

Smlouva o pronájmu tiskových zařízení

OFFICE – CENTRUM s.r.o.

se sídlem: Praha 9 – Běchovice, Českobrodská 53, PSČ 190 11

IČ: 271 43 562

DIČ: CZ27143652

zastoupený/á: Tomášem Liškou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s.

číslo účtu: 182435020/0600

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně také jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle přísl. ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „**Občanský zákoník**“)

tuto smlouvu o pronájmu tiskových zařízení

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele pronajmout Nájemci níže specifikovaná multifunkční zařízení a poskytovat Nájemci služby servisu a údržby těchto zařízení za podmínek stanovených touto Smlouvou a závazek Nájemce hradit Pronajímateli nájemné.
2. Předmětem nájmu ve smyslu odst. 1 tohoto článku Smlouvy se rozumí níže uvedená zařízení podrobně specifikovaná v příloze č. 1 této Smlouvy:

21 kusů nízkokapacitních multifunkčních zařízení A4,

32 kusů standardních multifunkčních zařízení A3,

2 kusy velkokapacitních multifunkčních zařízení A3,

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

3. Je-li v této Smlouvě užíván „Předmět nájmu“, má se tím na mysli i jeho část, tedy např. jednotlivý multifunkční stroj ve smyslu odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

II. Servis

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajišťovat servis Předmětu nájmu, a to za níže uvedených podmínek.
2. Servisem poskytovaným Pronajímatelem se pro účely této Smlouvy rozumí zejm. zajištění:
 - a) pravidelné údržby, opravy Předmětu nájmu či výměny náhradních dílů Předmětu nájmu;
 - b) dodávky veškerého spotřebního materiálu (tonery, válce, developery, zapékací jednotky, atd.) k Předmětu nájmu s výjimkou papíru a sponek do sešivacího finišeru,
 - c) dodávky veškerých náhradních dílů k Předmětu nájmu či dodání náhradního Předmětu nájmu z důvodu vadnosti či ukončení životnosti,
 - d) kompletních souvisejících služeb (zejm. doprava a práce servisních pracovníků, spotřební materiál, náhradní díly Předmětu nájmu, vč. dopravy do sídla Nájemce),
 - e) poskytnutí veškerých potřebných licencí SW pro zabezpečený tisk a embedded terminály,
 - f) ekologické likvidace použitých náplní či jiných součástí Předmětu nájmu,
 - g) profylaxe Předmětu nájmu min. jednou za 12 měsíců,

(dále jen „**Servis**“)
3. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Servis v pracovní dny od 8 do 18 hodin.
4. Pronajímatel se zavazuje provádět Servis na základě objednávek Nájemce, a to telefonicky, či e-mailem: [REDACTED]
5. Nájemce je povinen neprodleně informovat Pronajímatele o přemístění Předmětu nájmu z místa, kde byl původně instalován, a sjednat s ním podmínky přemístění. Pokud Nájemce tuto svou povinnost nedodrží, neodpovídá Pronajímatel za možné škody tím způsobené.
6. Pronajímatel se zavazuje dodat Nájemci spotřební materiál do 3 pracovních dnů ode dne objednávky Nájemce dle odst. 4. tohoto článku Smlouvy.
7. Pronajímatel se dále zavazuje při předání Předmětu nájmu dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy dodat spolu s Předmětem nájmu 1 ks toneru K a vždy po 1 ks toneru CMY, a to vždy ke každému jednotlivému zařízení.
8. Pronajímatel se zavazuje zahájit opravu Předmětu nájmu, a to v pracovní dny do 24 hodin od nahlášení Nájemcem na e-mail či tel. dle odst. 4. tohoto článku Smlouvy. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit opravu Předmětu nájmu v pracovní dny do 24 hodin od okamžiku nahlášení vady Nájemcem. V případě že nebude možné vadu Předmětu nájmu ve lhůtě dle předchozí věty opravit, zavazuje se Pronajímatel Nájemci neprodleně (nejpozději však do 48 hodin od okamžiku zjištění takovéto závady) bezplatně dodat Předmět nájmu nebo jeho část, a to do doby zprovoznění Předmětu nájmu. V případě, že dojde k neopravitelnému poškození Předmětu nájmu, je Pronajímatel povinen nahradit vyřazený Předmět nájmu novým o stejné či lepší kvalitě.
9. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům Pronajímatele přístup k Předmětu nájmu k provedení Servisu.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné, které se skládá z ceny za 1 černobílý či barevný tisk 1 (jedné) A4 a dále z měsíčního paušálního poplatku dle odst. 3. tohoto článku Smlouvy (dále společně jen „**Nájemné**“). Nájemné ve smyslu tohoto odstavce obsahuje též

- veškeré náklady na Servis, vč. odměny za poskytnutí licence ve smyslu čl. II. odst. 2. písm. e) Smlouvy.
2. Cena za černobílou kopii/tisk je stanovena ve výši **0,15 Kč** bez DPH za 1 kopii/tisk. Cena za barevnou kopii/tisk je stanovena ve výši **0,60,- Kč** bez DPH za 1 kopii/tisk. Kopii/tiskem se pro účely této Smlouvy rozumí zhotovení kopie/tisku ve formátu A4 (kopie/tisk ve formátu A3 se počítá jako dvě kopie /tisky formátu A4).
 3. Měsíční paušální poplatek činí **86.322,- Kč** bez DPH.
 4. Nájemné je splatné po provedení vzdáleného odečtu Pronajímatelem, a to na základě vyúčtování (faktury) vystavené Pronajímatelem za podmínek uvedených v odst. 6 a násl. tohoto článku Smlouvy.
 5. K Nájemnému se připočítá DPH podle platných právních předpisů.
 6. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Pronajímatelem za uplynulý měsíc zpětně k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Daňový doklad bude vystaven Pronajímatelem do 14. kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura bude vystavena souhrnně za veškerá zařízení ve smyslu čl. I. odst. 1. této Smlouvy, přičemž přílohou faktury bude kompletní počet kopií (tisky a kopie) v členění černobílý a barevný výtisk, které na daném zařízení každý uživatel Nájemce za účtované období vytisknul.
 7. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Nájemci. Faktura bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Nájemce neposkytuje zálohy.
 8. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jinak je Nájemce oprávněn fakturu vrátit Pronajímátele k opravě, a to až do data její splatnosti. V takovém případě běží lhůta splatnosti faktury nově od počátku dnem doručení opravené faktury Nájemci. V případě pochybností se má za to, že faktura byla uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného na faktuře. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímátele se zavazuje dodat Předmět nájmu dle dohody s Nájemcem, nejpozději však do jednoho měsíce od účinnosti této Smlouvy a to na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této Smlouvy. O předání a instalaci Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol.
2. Pronajímátele se zavazuje na své náklady zajistit dopravu a instalaci Předmětu pronájmu na jednotlivá dohodnutá místa a dále zajistit zaškolení obsluhy, a to 1 – 2 osoby určené Nájemcem.
3. Pronajímátele se zavazuje poskytnout Nájemci veškerý potřebný software, vč. přísl. licence, bude-li k plnění dle této Smlouvy potřeba. V opačném případě odpovídá Nájemci za veškerou škodu z toho vzniklou. Nájemce není povinen licenci poskytnutou dle této Smlouvy využít.
4. Pronajímátele se zavazuje ve smyslu ust. § 6 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým zaměstnancům (zejm. spravedlivé odměňování, dodržování pracovní doby a doby odpočinku) a dále se zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů v souvislosti s pronájmem dle této Smlouvy, příp. recyklaci a k dalším ekologicky šetrným řešením.

5. Nájemce se zavazuje zejména:
 - a. dodržovat návod na obsluhu Předmětu nájmu, se kterým byl seznámen,
 - b. používat k provozu Předmětu nájmu spotřební materiály předepsané výrobcem a dodané Pronajímatelem,
 - c. požívat papír pro xerografický tisk o váze 80 g/m², v případě používání jiného xerografického materiálu, jako např. samolepící folie, kartony, polyesterové folie, je možné používat jen materiál doporučený výrobcem,
 - d. nepoužívat recyklovaný a jinak nevhodný spotřební materiál,
 - e. umístit Předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem,
 - f. vrátit po skončení nájmu Předmět nájmu Pronajímátele ve stavu s ohledem na běžné opotřebení.

6. Nájemce je povinen umožnit Pronajímátele pravidelnou kontrolu Předmětu nájmu a za tímto účelem je povinen umožnit vstup Pronajímátele nebo jím pověřeným osobám do svých prostor, a to po předchozí dohodě o termínu kontroly.

V. Trvání Smlouvy a sankční ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 48 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.

2. Tuto Smlouvu je možné ukončit ze zákonných důvodů a dále z důvodů uvedených v této Smlouvě:
 - a. **výpovědí Nájemce nebo Pronajímatele.** Smluvní strany jsou oprávněné vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv bez udání důvodů. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně datovou schránkou. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

 - b. **odstoupením Nájemce nebo Pronajímatele.** Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od této Smlouvy (ex nunc) z důvodů uvedených níže v tomto bodu Smlouvy. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, případně datovou schránkou.
Důvody odstoupení Pronajímatele:
 - prodlení Nájemce s úhradou Nájemného nebo jeho části po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s návodem k obsluze, pokyny výrobce nebo Pronajímatele, a to i po předchozím písemném upozornění Pronajímatele.Důvody odstoupení Nájemce:
 - prodlení s odstraněním závady či dodáním náhradního dílu Předmětu nájmu delší než 10 kalendářních dnů,
 - Předmět nájmu je nezpůsobilý k řádnému užívání po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - opakované porušení jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy Pronajímátele.

 - c. **písemnou dohodou Smluvních stran**

3. V den skončení nájmu je Nájemce povinen předat Pronajímátele Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému a obvyklému opotřebení za dobu trvání nájmu. O předání předmětu nájmu při skončení nájmu bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

4. Při prodlení Pronajímatele s dodáním Předmětu nájmu ve sjednaném termínu je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Pronajímatele s dodáním spotřebního materiálu dle čl. II. odst. 6. této Smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Pronajímatele s povinnostmi dle čl. II. odst. 8. této Smlouvy je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.
8. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na náhradu škody, její uplatnění ani vymáhání.

VI. Pojištění

1. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu ve výši nejméně 1 mil. Kč (jeden milion Kč), kterou se zavazuje udržovat platnou po celou dobu trvání Smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

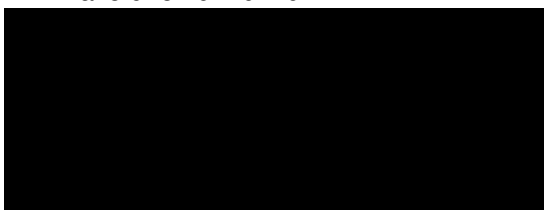
1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
2. Tuto Smlouvu lze platně měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma Smluvními stranami.
3. Vztahy vysloveně neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a Nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné, omylu prosté a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této Smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani

do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 31.8.2021 č. 2782/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy: 1. Parametry Zařízení

V Praze dne 29. 10. 2021



Tomáš Liška
jednatel společnosti

V Praze dne.....

.....

Mgr. Ondřej Kolář
starosta

Příloha č. 1. Parametry Zařízení

MFZ I Nízkokapacitní zařízení A4 Konica Minolta bizhub C3350i - 21 ks

Černobílá a barevná kopírka / tiskárna / skener
Rychlost tisku a kopírování **33** stran A4 / min. (černobílé i barevně)
Jednoprůchodový duplexní podavač originálů
Zásobník papíru minimálně **500** listů
Ruční boční podavač na papír až **210** g/m²
Automatický duplexní tisk formátu A5-A4 ze všech kazet
Skenování do SMB, skenování do emailu, FTP
Možnost autorizace Active Directory
Rozhraní Ethernet: 10/100/1000 Mb/s
Tiskové jazyky PCL 5e/6 a PostScript 3
Čtečka pro stávající čipové karty a autentizaci uživatelů bez vnější kabeláže
Podpora tisku na obálky ze zásobníku
Zařízení bude umístěné na stole.

MFZ II - Standardní zařízení A3 Konica Minolta bizhub C360i - 32 ks

Černobílá a barevná kopírka / tiskárna / skener
Rychlost tisku a kopírování **36** stran A4 / min. (černobílé i barevně)
Vytištění první strany (čb i barva) za méně než 10s
Jednoprůchodový duplexní podavač originálů
Kapacita zásobníku papíru minimálně 2100 listů
Ruční boční podavač na papír **60 - 300** g/m²
Automatický duplexní tisk formátu A5-A3 gramáže **52 - 256** g/m² ze všech kazet
Skenování do SMB, skenování do emailu, FTP
Možnost autorizace Active Directory
Rozhraní Ethernet: 10/100/1000 Mb/s
Tiskové jazyky PCL 5e/6 a PostScript 3
Čtečka pro stávající čipové karty a autentizaci uživatelů bez vnější kabeláže
Podpora tisku na obálky ze zásobníku

MFZ III Velkokapacitní zařízení A3 Konica Minolta bizhub C550i - 2 ks

Černobílá a barevná kopírka / tiskárna / skener
Rychlost tisku a kopírování minimálně **55** stran A4 / min. (černobílé i barevně)
Vytištění první strany (čb i barva) za méně než 8s
Jednoprůchodový duplexní podavač originálů na **300** listů s rychlostí skenování **280** stran/min. a více
Kapacita zásobníku papíru **4150** listů
Celkem 3x zásobník na papír + 1x velkokapacitní zásobník papíru
Ruční boční podavač na papír až 300 g/m²
Automatický duplexní tisk formátu A5-A3 minimálně gramáže **52 - 256** g/m² ze všech kazet
Skenování do SMB, skenování do emailu, FTP
Možnost autorizace Active Directory
Rozhraní Ethernet: 10/100/1000 Mb/s
Tiskové jazyky PCL 5e/6 a PostScript 3
Čtečka pro stávající čipové karty a autentizaci uživatelů bez vnější kabeláže
Podpora tisku na obálky ze zásobníku
Sešívací, brožovací a děrovací finišer, sešívání **50** listů, výstup alespoň **2300** listů