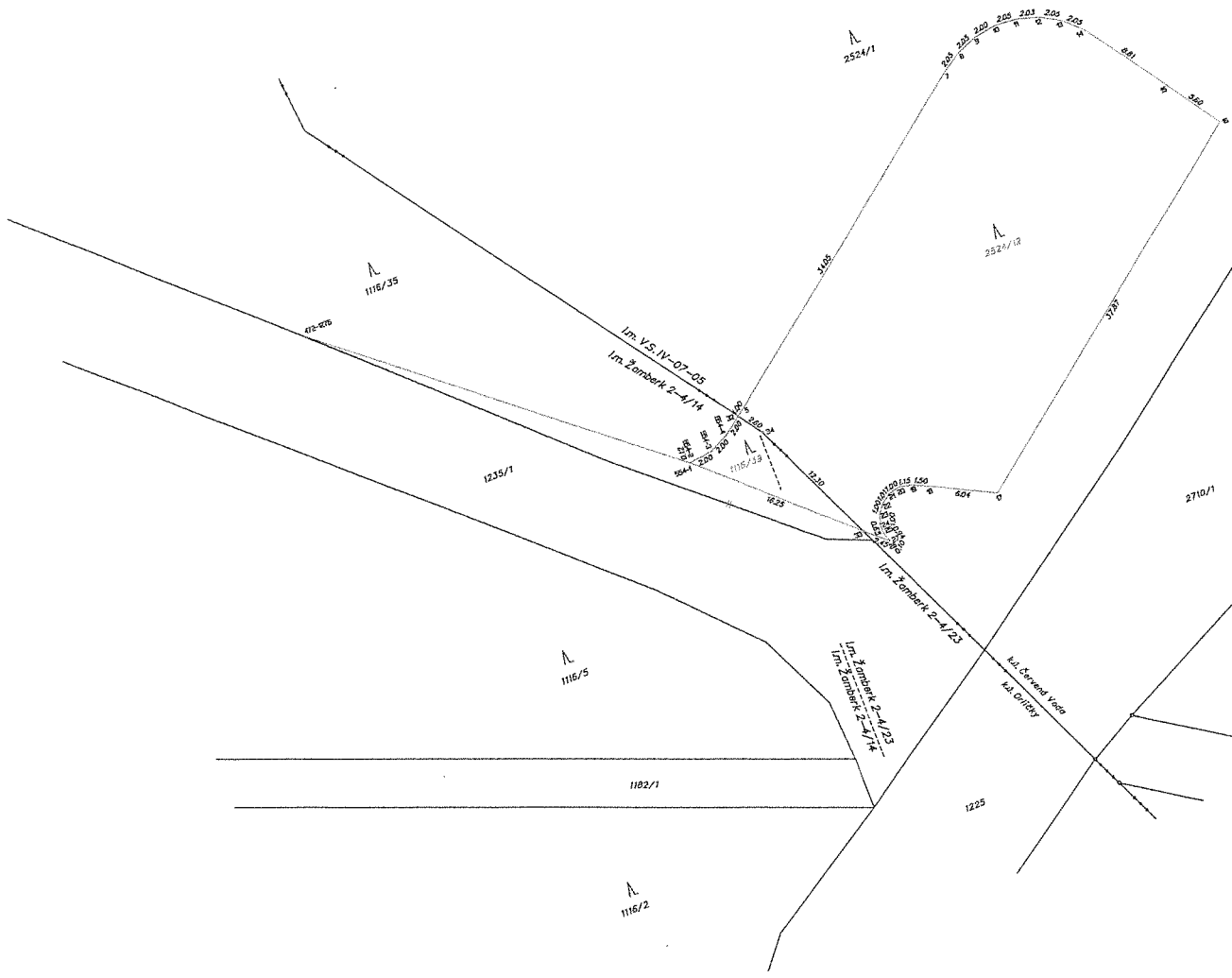
Rozdělovník (do datové schránky):

- 1) Hudeček s.r.o., IČ 25922319 – zmocněnec investora
- 2) LČR, s.p., IČ 42196451, LS Ruda nad Moravou

Stejnopis rozhodnutí obdrží do datové schránky (do 15 dnů od nabytí právní moci):

- 1) Celní úřad pro Pardubický kraj
- 2) Obec Červená Voda

PÉLOUA c. 2



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|---|---|-------------------------|-------------|---------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence průběhů vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | | | | | | Způsob využití | Dílečkost a pozemky označené v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| k.ú. Červená Voda | | | | | | | | | | | | | | |
| 2524/1 | 127 | 78 | 92 | 2524/1 | 127 | 69 | 07 | lesní poz | 0 | 2524/1 | 1119 | 127 | 69 | 07 |
| | | | | 2524/12 | | 9 | 85 | lesní poz | 2 | 2524/1 | 1119 | | 9 | 85 |
| | 127 | 78 | 92 | | 127 | 78 | 92 | | | | | | | |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|-----------|--------------|----------------|----------------|----------------|---|---|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence průběhů vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | Způsob využití | ha | | | | | m ² | Dílečkost a pozemky označené v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| k.ú. Orlíčky | | | | | | | | | | | | | | |
| 1118/35 | 44 | 61 | 38 | 1118/35 | 44 | 60 | 91 | lesní poz | 0 | 1118/35 | 232 | 44 | 60 | 91 |
| | | | | 1118/39 | | 45 | | lesní poz | 2 | 1118/35 | 232 | | 45 | |
| 1235/1 | 4 | 47 | 58 | 1235/1 | 4 | 47 | 58 | ostatní plocha | 0 | | 232 | | | |
| | 49 | 08 | 94 | | 49 | 08 | 94 | | | | | | | |

Další detailné mapové listy: Žamberk 2 - J/14, Žamberk 2 - 4/23

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

| Seznam souřadnic (S-JTSK) | | | | |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------|---------------|
| Číslo bodu | Souřadnice pro sápis do KN | Souřadnice určené měřením | Poznámka | |
| | Y | X | Kód kv. | |
| k.ú. Červená Voda (620768) | | | | |
| 5 | 581250.39 | 1068915.03 | 3 | obrubník |
| 7 | 581223.52 | 1068894.17 | 3 | obrubník |
| 8 | 581221.62 | 1068893.07 | 3 | obrubník |
| 9 | 581219.95 | 1068892.28 | 3 | obrubník |
| 10 | 581217.96 | 1068891.85 | 3 | obrubník |
| 11 | 581215.94 | 1068892.11 | 3 | obrubník |
| 12 | 581214.00 | 1068892.65 | 3 | obrubník |
| 13 | 581212.22 | 1068893.71 | 3 | obrubník |
| 14 | 581210.76 | 1068895.10 | 3 | obrubník |
| 15 | 581208.75 | 1068902.30 | 3 | obrubník |
| 16 | 581202.56 | 1068906.92 | 3 | obrubník |
| 17 | 581232.48 | 1068930.07 | 3 | obrubník |
| 18 | 581237.66 | 1068927.35 | 3 | obrubník |
| 19 | 581239.23 | 1068926.70 | 3 | obrubník |
| 20 | 581240.37 | 1068926.47 | 3 | obrubník |
| 21 | 581241.33 | 1068926.70 | 3 | obrubník |
| 22 | 581242.18 | 1068927.28 | 3 | obrubník |
| 23 | 581242.80 | 1068928.04 | 3 | obrubník |
| 24 | 581243.07 | 1068929.00 | 3 | obrubník |
| 25 | 581243.07 | 1068929.66 | 3 | obrubník |
| 26 | 581242.81 | 1068930.58 | 3 | obrubník |
| 27 | 581242.75 | 1068930.53 | 3 | obrubník |
| 32 | 581251.21 | 1068915.62 | 3 | obrub. značka |
| 33 | 581244.60 | 1068928.94 | 3 | obrub. značka |
| 34 | 581249.70 | 1068917.73 | 3 | značka |
| k.ú. Orlíčky (712221) | | | | |
| 472-1276 | 581264.18 | 1068895.29 | 8 | |
| 554-1 | 581256.57 | 1068917.97 | 3 | obrubník |
| 554-2 | 581256.57 | 1068917.85 | 3 | obrubník |
| 554-3 | 581254.60 | 1068917.64 | 3 | obrubník |
| 554-4 | 581252.82 | 1068916.79 | 3 | obrubník |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozšíření pozemků, průběhů vytyčené hranice pozemků, oprava geometrického a polohového určení nemovitostí, průběhů vlastnických vztahů hranic pozemků | Geometrický plán ověřit správným zeměměřičským listem: | | Správnost ověřit správným zeměměřičským listem: | |
|---|---|---|---|---|
| | Jméno příjemce: | Číslo polohy seznamu úrobků správných zeměměřičských listů: | Jméno příjemce: | Číslo polohy seznamu úrobků správných zeměměřičských listů: |
| | | 645/91 | | |
| | Dne: 1. září 2020 | Číslo: 74/2020 | Dne: | Číslo: |
| | Vyhodnocení a přiměřené odměry podle předpisů. | | Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v dikomolární podobě uložteném v dikomolární hraně listu číslo. | |
| Vyhodnotil: Geodes-geodetické práce, s.r.o., Pod Vyšehradem 143, 551 64 Jablounka nad Orlicí | Katastrální úřad ve městě a obcích uvedených paragrafu. | | Ověření správnosti geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 1710_554_44/2020 | | | | |
| Okres: Ústí nad Orlicí | | | | |
| Obec: Červená Voda, Orlíčky | | | | |
| Nat. území: Červená Voda, Orlíčky | | | | |
| Mapový list: V.S. IV - 07 - 05 * | | | | |
| Dosažením vlastnických vztahů hranic pozemků byla poskytnuta měřičská služba se všemi a průběhů měřičských vztahů hranic, které byly ověřeny předpisem a zapsány v listinné podobě viz seznam souřadnic | | | | |