

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1
Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno: Město Železný Brod
Sídlo: náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod
Zastoupený: Mgr. Františkem Lufinkou, starostou
IČ: 00262633
DIČ: CZ00262633
Bankovní spojení: 0963249319/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Mgr. Martin Řehák, MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Tel: 483 333 977, 777 718 905
E-mail: m.rehak@zelbrod.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: VERTICO, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 225/11, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavel Martínek, jednatel
IČO: 272 96 148
DIČ: CZ27296148
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 222394527/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23107

Oprávněný k jednání

ve věcech technických:

Tel:

E-mail:



(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:
Sanace skalního masivu na p.č. 2516 v k.ú. Železný Brod
Článek 2
Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení Objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro Objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od dodavatele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3
Dílo

- 3.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je sanace skalního masivu na p.č. 2516 v k.ú. Železný Brod.
- 3.2. Sanační práce spočívají v demontáži poničené části plotu, očista od zvětralin a volných kamenů, odtěžení nestabilních částí horninového masivu, instalace dočasného zabezpečení, nahrazení části demontovaného poškozeného záchytného systému plotu novým záchytným plotem, přesun suti a odvoz suti na deponii.
- 3.3. Dodavatel je povinen:
 - + zajistit bezpečnost při provádění ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
 - + zajistit si všechna povolení k provádění stavby (skalní masiv se nachází pod VVN na p.č. 2516 v k.ú. Železný Brod a vedle silnice I. třídy I/10);
 - + zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště;
 - + vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
 - + staveniště – okolí stavby bude po dobu realizace oploceno, stavba bude prováděna na pozemku určeném ke stavbě a umístění zařízení staveniště, veřejné zájmy nebudou dotčeny;
 - + při stavebních pracích bude v plném rozsahu dodržován zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržována vyhláška č. 324/92 Sb. o bezpečnosti práce a technických opatření při stavebních pracích;
 - + po skončení prací musí zhotovitel provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, likvidaci zařízení staveniště uskutečnit do jednoho týdne od ukončení díla;
 - + pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- 3.4. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací (položkovým rozpočtem) a cenovou nabídkou Zhotovitele, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, (vše dále jen „dílo“).
- 3.5. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem Objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.
- 3.6. Odpady vzniklé činností spojenou s realizací díla se stávají majetkem dodavatele.

Článek 4 Termíny provádění díla

Nejzazší termín dokončení stavebních prací je 30.3.2022.

Článek 5 Cena za dílo

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky Zhotovitele:

Stavební objekt	Cena (bez DPH)
Sanace skalního masivu na p.č. 2516 v k.ú. Železný Brod	270 012,00 Kč
Celkem	270 012,00 Kč

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 326 714,52 Kč.

- 5.2. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.3. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.4. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.5. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.6. V případě, že bude Objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly Zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem Objednatele a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace Zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č. 1. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů.
- 5.7. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

Článek 6 Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude Zhotoviteli hradit provedené

práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.6. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže Zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené Zhotovitelem.
- 7.3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů. Předpoklad konání kontrolních dnů se předpokládá 1x za týden.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech. Odpady vzniklé na stavbě činnostmi spojenými se zhotovením díla (plněním předmětu smlouvy) se stávají majetkem Zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
- 7.8. Je povinností Zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

- 7.9. Povinností Zhotovitele, jako odborně způsobilé osoby, je zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) Zhotovitele předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou Objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou Zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit Objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.
- 8.4. Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává Objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy,

určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady Zhotovitelem.

Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, a to i dílčí termín, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně Zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:
 - a) Objednatele: Iveta Polejová – MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje Mgr. Martin Řehák – MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
 - b) Zhotovitele: Jan Šavr, DiS. - stavbyvedoucí
- 12.2. Stavební a technický dozor Objednatele bude před zahájením prací oznámen Zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku Zhotovitele.

Článek 13 Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci Zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na stavenišťe a stavbu stavebnímu dozoru Objednatele, písemně pověřené osobě Objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka Zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby Zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům Objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.

Článek 14 Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu v Registru smluv zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Železný Brod dne 18.10.2021 pod číslem usnesení č. 272/49R/2021.
- 15.7. Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka Zhotovitele ze dne 23.9.2021

V Ústí nad Labem dne

V Železném Brodě dne

za Zhotovitele
Ing. Pavel Martínek
jednatel

za Objednatele
Mgr. František Lufinka