

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení architektonicko-urbanistické studie – „HP Starý Hrozenkov budoucí využití areálu“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel	Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	: Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Pavel Dohnal – vedoucí odboru investic
b) ve věcech technických	: Ing. Pavel Dohnal – vedoucí odboru investic Ing. Jana Stašková – vedoucí oddělení evidence a správy majetku
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: PPF banka, a.s.
Číslo účtu	: 730090001/6000
Telefon	: 577043882
E-mail	: [redacted]
ID DS	: scsbwku
Zhotovitel	Ing.arch. Jiří Vojtěšek
Sídlo	: Osadní 1474/2, Praha 7, 170 00
Statutární orgán	: architekt
Zapsán v obchodním rejstříku	: -
Osoby oprávněné jednat	: -
a) ve věcech smluvních	: Ing.arch. Jiří Vojtěšek
b) ve věcech technických	: [redacted]
IČO	: 761 757 91
DIČ	: - (není plátcem DPH)
Bankovní ústav	: Česká spořitelna
Číslo účtu	: 151120716300000
Telefon	: 777 885 244
E-mail	: vojtesek.jiri@vlisk.cz
ID DS	: 82c3sbk
Vedoucí projektu	: Ing.arch. Jiří Vojtěšek

PREAMBULE

Stavby, nacházející se v areálu hraničního přechodu (HP) Starý Hrozenkov, sloužily pro potřeby fungování Celní správy a Policie ČR. Po vstupu ČR do Schengenského prostoru byly hraniční přechody postupně opuštěny. V současnosti je Zlínský kraj výlučným vlastníkem nemovitých a movitých věcí nacházejících se v areálu HP Starý Hrozenkov.

Areál je tvořen pozemky a administrativními budovami vedenými v evidenci katastru nemovitostí a taktéž drobnými stavbami, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí (komunikace, chodníky, parkoviště, přípojky NN, VN, trafostanice, zastřešení, vodovodní přípojky, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, veřejné osvětlení).

Areál HP Starý Hrozenkov je pronajímán obcí Starý Hrozenkov, nájemní smlouva je účinná do 30.06.2022. V návaznosti na rozvoj silniční sítě a plánované propojení silnice I/50 se slovenskou komunikací je záměrem efektivně upravit tento prostor pro obyvatele příhraničního území i pro rozvoj přeshraničního styku.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy architektonicko-urbanistickou studii budoucího možného využití areálu hraničního přechodu Starý Hrozenkov“, včetně:
 - 2.1.1. ocenění soupisu navrhovaných stavebních prací dodávek a služeb v objemových jednotkách v cenách platných k datu předání díla;
 - 2.1.2. dílo bude obsahovat:
 - 2.1.2.1. urbanistický koncept řešeného území;
 - 2.1.2.2. funkční uspořádání řešeného území, širší vztahy;
 - 2.1.2.3. řešení dopravní infrastruktury;
 - 2.1.2.4. řešení technické infrastruktury;
 - 2.1.2.5. využití stávajících objektů, řešení navržených objektů;
 - 2.1.2.6. koncepci využití ostatní plochy;
 - 2.1.2.7. bilanci ploch;
 - 2.1.2.8. objasnění všech souvislostí, které lze pro úroveň studie předpokládat, vzhledem k budoucímu využití areálu (funkční, provozní, technické, ...);
 - 2.1.2.9. 3D vizualizace s pohledy z míst, které určí objednatel.
 - 2.1.3. Objednatel požaduje v rámci zpracování studie navrhnout:
 - 2.1.3.1. dopravní uzel pro přestup cestujících při zavedení autobusových linek mezi ČR a SR;
 - 2.1.3.2. parkování nákladních vozidel;
 - 2.1.3.3. zázemí pro řidiče, zejména sociální zařízení, případně ubytovací prostor;
 - 2.1.3.4. zázemí pro PČR, Veterinární správu a IZS pro případ možnosti zajištění bezpečnostních opatření v souvislosti s kontrolami osob a vozidel všech kategorií;
 - 2.1.3.5. vážení nákladních vozidel;
 - 2.1.3.6. možnost využití stávajících objektů, jejich rekonstrukci;
 - 2.1.3.7. celkovou revitalizaci areálu.
 - 2.1.4. Objednatel dále požaduje v rámci zpracování studie posoudit možnost zachování stávajících provozů a služeb, které jsou v areálu hraničního přechodu poskytovány;
 - 2.1.5. Architektonicko-urbanistická studie bude rozpracována variantně v dvou variantách, pro dopracování vybere objednatel 1 variantu.
 - 2.1.6. Objednatel požaduje konzultace v průběhu projekčních prací minimálně jednou za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací.

V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.

- 2.1.7. studie bude objednateli předána:
 - 2.1.7.1 4x v listinné (tištěné) podobě;
 - 2.1.7.2 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu *pdf;
 - 2.1.7.3 1x v elektronické podobě na CD/DVD ve formátu zpracovávaného programu umožňujícího editaci DWG, DOC;
 - 2.1.7.4 1x v elektronické podobě na CD/DVD oceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx;
 - 2.1.7.5 1x v elektronické podobě na CD/DVD neoceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx;
 - 2.1.7.6 4x v tištěné formě oceněný soupis prací.
- 2.1.8. prověření správnosti předaných podkladů.
- 2.1.9. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování studie provede zjištění stávajících rozvodů plynu, elektrorozvodů, kanalizace a vody a možnosti případného zvýšení energetického nároku u vlastníků případně distributorů energií.
- 2.1.10. Podkladem pro zpracování studie je dostupná dokumentace skutečného stavu a stávající přípojná místa energií, které předá objednatel zhotoviteli při podpisu SOD, a pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace, které se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 2.1.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát, aby Dílo bylo vhodným podkladem pro účel uvedený v čl. 2. této Smlouvy, a tedy aby na jeho podkladě bylo možné zpracovat projektovou dokumentaci, která bude moci respektovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, veškeré příslušné oborové normy pro jednotlivé technické a pracovní postupy a jakékoliv další související předpisy.
- 2.1.12. Umístění na pozemcích areálu hraničního přechodu, jejich seznam je nedílnou součástí této smlouvy.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit předmět díla v obsahu a rozsahu čl. 2. této smlouvy do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 3.3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 3.5. Prodlení zhotovitele s dokončením projektové dokumentace dle odst. 2.1. **delší jak 14** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.7. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.
- 3.8. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 5 pracovních dnů, prodlužuje se termín sjednaný v odst. 3.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíše obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud

objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.**, a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 4.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 4.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy.
- 4.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové poddodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací.
- 4.6. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba v soupisu prací, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se dodavatel zavazuje, že při plnění předmětu zakázky bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
- 4.8. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců následujících po datu předání díla.
- 4.9. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 4.10. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi potřebnými podklady pro vypracování a předložení nabídky a prohlédl si místo staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 4.11. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoliv dílo, které bude součástí předmětu této smlouvy a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn **užít jakýmkoli způsobem** (včetně jeho převodu na

3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva související s právem autorským, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nevýhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užití dílo**, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem, za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**, resp. veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 6 této smlouvy.

- 4.12. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 4.13. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, v soupisech prací, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech projektové dokumentace.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla).
- 5.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 5.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 5.4. **K převzetí díla** vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 6. této smlouvy.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 128 000,- Kč (bez DPH)
DPH (0%): 0,- Kč
Celkem s DPH 128 000,- Kč (vč. 21% DPH)
(slovy: sto dvacet osm tisíc korun českých)

- 6.2. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd,

všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

- 6.3. V dohodnuté ceně za dílo dle odst. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
 - časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
 - náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
 - analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
 - geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
 - náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 2. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
 - poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
 - všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění). Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace.
- 7.3. Splatnost faktury je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 7.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo část díla bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 7.7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 7.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 7;
 - 7.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
 - 7.7.3. neobsahuje přílohy.
- 7.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
- 7.8.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - 7.8.2. předání a **převzetí** díla **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.

- 7.8.3. Teprve existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 7.9. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 7.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
 - 7.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
 - 7.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
 - 7.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny;
 - 7.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
 - 7.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
 - 7.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
 - 7.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
 - 7.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 7.10. V případě, že je smlouva uzavřena na **dobu delší než 6 měsíců**, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové **prohlášení** ve znění dle předchozího odstavce.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
- 8.2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 5 pracovních dnů, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno

písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 9.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 9.5 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, kterou uhradí zhotovitel objednateli:
 - 10.1.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo dílčích termínů oproti termínům dle čl. 3 ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
 - 10.1.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
 - 10.1.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
 - 10.1.4. smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele jednorázovou smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 10 000 Kč;
 - 10.1.5. v případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 10 Kč vč. DPH za každých 1 000,-Kč vč. DPH, o které bude doložena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta stavebních prací.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 7 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
- 10.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 10.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Na straně objednatele však musí být toto rozhodnutí **schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje**.
- 10.6. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 11.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.

- 11.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
- 11.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodloužení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
 - 11.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
 - 11.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení,
 - 11.4.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 11.5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
- 11.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 11.6.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
 - 11.6.2. **Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 11.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 11.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 12. této smlouvy.

12. SPORY

- 12.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovována. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 13.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 13.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

15. STYK MEZI STRANAMI

- 15.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 15.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 15.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systemu Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv).
- 16.3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.kr-zlinsky.cz, v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
- 16.4. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 16.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 16.6. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 16.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 16.8. Smlouva se vyhotovuje v **4** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.

16.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Seznam dotčených pozemků

Příloha č. 2: Mapa areálu

V..... dne

V.....Praze..... dne

Objednatel

Zhotovitel

Specifikace jednotlivých nemovitostí (objektů a pozemků včetně součástí a příslušenství) tvořící areál HP Starý Hrozenkov

BUDOVY VE VLASTNICTVÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Stavba součástí pozemku parc. č.	Číslo budovy	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník
st. 1056/2	č. p. 307	679	zast. pl. a nádvoří	obč. vyb	752	Zlínský kraj
st. 1059/1	č. p. 311	167	zast. pl. a nádvoří	obč. vyb		
st. 1060/1	bez čp/če	377	zast. pl. a nádvoří	obč. vyb		
st. 1064/1	bez čp/če	27	zast. pl. a nádvoří	obč. vyb		
st. 1065	bez čp/če	16	zast. pl. a nádvoří	obč. vyb		

BUDOVY ve vlastnictví Zlínského kraje, pozemek ve vlastnictví třetího subjektu

Stavba na pozemku parc. č.	Číslo budovy	Výměra v m ²	zast. pl. a nádvoří	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník pozemku
st. 1057/1 na LV č. 604 st. 1057/2 na LV č. 752	č. p. 308	617	zast. pl. a nádvoří	obč. vyb	604 752	1/3 Poláchová Anglie, 1/3 Urbanová Praha, 1/3 Státní pozemkový úřad Praha Zlínský kraj
st. 1054/1 na LV 752 st. 1054/2 na LV č. 715 st. 1054/3 na LV 752	č. p. 312	13 109 48	zast. pl. a nádvoří	obč. vyb	752 715 752	Zlínský kraj 1/3 Poláchová Anglie, 1/3 Urbanová, 1/3 Úřad pro zastupovní státu majetkových Praha Zlínský kraj
st. 1062 na LV č. 604	bez čp/če	16	zast. pl. a nádvoří	obč. vyb	604	1/3 Poláchová Anglie, 1/3 Urbanová Praha, 1/3 Státní pozemkový úřad Praha

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE

Parcela	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Vlastník
st. 1054/1	13	zast. pl. a nádvoří		752	Zlínský kraj
st. 1054/3	48	zast. pl. a nádvoří			
st. 1056/2	679	zast. pl. a nádvoří			
st. 1057/2	58	zast. pl. a nádvoří			
st. 1059/1	167	zast. pl. a nádvoří			
st. 1060/1	377	zast. pl. a nádvoří			

st. 1064/1		27	zast. pl. a nádvoří		752	Zlínský kraj
st. 1065		16	zast. pl. a nádvoří			
1903/4		456	ost. plocha	silnice		
1903/5		56	ost. plocha	ost. komunikace		
1903/6		176	ost. plocha	ost. komunikace		
1904/3		1497	ost. plocha	ost. komunikace		
1904/4		5	ost. plocha	silnice		
1904/5		1	ost. plocha	silnice		
1906/20		27	ost. plocha	jiná plocha		
1906/21		2840	ost. plocha	jiná plocha		
1906/22		35	ost. plocha	jiná plocha		
1906/23		74	ost. plocha	jiná plocha		
1906/24		52	ost. plocha	jiná plocha		
1906/25		7941	ost. plocha	jiná plocha		
1906/29		181	ost. plocha	jiná plocha		
1907/3		1181	ost. plocha	ost. komunikace		
1907/4		3133	ost. plocha	jiná plocha		
1907/34		323	ost. plocha	ost. komunikace		
1907/35		2	ost. plocha	ost. komunikace		
1907/36		5974	ost. plocha	ost. komunikace		
1907/38		1132	ost. plocha	ost. komunikace		
1907/39		123	ost. plocha	jiná plocha		
1907/40		18	ost. plocha	jiná plocha		
1907/41		58	ost. plocha	silnice		
1907/42		116	ost. plocha	silnice		
1907/44		50	ost. plocha	ost. komunikace		
1907/45		29	ost. plocha	ost. komunikace		
9359/12		60	ost. plocha	ost. komunikace		
9359/14		1255	ost. plocha	ost. komunikace		
9359/18		3	ost. plocha	ost. komunikace		
9359/19		9	ost. plocha	ost. komunikace		

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ JINÝCH OSOB

9359/38		2192	ost. plocha	silnice	231	Ředitelství silnic Zlínského kraje
9359/44		332	ost. plocha	ost. komunikace		

9359/58						
1907/46		60	lesní pozemek		10001	Obec Starý Hrozenkov
1906/13		4352	ost. plocha	silnice	518	Státní pozemkový úřad Praha, SIMMO s.r.o., Tábor, Urbanová Gita Ing., Brno
1906/14		4954	ost. plocha	ost. komunikace		
1906/16		3712	ost. plocha	ost. komunikace		
1906/17		337	ost. plocha	ost. komunikace		
1906/18		87	ost. plocha	ost. komunikace		
1906/19		75	ost. plocha	ost. komunikace		
1906/28		171	ost. plocha	ost. komunikace		
9313/17		24	ost. plocha	ost. komunikace	715	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha, Poláchová Iva, Londýn, Urbanová Gita Ing., Brno
9313/18		95	ost. plocha	silnice		
9313/19		208	ost. plocha	ost. komunikace		
9313/20		220	ost. plocha	silnice		
9313/21		811	ost. plocha	ost. komunikace		
9313/22		315	ost. plocha	silnice		
9313/23		100	ost. plocha	jiná plocha		
9313/24		262	ost. plocha	silnice		
9313/25		570	ost. plocha	ost. komunikace		
9313/26		201	ost. plocha	silnice		
9313/27		87	ost. plocha	jiná plocha		
9313/28		720	ost. plocha	ost. komunikace		
9313/29		49	ost. plocha	jiná plocha		
9313/30		109	ost. plocha	silnice		
9359/42		154	ost. plocha	ost. komunikace	687	Ředitelství silnic a dálnic Praha
9359/43		249	ost. plocha	ost. komunikace		
9359/48		960	ost. plocha	silnice		
9359/10		356	ost. plocha	ost. komunikace	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha
9359/15		958	ost. plocha	ost. komunikace		
9359/20		803	ost. plocha	ost. komunikace	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha
9359/41		639	ost. plocha	silnice		

Příloha č. 2 HP Starý Hrozenkov – situace areálu

