

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená dle občanského zákoníku těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Nájemce:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem
IČO: 25013891
DIČ: CZ25013891
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945
zastoupená: Ing. Liborem Turkem, Ph.D., výkonným ředitelem společnosti
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné

a

Podnájemce:

obchodní firma/jméno: **Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**
se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 71238301
DIČ: CZ71238301
registrace: Pr 739 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel organizace
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé

II. Předmět smlouvy

1. Nájemce provozuje veřejné a slavnostní osvětlení v Ústí nad Labem na základě smlouvy o správě, provozu, údržbě a obnově veřejného osvětlení a dalších zařízení na území Statutárního města Ústí nad Labem ze dne 19. 11. 2020. Na základě této smlouvy vlastník, Statutární město Ústí nad Labem, přenechal veřejné a slavnostní osvětlení v Ústí nad Labem Nájemci do nájmu.
2. Nájemce za podmínek v této smlouvě stanovených dává do podnájmu dále uvedené věci movité a Podnájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné.
3. Předmětem smlouvy je podnájem kabelového vedení VO k parkovacím automatům.
4. Seznam připojených parkovacích automatů je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

III. Doba podnájmu

1. Podnájemní smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou** a to od **1. 11. 2021**.
2. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí se sjednanou tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního čtvrtletí, následujícího po doručení výpovědi.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoliv dohodou obou stran.

IV. Nájemné

1. Měsíční nájemné se sjednává ve výši **356,70 Kč bez DPH** za jedno každé připojení parkovacího automatu.
2. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet Nájemce na základě jím vystavené faktury za uplynulý měsíc, kdy datem DUZP bude poslední den měsíce, předcházející měsíci vystavení daňového dokladu (faktury). Splatnost faktury je sjednána 14 dní ode dne jejího vystavení. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu.
4. Při prodlení se zaplacením nájemného je Podnájemce povinen zaplatit za každý započatý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
5. Celkové fakturované nájemné bude upravováno v závislosti na změně počtu připojených parkovacích automatů vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Výchozím počtem k **1. 11. 2021** je **21 ks připojených automatů**.
6. Výše nájemného bude vždy k 1. lednu každého roku upravena podle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok. Nový výpočet ceny bude Podnájemci písemně oznámen nejpozději do 15. dubna daného kalendářního roku s tím, že doplatek za 1. čtvrtletí daného kalendářního roku bude zahrnut do daňového dokladu - faktury za poslední měsíc 1. čtvrtletí daného kalendářního roku. Tato každoroční úprava výše ceny vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Ceny účtované Nájemcem dle tohoto odstavce nezahrnují daň z přidané hodnoty, jejíž sazba na služby poskytované Nájemcem dle této Smlouvy ke dni uzavření Smlouvy činí 21 %. Při změně příslušného právního předpisu upravujícího sazbu daně z přidané hodnoty dojde k úpravě DPH bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.

V. Účel podnájmu

1. Uvedené zařízení Nájemce podnájemci pronajímá za účelem přivedení elektrické energie k parkovacím automatům.
2. Práce spojené s novým připojením, změn stávajících připojení nebo odpojení podnájemcova zařízení ke kabelovému vedení VO provádí výhradně Nájemce. Podnájemce si objednávkou zajistí práce u Nájemce za úhradu, která není součástí nájemného.

VI. Ostatní ustanovení

1. Podnájemce není oprávněn použít pronajaté zařízení pro jiný účel než uvedený v čl. V, ani použít jiné zařízení, než určené dle čl. II. odst. 3. V případě nedodržení tohoto ustanovení se Podnájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jeden den, ve kterém došlo k neoprávněnému použité zařízení.
2. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci škody, které způsobí na zařízení VO on sám nebo třetí strana, která bude pro Podnájemce vykonávat jakékoliv práce, služby či bude v obdobném právním vztahu s Podnájemcem, který se bude týkat předmětu podnájmu.
3. Nájemce neodpovídá za přerušení dodávek elektrické energie, které nevzniklo výlučně jeho zaviněním.
4. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - používá pronajaté zařízení k jiným účelům, než je uvedeno v čl. V,
 - Podnájemce využívá přes výstrahu pronajaté zařízení VO v rozporu s touto Smlouvou nebo takovým způsobem, že nájemci vzniká škoda, nebo že mu škoda hrozí,
 - Podnájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 30 dní.

5. Na závažné porušení smlouvy upozorní Nájemce Podnájemce písemnou formou prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, za které se považuje e-mailová komunikace nebo datová schránka, nebo listinnou formou. Nejedná-li Podnájemce do 14 dnů ode dne odeslání nápravy, může Nájemce od smlouvy odstoupit.
6. Nájemce čestně prohlašuje, že pronajímatel Statutární město Ústí nad Labem dal nájemci plný souhlas k uzavření této Smlouvy o podnájmu.
7. Podnájemce se zavazuje uhradit Nájemci jednorázově částku ve výši **74 907,- Kč bez DPH** za užíváním předmětu podnájmu po dobu od **1. 1. 2021 do 31. 10. 2021**.
8. Podnájemce je povinen Nájemci hlásit poruchy na dodávkách elektrické energie do jeho zařízení na telefonní kontakt správce VO č. 737319770 nebo na bezplatnou telefonní linku č. 800100613.

VII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními oběma stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, jež zajišťuje Nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k němu do tří týdnů ode dne jeho doručení. Po dobu jednoho měsíce ode dne odeslání je smluvní strana vázána svým návrhem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech splatností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Městské služby Ústí nad Labem, p.o.
Ing. Tomáš Vohryzka
ředitel organizace

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.
Ing. Libor Turek, Ph.D.
výkonný ředitel společnosti

Příloha č. 1: Seznam parkovacích automatů