

2021



MHMPXPGEDWXI

Stejnopis č. 9

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI
č. KUP/21/06/007120/2021
stavba č. 44810 „D4-mimoúrovňové křížení“

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle §§ 2128 - 2131, zákona č.89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), následující smluvní strany:

Jiří Příbyl r.č. 54 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Praha 5-Zbraslav, [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
č.ú.: [redacted]
prodávající není plátcem DPH
(dále jen „prodávající“)
na straně jedné

a

Hlavní město Praha,
sídel: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha
č.ú.: 20028-5157998/6000
(dále jen „kupující“)
na straně druhé

tuto

kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „kupní smlouva“):

I.

Předmět koupě a prodeje

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 2430/2 o výměře 3 m², ostatní plocha, v obci Praha, k.ú. Zbraslav, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2077 (dále jen „nemovitá věc“).

Prodávající prohlašuje, že nemovitou věc nabyt na základě usnesení – rozhodnutí o dědictví číslo: D 311/1999, ze dne 11.10.1999, právní moc ke dni 10.11.1999. Vydal obvodní soud pro Prahu 5. Prodávající prohlašuje, že uvedený nabývací titul je platný.

2. Znalecký posudek za účelem stanovení výše dále sjednané kupní ceny za nabytí vlastnického práva k nemovité věci vyhotovil soudní znalec [redacted], znalec pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, dne 25.5.2021 pod číslem znaleckého deníku č.j. [redacted] (dále jen „znalecký posudek“).

3. Nemovitá věc je kupujícím od prodávajícího vykupována z důvodu realizace stavby č. 44810 D4-mimoúrovňové křížení.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Na základě této kupní smlouvy a za podmínek v této kupní smlouvě uvedených prodává prodávající kupujícímu předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I této smlouvy.
2. Proávající předmětnou nemovitou věc prodává kupujícímu za smluvně dohodnutou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku, která činí 6 650,- Kč (slovy: šesttisícšestsetpadesát korun českých).
3. Kupující předmětnou nemovitou věc, která je specifikována v čl. I této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupuje a do vlastnictví přijímá.
4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu takto:
Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č: [REDAKCE]
[REDAKCE] a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí.

III.

Prohlášení účastníků

1. Proávající prohlašuje, že, na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady vyjma věcného břemena užívání pro [REDAKCE] [REDAKCE] č. 1040 [REDAKCE] zřízeného na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví číslo D 311/1999.
2. Proávající současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděné nemovité věci ze zákona.
3. Proávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že její stav je mu znám, a že nabývá předmětnou nemovitou věc do vlastnictví a ve stavu, jak je výše popsán.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni a nemohou od smlouvy odstoupit. Účinností nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Kupující nabude vlastnické právo k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má právo vstupu a užívání předmětné nemovité věci v celém jejím rozsahu, včetně práva brát z nemovité věci užitky, a to bez jakéhokoli omezení od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

VI.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze 8, Pod Sídlištěm 1800/9, PSČ: 182 14, a to nejpozději do jednoho roku ode dne uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. V případě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva k nemovité věci jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o vkladu vlastnického práva k nemovité věci ve prospěch kupujícího.
3. V případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva k nemovité věci bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit, stejně tak v případě, že návrh dle ust. čl. VI. odst. 1 této kupní smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření této kupní smlouvy. Odstoupením od kupní smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této kupní smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této kupní smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato kupní smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení kupní smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. V souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 29/36 ze dne 9.9.2021.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 3. 11. 2021

V Praze dne 21/10/21

prodávající

Jiří Příbyl

kupující

Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. legalizace 1506/21d
vlastnoručně podepsal/a

Jiří Příbyl

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doježce

V Praze - Zbraslavi dne 3. 11. 2021