

DOHODA O NAROVNÁNÍ

řená podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále také jen „Dohoda“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

PRAHA 10 - Rekreace, a.s.

se sídlem Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 282 13 963

DIČ: CZ28213963

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 13417

zastoupená panem Ing. Petrem Maňasem, členem představenstva

dále jen „**Vlastník**“

a

Sdružení OSVČ

pan Petr Němeček, IČO: 443 02 231

paní Monika Němečková, IČO: 716 42 391

oba se sídlem Horská 145, 542 25, Janské Lázně

dále jen „**Provozovatel**“

(Vlastník a Provozovatel dále společně také jen „**Účastníci**“)

tuto

dohodu o narovnání:

Článek 1. **Preambule**

1. Vlastník na straně jedné a Provozovatel na straně druhé spolu dne 11. 9. 2018 uzavřeli smlouvu o provozování Horského hotelu na Černé hoře (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je kompletní realizace správcovských, provozních a ubytovacích služeb Provozovatelem v souladu s obecně platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Součástí plnění Provozovatele pro realizaci předmětu Smlouvy je též ostraha areálu Horského hotelu na Černé hoře, temperance budov, zimní údržba parkoviště a komunikací, včetně zajištění a údržby k tomu potřebné techniky. Horský hotel na Černé hoře se nachází na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1. Smlouvy.
2. Dle čl. II odst. 7. Smlouvy se Vlastník zavazuje zaplatit Provozovateli za realizaci správcovských a provozních služeb jakož i za realizaci ubytovacích a stravovacích služeb ve Smlouvě specifikovanou odměnu. Vlastník se též zavazuje zajistit plnou obsazenost ubytovací kapacity Horského hotelu na Černé hoře pro 38 ubytovacích týdnů (s možností snížení na 30 týdnů) v režimu sobota až sobota v rámci jednoho školního roku, přičemž dle čl. II odst. 8. Smlouvy se plnou obsazeností rozumí obsazenost 111 osobami.

3. Dle čl. IV odst. 2. Smlouvy platí, že pokud Vlastník nezajistí „plnou obsazenost ubytovací kapacity Horského hotelu na Černé hoře“ náleží Provozovateli odstupné (tzv. stornopoplatek) ve výši 160 Kč bez DPH za každý den neuskutečněného pobytu a každou nezúčastněnou osobu.
4. Z důvodu současné situace zapříčiněné vývojem pandemie nemoci COVID-19, kdy byla krizovými opatřeními vlády České republiky a mimořádnými opatřeními Ministerstva zdravotnictví
 - téměř zcela omezena prezenční výuka ve školách a tím i možnost realizace školních pobytů a zároveň
 - byla zakázána možnost realizace poskytování ubytovacích služeb pro komerční účely, resp. pro účely ubytování rekreačního typu,

není Vlastník, ani s vynaložením veškerého úsilí, schopen plnit svůj závazek dle čl. II odst. 7. Smlouvy, a sice zajistit plnou obsazenost ubytovací kapacity Horského hotelu na Černé hoře po dobu dle Smlouvy, a to po dobu trvání nouzového stavu a mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví omezujících přítomnost veřejnosti v provozovnách ubytovacích služeb, jež trvala od vyhlášení nouzového stavu dne 5. 10. 2020 do dne umožnění poskytování ubytovacích služeb dle mimořádného opatření Ministerstva zdravotnictví č. j.: MZDR 14601/2021-13/MIN/KAN, tj. do 23. 5. 2021 (dále jen „**Období vyšší moci**“).

5. V případě, že by Vlastník hradil stornopoplatky způsobem uvedeným ve Smlouvě, uhradil by za předmětné období Provozovateli částku ve výši 4.173.600 Kč (dále jen „**Stornopoplatek**“).

Článek 2.

Sporná a pochybná práva a povinnosti

1. Vlastník tvrdí, že skutečnosti uvedené v čl. 1. odst. 4. této Dohody jsou zapříčiněny vyšší mocí, a proto po něm nelze požadovat úhradu stornopoplatku dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, který doteď neuhradil.
2. Provozovatel tvrdí, že skutečnosti uvedené v čl. 1. odst. 4. této Dohody nezbavují Vlastníka povinnosti k úhradě Stornopoplatku.
3. Mezi Účastníky je tak sporné, zda je Vlastník povinen k úhradě Stornopoplatku. Účastníci se přitom v čl. XI odst. 6. Smlouvy dohodli, že případné spory či nejasnosti budou vždy nejdříve řešit smírnou cestou.
4. Strany se dohodly na tomto narovnání i s ohledem na fakt, že Provozovatel by v předmětné době nebyl schopen zajistit řádně pobyty škol například díky nemožnosti přepravy osob lanovou dráhou, nesl však přímé náklady na zamezení možných škod na objektu (zejména temperování objektu a s tím související náklad na elektrickou energii).

Článek 3.

Předmět Dohody

Účastníci této Dohody, zejména z důvodu zájmu obou Účastníků o právní jistotu, zájmu o vyjasnění vzájemných nároků a dále s ohledem na zájem obou Účastníků pokračovat v plnění Smlouvy a splnění čl. XI odst. 6. Smlouvy, kdy má být vše řešeno přednostně smírnou cestou, upravují touto Dohodou mezi sebou veškerá sporná vzájemná práva a povinnosti, která jim plynou za Období vyšší moci ze Smlouvy, jakož i která by jim do budoucna plynout mohla, a to tak, že veškerá tato dosavadní vzájemná práva a povinnosti Účastníků, která vznikla a

k dnešnímu dni existují v souvislosti se Stornopoplatkem, tímto zanikají a jsou touto Dohodou plně nahrazeny závazky – právy a povinnostmi novými, uvedenými v čl. 4. této Dohody.

Článek 4.

Nová práva a povinnosti Účastníků

1. Účastníci se dohodli, že za Období vyšší moci je Vlastník povinen k úhradě poplatku za každý den neuskutečněného pobytu a každou nezúčastněnou osobu dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, avšak pouze ve výši 35 Kč bez DPH za každý den neuskutečněného pobytu a každou nezúčastněnou osobu, s čímž Provozovatel vyjadřuje svůj souhlas. Částka, kterou je Vlastník povinen uhradit, tak činí 916.860 Kč.
2. V souladu tímto článkem Dohody je tak Vlastník povinen uhradit Provozovateli částku ve výši 916.860 Kč, a to nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této Dohody.
3. Účastníci se dohodli, že veškerá vzájemná práva a povinnosti ze Stornopoplatku za Období vyšší moci budou vyrovnány tak, že zanikají ke dni, kdy Vlastník řádně splatí částku ve výši 916.860 Kč dle odst. 2 tohoto článku ve lhůtě v odst. 2 tohoto článku uvedené. Splacením této částky zanikají pro Období vyšší moci i další vzájemná práva uvedená v člancích IV a IX Smlouvy a částky uvedené v těchto člancích nebudou stranami nárokovány.

Článek 5.

Závěrečná ustanovení

1. Podle dohody Účastníků nelze dohodu obsaženou v čl. 4 této Dohody po dobu její účinnosti jednostranně ukončit.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci si sjednali, že uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Vlastník.
3. Účastníci se dohodli na písemné formě této Dohody. Všechny změny, doplňky či zrušení této Dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány Účastníky této Dohody.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po každém pro jednoho Účastníka.
5. Vlastník je zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Pro vyloučení pochybností Účastníci konstatují, že v případě, že bude uzavření této Dohody považováno za změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, nebude se v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ jednat o změnu podstatnou, tudíž ji lze provést bez nutnosti zahájení nového zadávacího řízení. Tato změna přitom splňuje podmínky stanovené ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, když
 - i. pandemii nemoci COVID-19 a s tím spojenou situací, kdy prakticky nefunguje prezenční výuka studentů a žáků v České republice, jsou zrušeny veškeré školy v přírodě a není možné poskytovat ubytovací služby žákům škol z důvodu vládních opatření, nebylo možné v době uzavření Smlouvy předvídat,
 - ii. nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jelikož zásadně nemění povinnosti Účastníků a Účastníci mají v úmyslu pokračovat v plnění Smlouvy a
 - iii. její hodnota nepřekročí 27 % nejnížší možné původní hodnoty závazku.

6. Pokud by se kterékoli ustanovení této Dohody stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této Dohody. V takovém případě bude neplatné ustanovení této Dohody nahrazeno ustanovením platným a účinným, při zachování obchodních podmínek v této Dohodě sjednaných, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením. Účastníci jsou povinni si poskytnout vzájemně součinnost při realizaci práv a závazků z této Dohody.
7. Účastníci prohlašují, že si Dohodu pečlivě přečetli, a že s jejím obsahem souhlasí. Tato Dohoda je projevem jejich svobodné, vážné a jednoznačné vůle. Účastníci se dohodli na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců.

V Praze, dne 3.8. 2021



PRAHA 10 - Rekreatce, a.s.



Petr Němeček

PRAHA 10 - Rekreatce, a.s.
Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10 - Vršovice
IČO: 282 13 963 ①



Monika Němečková

PRAHA 10 - Rekre
Vršovická 68/
101 38 Praha 10 -
IČO: 282 13 9