S00JX01DZZDN

č.: OT- 014330066773/001-ADS

Statutární město Zlín
se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
č. ú. 3049002/0800,
č. sml. 4000211103
VS 9352001192

(dále jen „**Povinný**")

na straně jedné

a

EG.D, a.s.
se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 8477
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
zastoupená:

(dále jen „**Oprávněná**")

na straně druhé
*(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako **„Smluvní strany"**)*

uzavírají:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS") na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3476/1 v k. ú. Zlín, obec Zlín, okres Zlín (dále jen Pozemek").

1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Zlín.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno"). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje služebnost k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem **„Zlín-Tyršovo nábř., Město, přípolož HDPE"** (dále jen „distribuční soustava"). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – tele**komunikační síť v délce 121,62 m** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 9440-3284/2021, který ověřil(a) [redacted] dne 16. 6. 2021 pod č.: 928/2021 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) [redacted] dne 24. 6. 2021

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. v rozsahu dle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V.
Cena a platební podmínky

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **51 080 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: padesát jeden tisíc osmdesát korun českých) a je v souladu s usnesením Rady města Zlína ze dne 23. 4. 2012, č.j. 79/8R/2012 a Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 6. 2012, č.j. 19/13Z/2012.

5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Povinný z věcného břemene se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy na fakturační společnost: EG.D, a.s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se

splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

5.5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného z věcného břemene.

5.6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za věcné břemeno.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D, a.s. č. OT- 014330066773/001-ADS.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

6.1. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje zaplatit veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.
Doložka dle zákona o obcích

7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlína usnesením č.: 43/12R/2019 ze dne 10. 6. 2019.

Článek VIII.
Ostatní ujednání

8.1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.4. Povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5-ti pracovních dnů na adresu

Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například mailem apod..

Článek IX.
Závěrečná ujednání

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích *Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína* *Datum a číslo jednací: 10. 6. 2019, čj. 43/12R/2019*

Oprávněná: 25 -10- 2021

V Brně dne: [redacted]

[redacted]

.....

EG.D, a.s.

[redacted]

Povinný:

Ve Zlíně dne: 10. 11. 2021

[redacted]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
načení zemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
3476/1										3476/1		10001			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
1	521316.50	1164791.43	3	31	521249.50	1164761.47	3
2	521320.47	1164792.69	3	32	521249.78	1164761.05	3
3	521320.62	1164792.22	3	33	521246.64	1164759.54	3
4	521316.64	1164790.95	3	34	521246.92	1164759.12	3
5	521313.34	1164790.54	3	35	521243.07	1164757.03	3
6	521313.48	1164790.06	3	36	521243.37	1164756.63	3
7	521309.92	1164789.48	3	37	521240.34	1164754.97	3
8	521310.08	1164789.00	3	38	521240.64	1164754.57	3
9	521300.59	1164786.30	3	39	521234.31	1164750.27	3
10	521300.75	1164785.82	3	40	521234.63	1164749.89	3
11	521295.92	1164784.61	3	41	521230.57	1164747.19	3
12	521296.10	1164784.15	3	42	521230.89	1164746.81	3
13	521291.36	1164782.76	3	43	521227.18	1164744.37	3
14	521291.54	1164782.30	3	44	521227.50	1164743.99	3
15	521287.75	1164781.32	3	45	521224.84	1164742.40	3
16	521287.95	1164780.86	3	46	521225.14	1164742.00	3
17	521284.83	1164779.93	3	47	521223.82	1164741.69	3
18	521285.03	1164779.47	3	48	521224.12	1164741.29	3
19	521279.29	1164777.65	3	49	521222.16	1164740.30	3
20	521279.49	1164777.19	3	50	521222.48	1164739.92	3
21	521274.82	1164775.78	3	51	521218.47	1164737.13	3
22	521275.02	1164775.32	3	52	521218.79	1164736.75	3
23	521272.20	1164774.57	3	53	521217.25	1164736.10	3
24	521272.42	1164774.11	3	54	521217.57	1164735.72	3
25	521269.68	1164773.41	3	55	521216.17	1164735.28	3
26	521270.12	1164772.97	3	56	521216.49	1164734.89	3
27	521259.14	1164767.52	3	57	521215.30	1164734.55	3
28	521259.40	1164767.08	3	58	521215.70	1164734.24	3
29	521255.29	1164765.05	3	59	521214.90	1164733.72	3
30	521255.55	1164764.63	3	60	521215.35	1164733.51	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95

Dne: 16. června 2021 Číslo: 928/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016

Dne: 15.9.2021 Číslo: 2051/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: ADITIS s.r.o. Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO: 26290821, www.aditis.cz

Číslo plánu: 9440-3284/2021

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Kat. území: Zlín

Mapový list: Zlín 8-2/14,Zlín 8-2/23

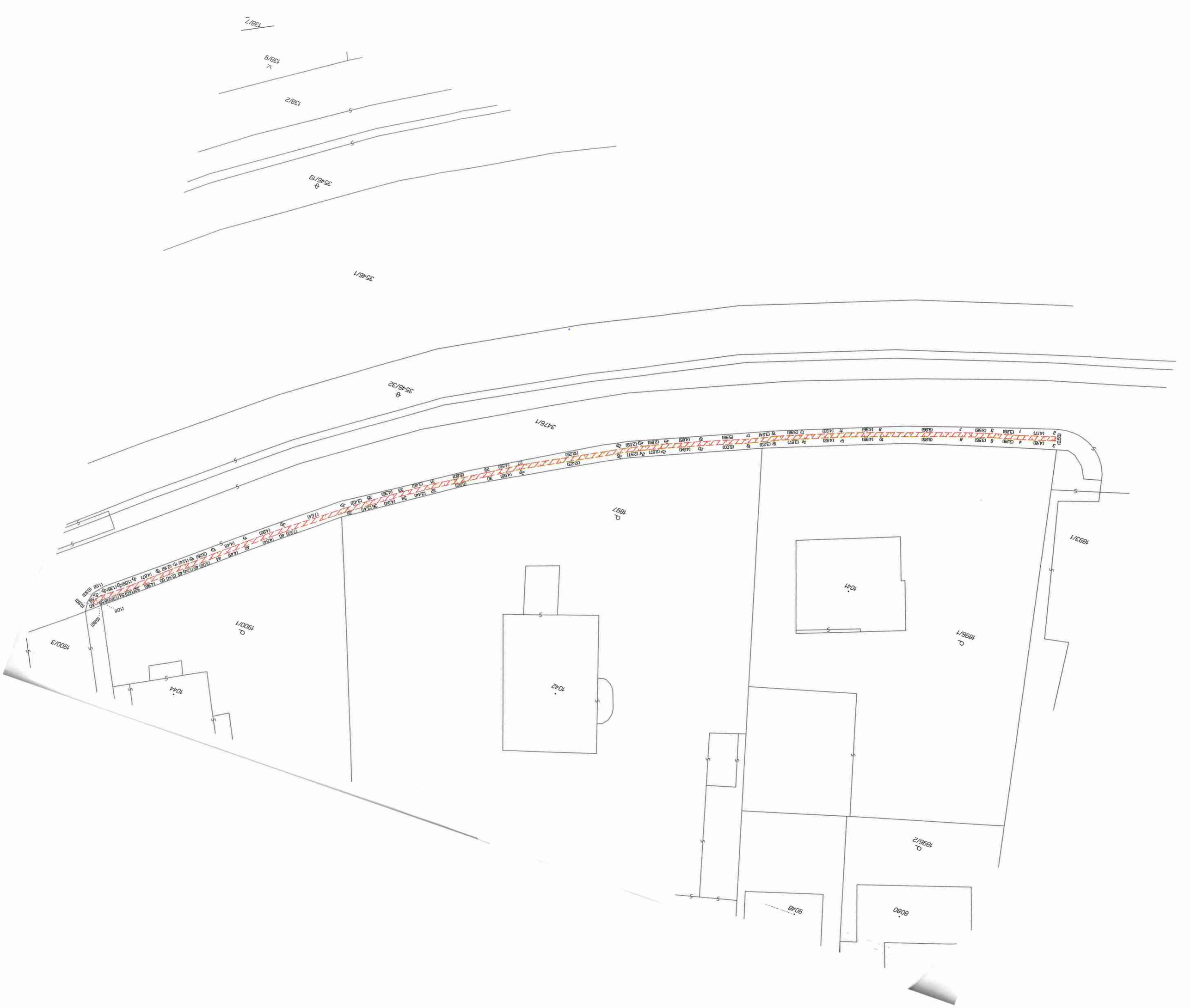
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Zlín
Ing. [redacted]
PGP-1051/2021-705
2021.06.24 14:40:42 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


138/2
354б/19
354б/1
354б/32
347б/1
1897
1900/1
1900/3
1044
1042
1041
1993/1
1996/1
1996/2
9048
8080