

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu

č.: 166

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

zapsaný v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 12.9.2019

zastoupený Ing. Ivo Valentou, lesním správcem, LS Ruda nad Moravou, 9. května 2, 78963, Ruda nad Moravou

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČ: 70951993

zastoupená Petrem Fialou předsedou svazku,

dále jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o nájmu č. 166 uzavřené ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. mezi pronajímatelem a nájemcem dne 25.9.2019 (dále jen „smlouva“), dodatek č. 1, jak následuje:

I.

Změna smlouvy

1. Čl. III. Nájemní doba odst. 1 smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Pronajímatel na základě tohoto dodatku přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 Smlouvy o nájmy o celkové výměře 1133 m², a to na dobu určitou od **1.5.2020 do 31.12.2020 s podmínkou, že nájemce doloží pronajímateli do 30.4.2020 platné rozhodnutí o dočasném odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pokud nebude nájemcem doloženo rozhodnutí o prodloužení dočasného odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, končí platnost a účinnost smlouvy 30.4.2020.**

2. Čl. IV. Nájemné odst. 3 se nahrazuje následujícím textem:

Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to k 20.9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění (**v roce 2020 bude nájemné za období od 12.3.2020 do 30.4.2020 fakturováno dle smlouvy k 20.3.2020 a nájemné za období od 1.5.2020 do 31.12.2020 k 20.9.2020**). Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.

3. Doplnuje se čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran o následující odstavce:

17. V souladu s § 22 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění je nájemce povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů z pozemků určených k plnění funkcí lesa, tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

18. Pronajímatel neopovídá za škody způsobené nájemci nebo třetím osobám v důsledku živelné události. Nájemce na sebe bere plnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví či životě, které budou způsobeny při užívání předmětu nájmu.

II.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

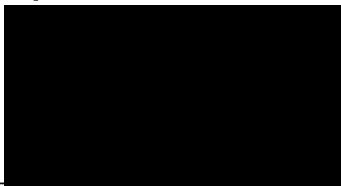
III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Pro platnost tohoto dodatku je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
3. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem 1.5.2020, v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.

V Rudě nad Moravou: dne 14.4.2020

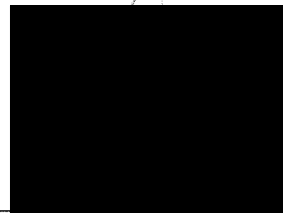
Pronajímatel:



Ing. Ivo Valenta
Lesní správce, LS Ruda nad Moravou

V Orlicku dne 6.4.2020

Nájemce:



Petr Fiala, předseda svazku
Sdružení obcí Orlicko

