

# SMLOUVA O NÁJMU

č.: 166

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Ivo Valentou, lesní správcem, LS Ruda nad Moravou 9. května 2, 789 63, Ruda nad

Moravou, na základě Pověření ze dne 17.1.2019 uděleného generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 58314502/0267

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí**

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk, PSČ 564 01

IČ: 70951993

zastoupený Petrem Fialou, předsedou svazku,

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O NÁJMU:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2524/1	Lesní pozemek	1277892	1133	Červená Voda	1119	Červená Voda
Celkem			1133			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí MÚ Králíky č.j. MUKR/9623/2019/OŽP/JO ze dne 18.6.2019 dočasně odňatý z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 30.4.2020 pro realizaci stavby „Parkoviště Červenovodské sedlo“. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě. Po dokončení stavby požádá nájemce o trvalé odnětí dotčené části pozemku oddělené geometrickým plánem.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1133 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Situační snímek s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům jako pozemek pro stavbu: „Parkoviště Červenovodské sedlo“.

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1133 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **ode dne protokolárního předání pozemku před zahájením stavebních prací do 30.4.2020. O zahájení prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

#### IV.

##### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 8,14 Kč/m<sup>2</sup>/rok. **Celkové roční nájemné pro r. 2019 tak činí 9.223,- Kč** (slovy: Devěttisícdvěstědvacetřikorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 x ročně, a to k 20.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. **Poměrná část nájemného od doby protokolárního předání stavby do 31.12.2019 bude pronajímatelem fakturována k 20.12.2019.** Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2020.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.
7. Výše nájmu je stanovena pro nepodnikatelské účely, v případě, že bude pozemek využíván k podnikatelským účelům, bude sepsán dodatek o změně výše nájmu dle nového způsobu využití pozemku.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou stavby "Parkoviště Červenovodské sedlo".
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Nájemce bere na vědomí, že se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva.
15. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
16. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu

škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

#### **VI. Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

#### **VII. Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

#### **VIII. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:

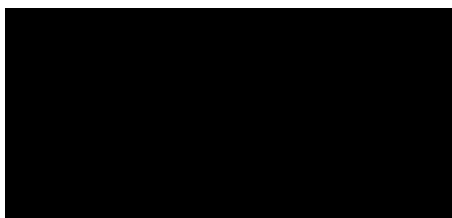
- a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
  6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení nájemce.
  7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.
  8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem protokolárního předání pozemku. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
  9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
    1. Rozhodnutí o dočasném odnětí č.j. MUKR/9623/2019/OŽP/JO
    2. Situační snímek s předmětem nájmu

V Rudě nad Moravou, dne 25.9.2019

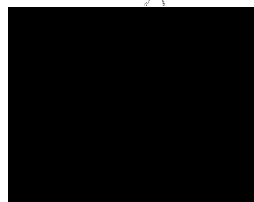
V Žamberku dne 20.9.2019

Pronajímatel:

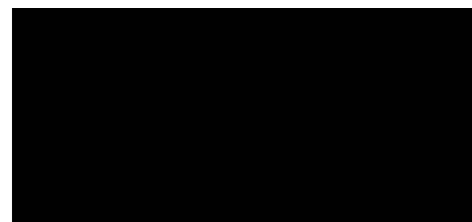
Nájemce:



Ing. Ivo Valenta  
Lesní správce, LS Ruda nad Moravou



Petr Fiala  
předseda Sdružení obcí Orlicko





Váš dopis zn.: ---

Ze dne: 31. 5. 2019

Číslo jednací: MUKR/9623/2019/OŽP/JO

Evidenč. číslo: 10143/2019

Spis. značka: MUKR/9035/2019/OŽP/JO

Spis. znak: 221.1.5 Skart. zn./skart. lhůta: A/5

Poč. listů: 2 Počet příloh/listů příloh: -/ -

„dle rozdělovníku“

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

V Králíkách: 18. 6. 2019

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Králíky, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen OSSL) podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen „lesní zákon“) **rozhodl ve věci dočasného odnětí plnění funkcí lesa** (po dobu výstavby od 1. 7. 2019 do 30. 4. 2020) části lesního pozemku p.č. 2524/1 (1133 m<sup>2</sup>) **o celkové výměře odnětí plnění funkcí lesa 0,1133 ha** v k.ú. Červená Voda pro realizaci stavby „Parkoviště Červenovodské sedlo“ **t a k t o:**

### 1. povoluje

v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 lesního zákona a dále v souladu s ustanoveními § 15 a § 16 lesního zákona investoru stavby, kterým je Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí, IČ 70951993, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, **dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa** v obci a k.ú. Červená Voda, části lesního pozemku p.č. 2524/1 **o celkové výměře odnětí 0,1133 ha** v rámci realizace „Parkoviště Červenovodské sedlo“.

**Dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v celkové výměře 0,1133 ha se povoluje na období realizace stavby od 1. 7. 2019 do 30. 4. 2020.** Dotčený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1119 v k.ú. Červená Voda.

### Dočasné odnětí se povoluje za těchto podmínek:

1. Bezprostředně po skončení jiného využití dočasně odňatých lesních pozemků žadatel zabezpečí odstranění všech dočasných staveb, zařízení, materiálů nebo jiných hmot, které by bránily následnému využití lesních pozemků, které budou navráceny k plnění funkcí lesa.
2. Žadatel, po dokončení stavby požádá OSSL o vydání rozhodnutí o trvalém odnětí stavbou dotčené části pozemku plnění funkce lesa.



## 2. stanovuje

žadatel, kterým je Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí, IČ 70951993, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek**:

za dočasné odnětí lesních pozemků na období od 1. 7. 2019 do 30. 4. 2020 **v celkové výši:**

v k. ú. Červená Voda 1 101,00 Kč  
( slovy: tisícstojednakorunčeských)

Z toho roční poplatek za odnětí činí:

v k. ú. Červená Voda: a) rok 2019 (7. - 12. měsíc)  
b) rok 2020 (1. - 4. měsíc)

**664 Kč za červenec – prosinec 2019**  
**437 Kč za leden – duben 2020**

**Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků uhradíte po nabytí právní moci rozhodnutí, podle lesního zákona nejpozději do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá na účet Celního úřadu pro Pardubický kraj, vedeného u ČNB - č. účtu 8758-7724511/0710, variabilní symbol 70951993.**

Příjemcem stanoveného poplatku za dočasné odnětí tohoto pozemku jsou:

- Státní fond životního prostředí, kterému podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 60 % stanoveného poplatku v každém kalendářním roce,
- Obec Červená Voda, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, které podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 40 % stanoveného poplatku v každém kalendářním roce.

### **Výpočet poplatku:**

Les na území CHOPAV

$OLP = PP * CD * f$  (Kč ha<sup>-1</sup>)

$OLP = 6,3 * 923 * 2$

$OLP = 11629,80$  Kč ha<sup>-1</sup>

poplatek =  $OLP * \text{výměra}$

poplatek =  $11629,80 * 0,1133$

**poplatek = 1318,00 Kč rok<sup>-1</sup>**

poplatek =  $1318 / 365 * 184 + 1318 / 365 * 121 = 664 \text{ Kč} + 437 \text{ Kč}$  (1. 7. 2019 - 30. 4. 2020)

**Poplatek za celkové období od 1. 7. 2019 do 30. 4. 2020 činí 1.101,- Kč**

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup> ( 6,3 )

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč m<sup>-3</sup> (v roce 2019 činí 923,- Kč/m<sup>3</sup>)

f - faktor ekologické váhy lesa (lesy v CHOPAV 2,0)

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

- Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí, IČ 70951993, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
- Lesy České republiky s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové



## Odůvodnění:

OSSL obdržel dne 6. 6. 2019 žádost od zmocněnce Hudeček s.r.o. o povolení dočasného odnětí lesních pozemků pro realizaci stavby „Parkoviště Červenovodské sedlo“ na období od 1. 7. 2019 do 30. 4. 2020. Celkový plošný rozsah dočasného odnětí činí 0,1133 ha. Po skončení doby dočasného odnětí budou dotčené pozemky po zaměření stavby trvale odňaty z PUPFL.

K žádosti byly přiloženy náležitosti k dočasnému odnětí, tj. souhlas vlastníka, informace z KN, snímek katastrální mapy se zákresem dotčených ploch, vyjádření příslušného odborného lesního hospodáře, plán rekultivace a výpočet poplatků za dočasné odnětí lesních pozemků. Výpočet poplatků za dočasné odnětí vypracoval žadatel. Výpočet je proveden dle platných zákonných předpisů a odpovídá požadovanému dočasnému odnětí. Podle ustanovení § 17 odst. 4 lesního zákona připadá 40% ze stanoveného poplatku obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60% Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP).

Dále bylo předloženo pravomocné stavební povolení vydané Městským úřadem Králíky pod č.j.: MUKR/5564/2018/OVTS/PS/280.13/STRI/StPo34 ze dne 25. 6. 2018 (právní moc nabylo dne 12. 7. 2018).

Vlastnictví lesních pozemků je dokladováno informací z katastru nemovitostí a vlastník souhlasí s uvedeným dočasným zábořem lesních pozemků.

U pozemků dočasně odňatých dochází k opětovnému využití k plnění funkcí lesa dnem oznámení žadatele příslušnému orgánu státní správy lesů o skončení jiného využití a o zabezpečení opatření uvedených v § 4 odst. 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb.

Po shromáždění podkladů a po posouzení řešení stavby podle ustanovení § 13 a § 14 lesního zákona, ve kterých je zakotvena zvýšená ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že se jedná o nevhodnější variantu řešení z hlediska ochrany lesa a ostatních celospolečenských zájmů, a že předmětný pozemek je k realizaci stavby nutný.

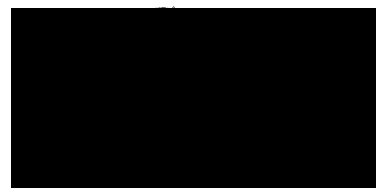
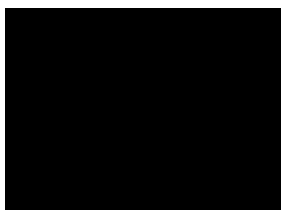
OSSL neshledal v průběhu správního řízení důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí. OSSL posoudil žádost o dočasné odnětí předmětné části lesního pozemku včetně všech doložených podkladů a vzhledem k uvedeným skutečnostem souhlasí s dočasným odnětím plnění funkce lesa části pozemku za podmínek uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí. OSSL rovněž souhlasí se způsobem výpočtu poplatku za odnětí.

## Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 - 85 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu Králíky. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí

desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V podaném odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí či řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Králíky. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí odboru ŽP

**Rozdělovník - do DS:**

Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí

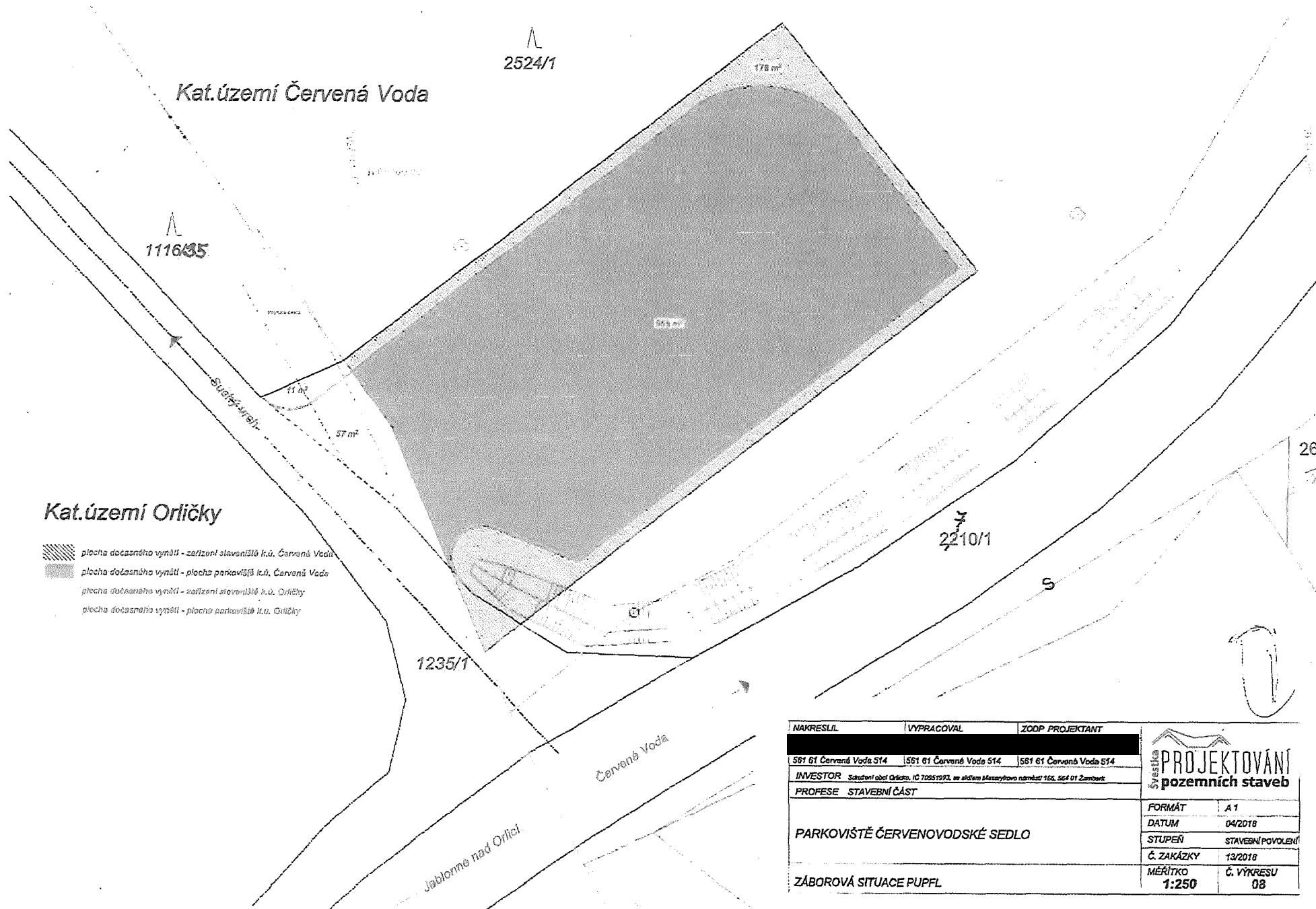
Hudeček s.r.o. (zmocněnec)

Lesy České republiky, s.p. – lesní správa Ruda nad Moravou

***Stejnopis rozhodnutí obdrží (do 15 dnů od nabytí právní moci) do DS:***





Celní úřad pro Pardubický kraj, Palackého třída 2659, 530 02 Pardubice


Obec Červená Voda



Kat.území Červená Voda

Kat.území Orličky

-  plocha dočasného vyznačení - zařízení slavnostní k.u. Červená Voda
-  plocha dočasného vyznačení - plocha parkoviště k.u. Červená Voda
-  plocha dočasného vyznačení - zařízení slavnostní k.u. Orličky
-  plocha dočasného vyznačení - plocha parkoviště k.u. Orličky

NAKRESLIL	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	
561 61 Červená Voda 514	561 61 Červená Voda 514	561 61 Červená Voda 514	
INVESTOR: Sdružení obcí Orlicko, IČ 70951993, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Zámbrat			
PROFESE: STAVEBNÍ ČÁST			FORMÁT: A1
PARKOVIŠTĚ ČERVENOVODSKÉ SEDLO			DATUM: 04/2018
ZÁBOROVÁ SITUACE PUPFL			STUPEŇ: STAVEBNÍ POVOLENÍ
			Č. ZAKÁZKY: 13/2018
			MĚŘÍTKO: 1:250
			Č. VÝKRESU: 08

Příloha č. 2

