

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. SMLUVNÍ STRANY

oprávněný: **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupený: **Mgr. Pavlem Šindelářem**, náměstkem primátora města Plzně,  
na základě plné moci č.j.: ZM-155/2018 ze dne 20. listopadu 2018

*dále jen oprávněný I*

a

povinný: **Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany**  
sídlo: Emingerova 1, Plzeň, PSČ 318 00  
IČ: 00669041  
zastoupený: **XXXX**, starostkou, a  
**XXXX**, jednatelkou

*dále jen povinný*

a

oprávněný: **VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
sídlo: Malostranská 2, Plzeň, PSČ 326 00  
IČ: 25205625  
zastoupený: **Ing. Jiřím Kozohorským, MBA**, generálním ředitelem,  
na základě pověření ze dne 2. března 2020

*dále jen oprávněný II*

*(oprávněný I a oprávněný II společně též jako oprávnění)*

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebností.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Povinný je na základě darovací smlouvy a o zřízení služebností č. 2021/004233 ze dne 28. července 2021 vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 6590/2 o výměře 60 m<sup>2</sup>, parc. č. 9046 o výměře 1 566 m<sup>2</sup> a parc. č. 10504/2 o výměře 102 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Plzeň, a pozemků parc. č. 2540/24 o výměře 118 m<sup>2</sup> (oddělený geometrickým plánem č. 3295-31/2021 z pozemků parc. č. 2540/1 a parc. č. 2540/2) a parc. č. 2540/25 o výměře 1 396 m<sup>2</sup> (oddělený geometrickým plánem č. 3295-31/2021 z pozemků parc. č. 2540/4 a parc. č. 2540/6), oba k. ú. Skvrňany.

## III. PŘEDMĚT A ROZSAH SLUŽEBNOSTI

- Oprávněný I a povinný touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka nově odděleného pozemku parc. č. 2540/24, k. ú. Skvrňany, strpět umístění a provozování stavby trakčního vedení a zajištění přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3302-36/2021 (část označená „A“). Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu určitou po dobu existence stavby trakčního vedení.
- Oprávněný II a povinný touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka nově odděleného pozemku parc. č. 2540/25, k. ú. Skvrňany, strpět umístění a provozování vodovodních řadů DN 100, DN 150 včetně jejich ochranných pásem

- a umožnění přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3302-36/2021 (část označená „B“). Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.
3. Oprávněný II a povinný touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka pozemku parc. č. 9046, k. ú. Plzeň, strpět umístění a provozování kanalizačních stok DN 1400/800, DN 1200/800, DN 950/600 včetně jejich ochranných pásem a umožnění přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 12291-39/2021. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.
  4. Oprávněný II a povinný touto smlouvou zřizují služebnost spočívající v povinnosti povinného a každého dalšího vlastníka nově odděleného pozemku parc. č. 2540/25, k. ú. Skvrňany, strpět umístění a provozování kanalizačních stok DN 1200/800, DN 950/600 včetně jejich ochranných pásem a umožnění přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3299-38/2021. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Další ujednání pro služebnosti 2, 3 a 4:

- Služebnosti slouží provozu závodu oprávněného II ve veřejném zájmu.
- Povinný bere tímto na vědomí, že oprávněný II má právo vstupovat a vjíždět k vodovodnímu řadu DN 100, DN 150, kanalizační stoce DN 1400/800, kanalizační stoce DN 950/600 a odlehčovací stoce DN 1200/800 (dále jen VHI) za účelem pravidelné revize, údržby a obnovy; vedle toho je povinný povinen strpět přístup k této VHI v případě poruchy nebo havárie, jakož i zdržet se staveb v jejím ochranném pásmu a nad trasou VHI,
- oprávnění ke vstupu na části služebných pozemků a k přístupu k VHI jsou pracovníci oprávněného II a v případě, že provozováním bude pověřena třetí osoba, i pracovníci této třetí osoby,
- oprávněný II je povinen při výkonu uvedených oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka částí služebných pozemků a po skončení prací souvisejících s výkonem oprávnění vyplývajících ze služebností je oprávněný II povinen uvést části služebných pozemků do předchozího stavu,
- náklady spojené s běžným udržováním částí služebných pozemků nese povinný; eventuální náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebností, bude řešena podle předpisů platných v době vzniku škody,
- v případě, že dojde ke změně vlastníka částí služebných pozemků, berou povinný a oprávněný II na vědomí, že nový vlastník vstupuje do veškerých oprávnění a povinností, které z této smlouvy vyplývají,
- bude-li vlastník částí služebných pozemků provádět na částech služebných pozemků jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly VHI ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným II,
- vlastník částí služebných pozemků se zavazuje zdržet se umístování staveb, konstrukcí a výsadby dřevin nad trasou VHI i v jejich ochranných pásmech,
- části služebných pozemků dotčené VHI a ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupné, tzn., že ani v budoucnu nesmí dojít k jejich oplocení a k instalaci zařízení (např. závory), znemožňující přístup a příjezd těžké techniky k VHI.

#### IV.

### NABYTÍ OPRAVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTEM

Oprávnění ze služebností nabydou oprávnění odpovídající služebnostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město. Návrh na vklad práv odpovídající služebnostem podle této smlouvy bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán oprávněným I.

#### V.

### POPLATKY

Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný I.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle oprávněného I k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 268 ze dne 21. června 2021.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy.

Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a bez výhrad s ním souhlasí. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu šesti výtisků s platností originálu, z nichž tři výtisky obdrží oprávněný I, jeden výtisk obdrží povinný, jeden výtisk obdrží oprávněný II a jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru oprávněný I.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí darovací a o zřízení služebnosti č. 2017/005516 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3302-36/2021

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 12291-39/2021

Příloha č. 3 – geometrický plán č. 3299-38/2021

*oprávněný I*

*povinný*

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
**Mgr. Pavel Šindelář**  
náměstek primátora města Plzně

.....  
**Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany**  
**XXXX**  
starostka

*oprávněný II*

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**  
**Ing. Jiří Kozohorský, MBA**  
generální ředitel

.....  
**Tělocvičná jednota Sokol Plzeň – Skvrňany**  
**XXXX**  
jednatelka