

číslo smlouvy strany povinné: 2206/2021-SML
 číslo smlouvy strany oprávněné: 22-MPS-00459/17

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4;
 IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390,
 zastoupen: ředitelem Závodu Brno se sídlem Šumavská 524/31,
 602 00 Brno

dále jen jako "**oprávněný**"

a

2. Povodí Moravy, s.p.,

se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
 IČO: 70890013, DIČ CZ70890013
 zastoupen: generálním ředitelem

dále jen jako "**povinný**"

se níže uvedeného data dohody na této smlouvě takto:

Článek I Úvodní ustanovení

- Česká republika je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky
parc. č. 6167/1, ostatní plocha o výměře 33 676 m²,
parc. č. 6321/1, ostatní plocha o výměře 36 213 m²,
parc. č. 6321/2, ostatní plocha o výměře 24 773 m²,
parc. č. 6854/1, vodní plocha o výměře 83 216 m²,
 zapsanými na **LV č. 702** pro **k. ú. Přerov**, (dále též jen „**pozemky**“).
- Česká republika je vlastníkem a oprávněný je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné se stavbou mostního objektu **ev. č. 209 – Estakáda v km 82,973 přes Bečvu a žel. trať Olomouc - Přerov**, nacházející se na pozemcích v rozsahu dle GP č. 6425-329/2016, k.ú. Přerov ze dne 21. 10. 2016 (dále též jen „**stavba**“).
- Stavba je nedílnou součástí dálnice D1, úseku 0136 Říkovice – Přerov, jejímž investorem a budoucím správcem je oprávněný.

Článek II. Předmět smlouvy

- Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému bezúplatně služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 6425-329/2016, k.ú. Přerov, ze dne 21. 10. 2016. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:

- umístění a provozování stavby, s tím že obsahem služebnosti je právo zřídit, mít, udržovat, provozovat, obnovovat a případně odstranit stavbu
 - přístup (vstup a vjezd) oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemek za účelem provozování a provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

Věcné břemeno-služebnosti specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizují bezúplatně, a to v souladu s § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací.

Článek IV.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabude práva ze služebností dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle podle této smlouvy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Oprávněný současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou nezbytnou součinnost.
3. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše právo oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 (třiceti) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.

Článek V.

Doba trvání práva

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení práva na dobu určitou, a to dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv dle této smlouvy a tomu odpovídajících povinností bude započato okamžikem účinnosti smlouvy. Právo zanikne se zánikem stavby nebo nastanou-li na pozemku povinného či stavbě oprávněného takové změny trvalého charakteru, že již nemůže sloužit účelu, pro který bylo plnění práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti touto smlouvou sjednáno. Přechodnou nemožností výkonu právo nezaniká.
2. Právo služebnosti je spojené s právem hospodařit s pozemkem povinného a s právem hospodařit se stavbou oprávněného a přechází na právní nástupce smluvních stran. V případech, kdy k právnímu nástupnictví nedojde, je subjekt na straně oprávněného oprávněn vyzvat subjekt, který bude mít právo hospodařit nebo bude vlastníkem pozemku povinného, aby s oprávněným či třetí osobou na jeho straně uzavřel smlouvu stejného obsahu. V případě převodu pozemku povinného na třetí osobu, je povinný povinen nabyvatele zavázat k uzavření smlouvy stejného obsahu s oprávněným.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění a koryto toku pod mostem, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem a před pilíři mostu,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem mostu na pozemku.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbách, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že oprávněný způsobí v souvislosti s výkonem práva založeného touto smlouvou na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to provozu Přerov, e-mail
7. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích pozemků, případně geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
8. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
9. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného, spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Povinný je srozuměn s tím, že oprávněný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí oprávněný. Oprávněný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Oprávněný současně upozorňuje povinného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv **nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění**, o čemž budou strany informovány.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný a dvě vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy a jejích příloh. Všechny změny a doplňky této smlouvy a jejích příloh musí mít písemnou formu dohody a musí být vzestupně číslovány a podepsány oběma účastníky této smlouvy, jinak se k nim nepřihlíží.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o záležitostech touto smlouvou upravených a nahrazuje všechny jejich dosavadní konkludentní, ústí či jiné dohody o záležitostech upravených touto smlouvou.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 25. 10. 2021
Za povinného:

V Brně dne - 5 - 10 - 2021
Za oprávněného:

generální ředitel

ředitel Závodu Brno

16209

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu				
										ha	m ²			
7108/2										7108/2		5174		
6167/1										6167/1		702		
6321/1										6321/1		702		
6321/2										6321/2		702		
6854/1										6854/1		702		
7106/68										7106/68		169		
7106/69										7106/69		5858		
7106/70										7106/70		169		
7106/84										7106/84		169		
7106/98										7106/98		169		
7108/119										7108/119		169		
7108/166										7108/166		169		
7108/169										7108/169		169		
7108/170										7108/170		169		
7108/172										7108/172		169		
7108/174										7108/174		169		
7108/175										7108/175		169		
7108/180										7108/180		13805		
7113										7113		11000		
7116/4										7116/4		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2288/2006	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 167/1995
	Dne: 21.10.2016 Číslo: 626 / 2016	Dne: 30-09-2021 Číslo: 30/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODROM s.r.o. Hlavní 133/32 664 48 Moravany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 6425-329/2016		
Okres: Přerov		
Obec: Přerov		
Kat. území: Přerov		
Mapový list: Olomouc 4-9/12,14		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X				Y	X		
3921-189	536679,21	1138687,31	3		28	536696,41	1138560,27	4	
3921-190	536709,98	1138658,27	3		29	536698,92	1138576,69	3	
1	536530,54	1138241,38	4		30	536700,28	1138585,79	3	
2	536521,97	1138250,52	4		31	536670,07	1138608,64	3	
3	536639,18	1138251,55	4		32	536707,61	1138639,40	3	
4	536655,65	1138333,73	8		33	536677,08	1138665,67	3	
5	536658,88	1138350,47	8		34	536661,35	1138552,61	8	
6	536618,36	1138316,41	8		793	536537,78	1138237,46	3	
7	536621,62	1138332,85	8		821	536514,78	1138249,90	3	
8	536663,90	1138376,55	7		828	536545,34	1138252,54	3	
9	536629,94	1138376,10	7		835	536606,54	1138257,82	3	
10	536631,26	1138382,97	7		849	536644,18	1138275,98	3	
11	536633,63	1138395,30	8		860	536614,02	1138294,54	3	
12	536664,56	1138380,11	7		865	536649,54	1138302,54	3	
13	536666,21	1138388,89	8		868	536654,70	1138328,82	3	
14	536635,02	1138402,86	8		869	536622,14	1138335,50	3	
15	536644,23	1138453,22	8		887	536663,06	1138372,10	3	
16	536683,97	1138486,52	3		900	536633,82	1138396,30	3	
17	536654,67	1138512,33	3		902	536670,54	1138411,94	3	
18	536684,95	1138492,14	3		917	536678,70	1138456,82	3	
19	536655,56	1138517,43	3		918	536646,98	1138468,26	3	
20	536686,49	1138501,13	8		919	536684,42	1138489,06	3	
21	536686,81	1138503,02	8		932	536657,86	1138530,62	3	
22	536687,93	1138509,56	8		933	536691,78	1138532,02	3	
23	536662,75	1138561,38	4		940	536696,98	1138563,74	3	
24	536662,86	1138562,10	8		947	536669,02	1138600,90	3	
25	536665,52	1138578,85	4		948	536704,06	1138611,06	3	
26	536668,10	1138595,13	3		953	536675,26	1138647,10	3	
27	536692,40	1138535,82	4						

k.ú. Dluhonice

13-3	536622,12	1138249,57	4	
14-3	536538,37	1138240,47	4	
14-4	536553,21	1138244,95	4	
14-26	536549,98	1138247,67	4	
346-5	536581,35	1138246,84	4	