

ČÍSLO SAP 11010-097752
NÁZEV AKCE 0466/20 FTTH P-5. Stodulky jih. BD A-D OK

SML 00038/2021

Městská část Praha-Řeporyje

vedená v registru ekonomických subjektů od 1.7.1974.
zastoupená: Pavlem Novotným, starostou
se sídlem Nad náměstím 84, Řeporyje, 15500 Praha 5
IČ 00241628, DIČ CZ00241628
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IDDS: zb9bzi9
(„Povinný“)

a

CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená Josefem Slovákem na základě pověření ze dne 2.6.2021
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063,
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
IDDS: vgsfsr3
(„CETIN“)

(Povinný a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI („Smlouva“)

Čl. I **Úvodem**

1. Obtížený výslovně prohlašuje, že mu jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřeny pozemky p. č. 151/359, 151/750 a 151/836 a 2179/1 zapsané na LV č. 7217, pro katastrální území Stodulky, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

pozdějších předpisu („ZEK“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-097752 0466/20 FTTH P-5. Stodulky jih. BD A-D. OKSMNJ1HR_MET („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. HDPE trubky, optické kabely („**Komunikační vedení a zařízení**“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu
 - v šířce 0.25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu odpovídající ujednáním Smlouvy.
3. Povinný uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Povinný ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu existence stavby a zřizuje se za úplaty, a to formou jednorázové náhrady („**Náhrada**“), stanovené dohodou smluvních stran v částce 423 000 Kč, slovy: čtyři sta dvacet tři tisíce korun českých bez DPH, což odpovídá ceně 1 500 Kč/bm při předpokládané délce vedení věcného břemene 282 bm. K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním

předpisem. Bude-li se skutečná délka vedení lišit od délky předpokládané, bude výše Náhrady poměrně upravena dle shora uvedené ceny za běžný metr + DPH.

3. CETIN zaplatí náhradu Povinnému na základě daňového dokladu („Faktura“). Jednorázovou Náhradu uhradí CETIN Povinnému na základě daňového dokladu („Faktura“), přičemž Povinný vystaví CETIN daňový doklad do 15 dnu ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnu ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název akce: „0466/20 FTTH P-5, Stodulky jih. BD A-D, OK“ a Povinný jej zašle na adresu CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

- CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Povinného.
- Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
- Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
- CETIN oznámí Povinnému každý vstup na Pozemek. Povinný a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Povinnému na [REDACTED]
- Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnu ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- CETIN bere na vědomí, že jsou v Pozemku uloženy další inženýrské sítě a Pozemek je zatížen věcnými břemeny, a zavazuje se nezasahovat do práv oprávněných z těchto věcných břemen.

Čl. V

Zvláštní ujednání

- Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Povinný ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

- 2 Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
- 3 Podpisem Smlouvy Povinný uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst 4 Smlouvy.

ČI. VI

Ujednání na závěr

- 1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Povinný se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Povinný se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Povinný uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
- 2 Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
- 3 Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv
- 4 Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 5 Smlouva byla schválena zastupitelstvem Městské části Praha-Řeporyje, usnesením č 0426/2021/ZMČ25 ze dne 31.8.2021.
- 6 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

ČÍSLO SAP: 11010 097752

NÁZEV AKCE: 0466/20 FTTH P 5 Stouňky jih BD A-D, OK

SML 00038:2021

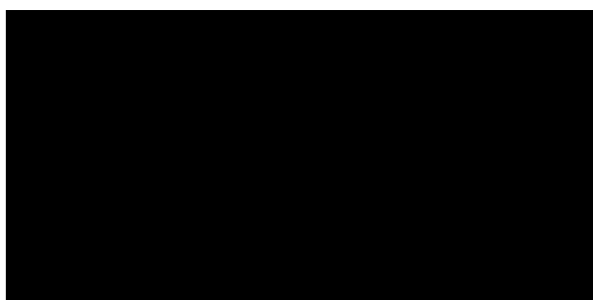
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, po dvou (2) obdrží každá Strana
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

V Praze dne 25. 10. 2021

V Praze dne 10. 11. 2021

CETIN:

Povinný:



CETIN a.s.
Josef Slovák
dle pověření