

**SMLOUVA O DÍLO č. 126/21/QF**  
**na zhotovení projektové dokumentace**  
**uzavřená na základě zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku**

**Objednatel**  
se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Hlavní město Praha v zastoupení**

*Q-Facility a.s.*

*Na příkopě 859/22, 110 00 – Praha 1*

Společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 23648

JUDr. Davidem Eksteinem, členem představenstva

000 64 581

CZ00064581

PPF Banka Praha 1

dále jen „**objednatel**“

**Zhotovitel**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**Andrle architekti, s.r.o.**

Oldřichova 529/41, Praha 2, 12800

Alešem Andrlem, jednatelem společnosti

29141583

CZ29141583

Raiffeisen Bank cze

dále jen „**zhotovitel**“

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen PD) na stavbu „**Studie proveditelnosti řešení zjištěných technických závad bytového objektu pro postižené Hornomlýnská 1255, Praha 4**“
2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou projektovou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

### II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s přílohami č. 1 a 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., - rozsah a obsah projektové dokumentace. PD bude podkladem pro vydání **stavebního povolení**, jako podklad pro **zadávací řízení** na zhotovitele stavby a pro **realizaci stavby**.
2. Součástí PD bude i studie požárně bezpečnostního řešení, jako samostatná příloha.
3. Součástí projektové dokumentace je i dodání rámcového položkového výkazu (výměr), včetně elektronické verze.



### III. Dodací podmínky

1. Zhotovitel PD svolá min. 1 x při zahájení prací a 1x v průběhu zpracování PD výrobní výbor, za účasti objednatele, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud při povolovacím řízení, příp. v průběhu realizace stavby vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření projektové dokumentace nad touto smlouvou dohodnutý rozsah, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu.
3. Pokud při realizaci stavby nebo v průběhu jejího provozu bude zjištěna vada projektu, je povinností zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.

### IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou projektovou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl.II. této smlouvy v následujících termínech:  
PD včetně dokladové části do:1.1.2022  
Datum převzetí projektu musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl.III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

### V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu a obsahu dle čl.II. a za podmínek dle čl.III. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran a bude činit:  
**1.484.670 Kč.vč. DPH.**  
Cena bez DPH: 1227000 Kč  
DPH: 257670,- Kč  
Celková cena vč. DPH : **1.484.670 Kč**  
Výše uvedená celková cena díla je cenou pevnou a může být měněna pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 14 dní. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury, dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### VI. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

### VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel projektu stavby zodpovídá za správnost navrženého řešení po celou dobu životnosti realizovaného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněné písemnou formou.

**VIII. Ujednání jiná a všeobecná**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

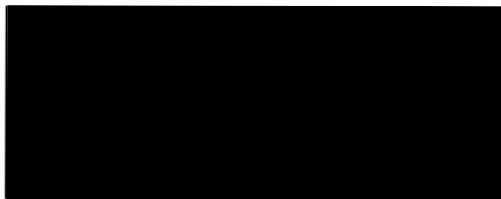
**Přílohy:** objednávka SoD č. 126/21/QF  
cenová nabídka

V Praze dne 15. 10. 2021

V Praze dne 15. 10. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



JUDr. David Ekstein  
člen představenstva



Aleš Andrlík  
jednatel společnosti



IČO: 07286368, DIČ: CZ07286368  
Na příkopě 859/22,  
110 00 Praha 1