



Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Město Velké Meziříčí, se sídlem Radnická 29/1, 594 01 Velké Meziříčí
IČ 002 95 671, DIČ CZ00295671
zastoupené starostou města Ing. Radovanem Necidem
na straně vlastníka a půjčitele dotčeného pozemku

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
Ing. Josef Pavlík
na straně investora a vypůjčitele

takto:

Článek I.

Město Velké Meziříčí je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 184/1, par. č. 225, par. č. 2756/1, par. č. 2769/6, par. č. 2781/6, par. č. 2804/3, par. č. 2814, par. č. 2816 a par. č. 5631 v k. ú. a obci Velké Meziříčí. Výše uvedené pozemky Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí vede na **listu vlastnictví č. 1** pro uvedené k. ú. a obec.

Kraj Vysočina bude investorem stavby „II/602 Velké Meziříčí, most ev. č. 602-028“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou PONTEx s.r.o. vyplývá potřeba trvalého záboru částí výše uvedených pozemků dle přílohy o celkové výměře 57,5 m² a dočasného záboru částí výše uvedených pozemků dle přílohy o celkové výměře 1 555 m².

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Kraji Vysočina právo provést stavbu „II/602 Velké Meziříčí, most ev. č. 602-028“ na části pozemků par. č. 184/1, par. č. 225, par. č. 2756/1, par. č. 2769/6, par. č. 2781/6, par. č. 2804/3, par. č. 2814, par. č. 2816 a par. č. 5631 v k. ú. a obci Velké Meziříčí dle přílohy ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon, a Město Velké Meziříčí jako vlastník těchto pozemků je povinno do doby majetkoprávního vypořádání pozemků toto právo trpět.

Článek III.

Město Velké Meziříčí souhlasí s realizací stavby „II/602 Velké Meziříčí, most ev. č. 602-028“ na části pozemků par. č. 184/1, par. č. 225, par. č. 2756/1, par. č. 2769/6, par. č. 2781/6, par. č. 2804/3, par. č. 2814, par. č. 2816 a par. č. 5631 v k. ú. a obci Velké Meziříčí a proto

půjčuje vypůjčitel dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PONTEX s.r.o., části pozemků uvedených v článku II. v rozsahu dle přílohy za účelem realizace výše uvedené stavby (trvalý zábor) a úprav komunikací, zpevnění svahů a konstrukce SO 201 (dočasný zábor).

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčené části pozemků bude užívat pouze ke stanovenému účelu a bude je maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 7 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/602 Velké Meziříčí, most ev. č. 602-028“ Krajem Vysočina. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 5. 2017 do 30. 11. 2017.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevyproví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Půjčitel prohlašuje, že části pozemků vedené v článku II. v rozsahu dle přílohy, určené k výpůjčce jsou ve stavu způsobilém k účelu výpůjčky, tj. za účelem realizace výše uvedené stavby (trvalý zábor) a úprav komunikací, zpevnění svahů a konstrukce SO 201 (dočasný zábor).

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem vypůjčených pozemků seznámil.

Výpůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek V.

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „II/602 Velké Meziříčí, most ev. č. 602-028“ o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží jim za tím účelem kopii geometrického plánu na zaměření skutečného stavu stavby a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek VI.

Zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy proběhlo na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí ve dnech 20. 02. 2017 až 14. 03. 2017.

Rada Města Velké Meziříčí projednala uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce na pozemcích uvedených v článku II. této smlouvy a schválilo ji usnesením č. 1948/56/RM/2017 ze dne 15. 03. 2017.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a smlouvy o výpůjčce bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 28. 2. 2017 jako usnesení č. 0387/08/2017/RK.

Článek VII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 3 výtisky jsou určeny pro Kraj Vysočina, a 1 výtisk je určen pro Město Velké Meziříčí.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „II/602 Velké Meziříčí, most ev. č. 602-028“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Pronajímatel souhlasí s převodem práv a povinností Kraje Vysočina plynoucích z této smlouvy na Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci v případě převodu investování stavby „II/602 Velké Meziříčí, most ev. č. 602-028“ na tuto organizaci.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Velkém Meziříčí dne 23.3.2017

V Jihlavě dne 30. 03. 2017



Ing. Radovan Nécid
starosta města



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

37

ZÁBOROVÝ ELABORÁT - Přehled dotčených pozemků

Okres: Žďár nad Sázavou
K.Ú.: Velké Meziříčí
Obec: Velké Meziříčí

| Č. parc. KN | výměra m ² | Využití pozemku | Vlastník | LV | Způsob ochrany | Druh záboru | | Pozn. k dočasnému záboru | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|--|------|-------------------|----------------|---------------|--|--|
| | | Druh pozemku | Adresa | | | Do 1 roku | trvalý | Pozn. k trvalému záboru | |
| 2804/1 | 5093 | Silnice ostatní plocha | Kraj Vysočina Zižkova 1882/57, 58601 Jihlava | 6513 | | 581,00 | | Úprava komunikace | |
| | | | | | | | 16,00 | Úprava chodníku - převod Kraj - Město: body T24-T30 | |
| | | | | | | | 31,00 | Úprava chodníku - převod Kraj - Město: body T3-T13 | |
| | | | | | | | 21,00 | Úprava komunikace - převod Kraj - Město: body T22-T25 | |
| 2804/3 | 2230 | Ostatní komunikace ostatní plocha | Město Velké Meziříčí Radnická 28/1, 594 01 Velké Meziříčí | 1 | | 231,00 | | Úprava chodníku Konstrukce SO 201 | |
| | | | | | | | 13,00 | Úprava komunikace, převod Město - Kraj: body T4-T6 | |
| | | | | | | | 3,00 | Úprava chodníku | |
| 2814 | 636 | Ostatní komunikace ostatní plocha | Město Velké Meziříčí Radnická 28/1, 594 01 Velké Meziříčí | 1 | | 82,00 | | Úprava chodníku | |
| 226 | 945 | Zeleň Ostatní plocha | Město Velké Meziříčí Radnická 28/1, 594 01 Velké Meziříčí | 1 | | 142,00 | | Manipulační prostor | |
| 5631 | 1266 | Silnice ostatní plocha | Město Velké Meziříčí Radnická 28/1, 594 01 Velké Meziříčí | 1 | | 220,00 | | Úprava komunikace | |
| 2816 | 693 | Ostatní komunikace ostatní plocha | Město Velké Meziříčí Radnická 28/1, 594 01 Velké Meziříčí | 1 | | 80,00 | | Úprava chodníku Konstrukce SO 201 | |
| | | | | | | | 6,00 | Úprava komunikace, převod Město - Kraj: body T14, T19, T20 | |
| | | | | | | | 3,00 | Manipulační prostor zpevnění svahu u mostního křížla | |
| 184/1 | 1106 | Jiná plocha Ostatní plocha | Město Velké Meziříčí Radnická 28/1, 594 01 Velké Meziříčí | 1 | | 266,00 | | Manipulační prostor | |
| 5675/1 | 51929 | Koryto vodního toku Vodní plocha | ČR, Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11, 60200 Brno | 1751 | | 800,00 | | Manipulační prostor | |
| 2751/6 | 1732 | Ostatní komunikace ostatní plocha | Město Velké Meziříčí Radnická 28/1, 594 01 Velké Meziříčí | 1 | | 181,00 | | Úprava chodníku s komunikací Konstrukce SO 201 | |
| | | | | | | | 13,00 | Úprava komunikace, převod Město - Kraj: body T36 - T38 | |
| | | | | | | | 6,00 | Manipulační prostor | |
| 2781/4 | 295 | Ostatní komunikace ostatní plocha | ČR, Česká pošta, s.p. Politických vězňů, 909/4, 110 00 Praha1 | 492 | | 14,00 | | Manipulační prostor | |
| 2781/5 | 115 | Ostatní komunikace ostatní plocha | ČR, Česká pošta, s.p. Politických vězňů, 909/4, 110 00 Praha1 | 492 | | 66,00 | | Manipulační prostor, stavební úprava chodníku | |
| 5633/1 | 12879 | Silnice ostatní plocha | Kraj Vysočina Zižkova 1882/57, 58601 Jihlava | 6513 | | 420,00 | | Úprava komunikace | |
| | | | | | | | 16,00 | Úprava komunikace - převod Kraj - Město: body T38-T39 | |
| | | | | | | | 26,00 | Úprava komunikace - převod Kraj - Město: body T50, T51, T52, T57 | |
| | | | | | | | 43,00 | Úprava chodníku - převod Kraj - Město: body T35-T41 | |
| | | | | | | | 12,00 | Úprava chodníku - převod Kraj - Město: body T52-T57 | |
| 2789/6 | 806 | Ostatní komunikace ostatní plocha | Město Velké Meziříčí Radnická 28/1, 594 01 Velké Meziříčí | 1 | | 43,00 | | Úprava chodníku | |
| 2756/1 | 2035 | Ostatní komunikace ostatní plocha | Město Velké Meziříčí Radnická 28/1, 594 01 Velké Meziříčí | 1 | | 310,00 | | Úprava komunikace Konstrukce SO 201 | |
| | | | | | | | 11,00 | Úprava komunikace, převod Město - Kraj: body T47-T50 | |
| | | | | | | | 0,50 | Manipulační prostor | |
| 5673/1 | 55266 | Koryto vodního toku Vodní plocha | ČR, Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11, 60200 Brno | 1751 | | 47,00 | | Manipulační prostor | |
| Zábory Celkem | | | | | | 3502,00 | 221,50 | | |