

Smlouva o dílo

č. OLP/3502/2021

(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Liberecký kraj

se sídlem Liberec 2, U Jezu 642/2a, 461 80

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech smluvních: Martin Půta, hejtman

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoba ve věcech plnění: Ing. Tomáš Komrží

Dále též jako „Objednatel“ na straně jedné.

a

INETEREXPERT BOHEMIA, s.r.o.

se sídlem: Praha 1, Mikulandská 2/123, PSČ 110 00

IČ: 481 12 500

DIČ: CZ48112500

Osoba oprávněná jednat a podepisovat ve věcech smluvních: Ing. Emil Bušek, jednatel

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 0000031464/0300

kontaktní osoba ve věcech plnění: Ing. Karolína Neuvirtová

Dále též jako „Zhotovitel“ na straně druhé.

dále společně jako Smluvní strany.

I. Předmět Smlouvy a způsob jeho provedení

Předmětem této Smlouvy je provedení auditu hospodaření společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích z.ú. (IČ: 25430475) Zhotovitelem pro Objednatele, a to:

- a. v rozsahu popsaném v příloze č. 1 této Smlouvy a
- b. způsobem popsaným v kapitolách: 4.2.1 až 4.2.15; 4.3 až 5 přílohy č. 2 této Smlouvy.

II. Doba a podmínky provedení předmětu této Smlouvy

- 1) Dohodnutá doba provedení předmětu je do 6 týdnů od zahájení prací na plnění předmětu této Smlouvy. Z toho minimálně ve třech prvních týdnech budou provedeny kontrolní práce v lokalitách obhospodařovaných Ekocentrem Oldřichov v Hájích z.ú. (IČ: 25430475) a/nebo v sídle této organizace.
- 2) Zhotovitel zahájí práce na plnění předmětu smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele, a to ve vzájemně odsouhlaseném dni.
- 3) Objednatel zajistí ke dni zahájení prací všechny Zhotovitelem požadované doklady a dokumenty uvedené v příloze č. 2 této Smlouvy, a to v jejích kapitolách 4.1 Základní okruh požadovaných dokladů a dále pak v kapitolách 4.2.1 až 4.2.15, resp. v jejích prvních podkapitolách nazývaných ve všech

případech „Potřebné doklady“. K těmto Zhotovitelem vyžádaným dokladům a dokumentům mohou být v průběhu auditních prací Zhotovitelem vyžádány další doplňující doklady a dokumenty.

- 4) V případě, že se ke dni zahájení zjistí, že některé ze Zhotovitelem požadovaných dokladů a dokumentů nejsou k dispozici nebo nejsou v racionálně požadovatelném, resp. obvyklém rozsahu, úplnosti, kvalitě či informační hodnotě, musí Objednatel zajistit do 48 hodin jejich dodání v racionálně požadovatelném, resp. obvyklém rozsahu, úplnosti, kvalitě či informační hodnotě.
- 5) Pokud ke dni zahájení auditních prací nebudou Zhotovitelem požadované doklady Zhotoviteli k dispozici, bude dále postupováno následovně:
 - a. Doba provedení auditních prací se adekvátně prodlouží o takový počet dnů, o který byly Zhotovitelem požadované doklady a dokumenty Objednatelem dodány po dni zahájení auditních prací.
 - b. Pokud některé Zhotovitelem požadované doklady a dokumenty nebudou do dvou kalendářních týdnů (resp. do 14 kalendářních dnů) po zahájení auditních prací Objednatelem Zhotoviteli předloženy vůbec nebo nikoliv v racionálně požadovatelném, resp. obvyklém rozsahu, úplnosti, kvalitě či informační hodnotě, pak:
 - i. bude doba provedení auditních prací prodloužena o dva týdny a
 - ii. auditní práce na příslušných tematických okruzích/kapitolách, k jejichž úplnému auditu doklady a dokumenty chybí, budou provedeny v příslušně omezeném rozsahu a na tuto skutečnost bude ve zpracování detailní písemné zprávy a manažerského shrnutí ze strany Zhotovitele upozorněno i s označením subjektu (Ekocentrum, zakladatel/třetí osoba, atd.), který doklady či dokumenty původně (tj. před uplatněním odst. 4) neposkytl, ač je vlastní, či měl vlastnit.
 - iii. auditní práce na příslušných tematických okruzích/kapitolách, k jejichž úplnému auditu doklady a dokumenty chybí, budou provedeny v příslušně omezeném rozsahu a na tuto skutečnost bude ve zpracování detailní písemné zprávy a manažerského shrnutí ze strany Zhotovitele upozorněno.
 - c. Pokud některé Zhotovitelem požadované doklady a dokumenty nebudou do dvou kalendářních týdnů (resp. do 14 kalendářních dnů) po zahájení auditních prací Objednatelem Zhotoviteli předloženy vůbec nebo nikoliv v racionálně požadovatelném, resp. obvyklém rozsahu, úplnosti, kvalitě či informační hodnotě, pak může být v odůvodněných případech mezi Zhotovitelem a Objednatelem na základě dodatku k této smlouvě objednáno provedení dodatečného dohledání, případného rozboru, rozřídění či rekonstrukce účetních a dalších potřebných dokladů, nebo provedení dodatečné inventarizace a/nebo adekvátních odborných odhadů. Rozsah a cena takových víceprací budou stanoveny po dohodě s objednatel na základě aktuálního zjištění stavu a odborného odhadu pracnosti. O dobu provedení takových prací se pak dále prodlouží doba provedení, resp. kompletace naplnění předmětu této Smlouvy.
- 6) O předání předmětu díla, příp. jeho části, se sepíše předávací protokol. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného předmětu díla nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému předmětu díla, popř. zda jej odmítá.

III. Platnost, účinnost, trvání, ukončení a případná výpověď této Smlouvy

Tato Smlouva je platná a účinná od okamžiku podpisu této smlouvy druhou ze dvou Smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínající dnem uzavření této smlouvy a končící dnem dosažení účelu, pro který byla uzavřena, tj. po splnění všech vzájemných závazků obou Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, tj. včetně Objednatelem uskutečněné úhrady odměny Zhotoviteli za jím provedené auditní práce. Za Objednatelem uskutečněnou úhradu odměny Zhotoviteli za jím provedené auditní práce se myslí připsání celé

částky odměny za provedené práce (dle následujícího článku IV. této Smlouvy) včetně DPH na bankovní účet Zhotovitele.

V případě, že po zahájení auditních prací dojde k závažnému neplnění touto Smlouvou stanovených podmínek jednou ze Smluvních stran, může druhá Smluvní strana tuto Smlouvu vypovědět. Vypověď této Smlouvy musí být druhé Smluvní straně navrhovatelem doručena písemně, výpovědní lhůta je 7 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi.

Zhotoviteli bude náležet adekvátní odměna za skutečně provedené práce k datu ukončení této smlouvy.

IV. Odměna za provedené práce

Objednatel zaplatí za provedené práce Zhotoviteli odměnu za:

- 1) provedení auditních prací a sepsání závěrečné zprávy (dle věcného obsahu popsaném v příloze č. 1 k této Smlouvě), a to ve výši: 280 000,-- Kč bez DPH, k tomu DPH 21%, tj. 58 800,-- Kč, resp. celkově včetně DPH ve výši: 338 800,-- Kč;
- 2) převedení a analýzu účetních dat ve vlastním SW (dle kapitoly 7.4 přílohy č. 2 k této Smlouvě), a to ve výši: 40 000,-- Kč bez DPH, k tomu DPH 21%, tj. 8 400,-- Kč, resp. celkově včetně DPH ve výši: 48 400,-- Kč;
- 3) posouzení ceny každé Objednatel vybrané stavby dle:
 - a. cen položkového výkazu výměr skutečně provedených prací dle platné stavební dokumentace skutečného provedení stavby (např. v Dolánkách), a to ve výši: 35 000,-- Kč bez DPH, k tomu DPH 21%, tj. 7 350,-- Kč, resp. celkově včetně DPH ve výši: 42 350,-- Kč;
 - b. Zhotovitelem (re)konstruovaného položkového výkazu výměr skutečně provedených prací k platné stavební dokumentaci skutečného provedení stavby (např. v Dolánkách), a to ve výši: 70 000,-- Kč bez DPH, k tomu DPH 21%, tj. 14 700,-- Kč, resp. celkově včetně DPH ve výši: 84 700,-- Kč;
- 4) případné vícepráce spojené s dodatečným dohledáním, případným rozbořem, roztříděním či rekonstrukcí účetních a dalších potřebných dokladů, nebo s provedením dodatečné inventarizace a/nebo adekvátních odborných odhadů budou realizovány na základě písemného dodatku k této smlouvě a honorovány dle skutečně odpracovaných hodin částkou: 500,-- Kč/hod. bez DPH, k tomu DPH 21%, tj. 105,-- Kč, resp. celkově včetně DPH ve výši: 605,-- Kč/hod. Návrh rozsahu potřebných víceprací včetně časového rozsahu jejich provedení bude objednateli předložen zhotovitelem.

Příslušná odměna za výše provedené práce, vymezené jednotlivými body, bude fakturována dílčími fakturami na základě oběma Smluvními stranami podepsaného předávacího a přejímajícího protokolu provedených prací. Příslušné dílčí faktury budou mít splatnost 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

V. Ostatní ustanovení

1. Kontaktní osoby ve věcech plnění uvedené výše jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol a činí další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatel zveřejněny. Zhotovitel

prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“). Licence je udělena jako výhradní a je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat tuto Smlouvu lze písemnými dodatky, potvrzenými statutárními, resp. oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
2. V případě, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatnými, zbývající ustanovení zůstávají v platnosti beze změny.
3. Záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem a Obchodním zákoníkem v platném znění.
4. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Tato Smlouva je vypracována ve 4 (čtyřech) stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží 2 (dva) stejnopisy. Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 1710/21/RK ze dne 19.10.2021.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Návrh zadání auditu hospodaření společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.
 - Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele na provedení auditu hospodaření společnosti Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.

V Praze, dne

V Liberci, dne

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
INTEREXPERT BOHEMIA, spol. s r.o.
Ing. Emil Bušek
jednatel společnosti

.....
Liberecký kraj
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje