

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 17 - 9700/2021

**O ceně vodovodních řadů a přerušovací komory Jedlovina v obci Vidče,
k.ú. Vidče, okr. Vsetín**

Objednatel znaleckého posudku:

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Jasenická 1106
755 01 Vsetín

Účel znaleckého posudku:

Stanovení hodnoty vodohospodářského majetku pro
potřebu stanovení hodnoty nepeněžitěho vkladu do
akciové společnosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR
č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 30.06.2021 znalecký
posudek vypracoval:

Ing. Pavel Tydláčka
Družstevní 1768
755 01 Vsetín
telefon: +420 603 525 872
e-mail: pavel.tydlacka@seznam.cz
IČ: 61601730 DIČ:

Počet stran: 66 včetně titulního listu a příloh. Objednateli se předává ve třech vyhotoveních.
Vyhotovení číslo:

Ve Vsetíně 28.07.2021



1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovit tržní cenu nemovitých věcí pro potřebu vkladu do obchodní korporace dle Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb., § 15 a § 251

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Nejsou

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 30.06.2021.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- dílčí informace z katastru nemovitostí, LV č. 1001, k.ú. Vidče
- Informace VaK Vsetín
- Kopie katastrální mapy z Nahlížení do KN
- Pasport vodovodu Vidče z 12/2020, arch. č. 2020.72-1/5

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednájí informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Tato věcná hodnota je stanovena s použitím Vyhlášky č. 457/2017 Sb. Ve vyhlášce jsou uvedeny jednotkové pořizovací ceny majetku v aktuální cenové úrovni. Pokud daný průměr potrubí není v cenovém předpisu zahrnut, je použit nejbližší vyšší průměr.

Životnost potrubí (vodovod a kanalizace) je pro potřebu výpočtu uvažována následující - azbestocementové potrubí 35 let, sklolaminátové potrubí 35 let, ocelové potrubí 40 let, plastové potrubí 60 let, betonové potrubí 60 let, železobetonové potrubí 60 let, betonové potrubí 60 let, litinové potrubí 90 let, tvárná litina 110 let, kameninové potrubí 110 let, zděné profily 100 let.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci. Výnosová hodnota je odvozena od průměrné výnosnosti majetku VaK Vsetín, údaje jsou převzaty z uzávěrky VaK Vsetín, a.s.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku. V tomto případě nelze porovnávací hodnotu použít, trh s inženýrskými sítěmi neexistuje a neexistuje věrohodná databáze cen.

Ocenění nemovitých věcí je v tomto případě provedeno kombinací metody nákladové a výnosové hodnoty, jedná se o majetek určený k podnikání.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Vodovodní řady a přerušovací komora, obec Vidče

Adresa předmětu ocenění: Vidče

756 53 Vidče

LV: 10001 (pouze přerušovací vodojem)

Kraj: Zlínský

Okres: Vsetín

Obec: Vidče

Katastrální území: Vidče

Počet obyvatel: 1 762

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 064,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka - autobus	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola) - obchod, základní a mateřská škola	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = \mathbf{382,00 \text{ Kč/m}^2}$

Vlastnické a evidenční údaje

Obec Vidče

Vidče 96

75653 Vidče, LV: 1001, podíl 1 / 1

3.2. Obsah

Vodovodní řady

1. Vodovodní řad A - PVC DN 150 mm (r. 1991)
2. Vodovodní řad B (část Vidče) - PVC DN 100 mm (r. 1991)
3. Vodovodní řad B (část Rožnov p/R) - PE DN 80 mm (r. 2003)
4. Vodovodní řad B1 - PVC DN 100 mm (r. 1991)
5. Vodovodní řad B1.1 - PE DN 40 mm (r. 1992)
6. Vodovodní řad B2 - PE DN 40 mm (r. 1992)
7. Vodovodní řad B3 - PE DN 50 mm (r. 1992)
8. Vodovodní řad B3 - PE DN 40 mm (r. 1992)
9. Vodovodní řad B4 - PE DN 50 mm (r. 1992)
10. Vodovodní řad B4.1 - PE DN 50 mm (r. 1992)
11. Vodovodní řad B5 - PE DN 50 mm (r. 1991)
12. Vodovodní řad E - PVC DN 150 mm (r. 1979)
13. Vodovodní řad E - PE DN 150 mm (r. 2011)
14. Vodovodní řad E1 - PE DN 50 mm (r. 1981)
15. Vodovodní řad E2 - PE DN 50 mm (r. 1981)
16. Vodovodní řad E3 - PE DN 50 mm (r. 1982)
17. Vodovodní řad E3.1 - PE DN 50 mm (r. 1982)
18. Vodovodní řad E4 - PE DN 100 mm (r. 1981)
19. Vodovodní řad E4 - PE DN 100 mm (r. 2012)
20. Vodovodní řad E4.1 - PE DN 50 mm (r. 2012)
21. Vodovodní řad E5 - PE DN 80 mm (r. 2019)
22. Vodovodní řad E6 - PE DN 50 mm (r. 1981)
23. Vodovodní řad E7 - PE DN 50 mm (r. 1982)
24. Vodovodní řad E8 - PE DN 50 mm (r. 1981)
25. Vodovodní řad E9 - PE DN 80 mm (r. 2007)
26. Vodovodní řad F - PE DN 80 mm (r. 1979)
27. Vodovodní řad F - PE DN 100 mm (r. 1979)
28. Vodovodní řad F - PVC DN 80 mm (r. 1979)
29. Vodovodní řad F - PVC DN 80 mm (r. 1994)
30. Vodovodní řad F - PVC DN 100 mm (r. 1979)
31. Vodovodní řad F - PVC DN 150 mm (r. 1979)
32. Vodovodní řad F - LIT DN 100 mm (r. 1979)
33. Vodovodní řad F1 - PE DN 80 mm (r. 1979)
34. Vodovodní řad F1 - PVC DN 80 mm (r. 1979)
35. Vodovodní řad F1 - PVC DN 100 mm (r. 1979)
36. Vodovodní řad F1.1 - PVC DN 80 mm (r. 1979)
37. Vodovodní řad F2 - PE DN 50 mm (r. 1979)
38. Vodovodní řad F2 - PVC DN 80 mm (r. 1979)
39. Vodovodní řad F2.1 - PE DN 50 mm (r. 1979)
40. Vodovodní řad F3 - PE DN 50 mm (r. 1979)
41. Vodovodní řad F4 - PE DN 50 mm (r. 1979)
42. Vodovodní řad F5 - PE DN 50 mm (r. 1981)
43. Vodovodní řad F6 - PE DN 50 mm (r. 1981)
44. Vodovodní řad F7 - PE DN 40 mm (r. 1979)

- 45. Vodovodní řad F8 - PE DN 80 mm (r. 2016)
- 46. Vodovodní řad G - PE DN 150 mm (r. 2019)
- 47. Vodovodní řad G - PVC DN 100 mm (r. 1994)
- 48. Vodovodní řad G - PVC DN 150 mm (r. 1994)
- 49. Vodovodní řad G - PVC DN 150 mm (r. 1998)
- 50. Vodovodní řad G1 - PVC DN 80 mm (r. 1994)
- 51. Vodovodní řad G2 - PE DN 50 mm (r. 2004)
- 52. Vodovodní řad G3 - PE DN 80 mm (r. 2010)
- 53. Vodovodní řad H - PVC DN 100 mm (r. 1994)
- 54. Vodovodní řad H1 - PE DN 32 mm (r. 2004)
- 55. Vodovodní řad H1 - PE DN 50 mm (r. 2004)
- 56. Vodovodní řad H2 - PE DN 40 mm (r. 1995)
- 57. Vodovodní řad I - PE DN 40 mm (r. 1979)

Objekty

- 1. Přerušovací komora Vidče - Jedlovina 100 m3 - komora (r. 1979)
- 2. Přerušovací komora Vidče - Jedlovina 100 m3 - přípojka elektro NN (r. 1979)
- 3. Pozemek - p.č. st.644, p.č. 1576/3

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 0,900$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku - přerušovací komora	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci -	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right) = 0,600$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T \times I_p = 0,540$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T \times I_p = 0,600$$

Vodovodní řady

1. Vodovodní řad A - PVC DN 150 mm (r. 1991)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 089,60 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15: = 2 877,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	6 602,72
Plná cena: 1 089,60 m × 6 602,72 Kč/m	=	7 194 323,71 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 30 / 60 = 50,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 50,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,500
=	3 597 161,86 Kč
×	0,600
=	2 158 297,12 Kč

Vodovodní řad A - PVC DN 150 mm (r. 1991) - zjištěná cena = **2 158 297,12 Kč**

2. Vodovodní řad B (část Vidče) - PVC DN 100 mm (r. 1991)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 12. Vodovody trubní
 Profil potrubí DN v mm 100 mm
 Konstruktivní charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 1,30 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
 Množství: 1 440,30 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	4 734,59
Plná cena: 1 440,30 m × 4 734,59 Kč/m	=	6 819 229,98 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 30 / 60 = 50,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 50,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

×	0,500
=	3 409 614,99 Kč

Koeficient pp	×	0,600
Cena stavby CS	=	2 045 768,99 Kč

Vodovodní řad B (část Vidče) - PVC DN 100 mm (r. 1991) - zjištěná cena = **2 045 768,99 Kč**

3. Vodovodní řad B (část Rožnov p/R) - PE DN 80 mm (r. 2003)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 12. Vodovody trubní
 Profil potrubí DN v mm 80 mm
 Konstruktivní charakteristika (materiál z trub z plastických hmot potrubí):
 Hloubka uložení: 1,30 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
 Množství: 356,60 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_s (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 356,60 m × 3 763,80 Kč/m	=	1 342 171,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 18 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 42 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 18 / 60 = 30,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N	×	0,700
Koeficient pp	=	939 519,76 Kč
Koeficient pp	×	0,600
Cena stavby CS	=	563 711,86 Kč

Vodovodní řad B (část Rožnov p/R) - PE DN 80 mm (r. 2003) - zjištěná cena = **563 711,86 Kč**

4. Vodovodní řad B1 - PVC DN 100 mm (r. 1991)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 12. Vodovody trubní
 Profil potrubí DN v mm 100 mm
 Konstruktivní charakteristika (materiál z trub z plastických hmot)

potrubí):
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 287,60 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	4 734,59
Plná cena: 287,60 m × 4 734,59 Kč/m	=	1 361 668,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 30 / 60 = 50,0 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 50,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,500
=	680 834,04 Kč
×	0,600
=	408 500,42 Kč

Vodovodní řad B1 - PVC DN 100 mm (r. 1991) - zjištěná cena = **408 500,42 Kč**

5. Vodovodní řad B1.1 - PE DN 40 mm (r. 1992)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál z trub z plastických hmot potrubí):
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 114,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 114,50 m × 3 763,80 Kč/m	=	430 955,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 31 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 29 / 60 = 48,3 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 48,3 \% / 100)$ **Nákladová cena stavby CS_N**

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,517
=	222 803,79 Kč
×	0,600
=	133 682,27 Kč

Vodovodní řad B1.1 - PE DN 40 mm (r. 1992) - zjištěná cena**= 133 682,27 Kč****6. Vodovodní řad B2 - PE DN 40 mm (r. 1992)**

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 80 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 1,30 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212

Množství: 110,50 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

× 1,0000Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):**×** 0,9000Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):**×** 2,5500

Základní cena upravená cena Kč/m

= 3 763,80**Plná cena:** 110,50 m × 3 763,80 Kč/m**= 415 899,90 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 31 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 29 / 60 = 48,3 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 48,3 \% / 100)$ **Nákladová cena stavby CS_N**

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,517
=	215 020,25 Kč
×	0,600
=	129 012,15 Kč

Vodovodní řad B2 - PE DN 40 mm (r. 1992) - zjištěná cena**= 129 012,15 Kč**

7. Vodovodní řad B3 - PE DN 50 mm (r. 1992)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	70,30 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 70,30 m × 3 763,80 Kč/m	=	264 595,14 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 31 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 29 / 60 = 48,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 48,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,517
=	136 795,69 Kč
×	0,600
=	82 077,41 Kč

Vodovodní řad B3 - PE DN 50 mm (r. 1992) - zjištěná cena

= 82 077,41 Kč

8. Vodovodní řad B3 - PE DN 40 mm (r. 1992)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	66,10 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 66,10 m × 3 763,80 Kč/m	=	248 787,18 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 31 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 29 / 60 = 48,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 48,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,517
=	128 622,97 Kč
×	0,600
=	77 173,78 Kč

Vodovodní řad B3 - PE DN 40 mm (r. 1992) - zjištěná cena

= 77 173,78 Kč

9. Vodovodní řad B4 - PE DN 50 mm (r. 1992)

Použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	341,90 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 341,90 m × 3 763,80 Kč/m	=	1 286 843,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 31 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 29 / 60 = 48,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 48,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,517
=	665 297,94 Kč
×	0,600
=	399 178,76 Kč

Vodovodní řad B4 - PE DN 50 mm (r. 1992) - zjištěná cena

= **399 178,76 Kč**

10. Vodovodní řad B4.1 - PE DN 50 mm (r. 1992)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 12,30 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

× 1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

× 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

× 2,5500

Základní cena upravená cena Kč/m

= **3 763,80**

Plná cena: 12,30 m × 3 763,80 Kč/m

= **46 294,74 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 29 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 31 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 29 / 60 = 48,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 48,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,517
=	23 934,38 Kč
×	0,600
=	14 360,63 Kč

Vodovodní řad B4.1 - PE DN 50 mm (r. 1992) - zjištěná cena

= **14 360,63 Kč**

11. Vodovodní řad B5 - PE DN 50 mm (r. 1991)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	115,90 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 115,90 m × 3 763,80 Kč/m	=	436 224,42 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 30 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 30 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 30 / 60 = 50,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 50,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,500
=	218 112,21 Kč
×	0,600
=	130 867,33 Kč

Vodovodní řad B5 - PE DN 50 mm (r. 1991) - zjištěná cena

= **130 867,33 Kč**

12. Vodovodní řad E - PVC DN 150 mm (r. 1979)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	2 171,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 877,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	6 602,72
Plná cena: 2 171,50 m × 6 602,72 Kč/m	=	14 337 806,48 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	4 301 341,94 Kč
×	0,600
=	2 580 805,16 Kč

Vodovodní řad E - PVC DN 150 mm (r. 1979) - zjištěná cena = 2 580 805,16 Kč

13. Vodovodní řad E - PE DN 150 mm (r. 2011)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 12. Vodovody trubní
 Profil potrubí DN v mm 200 mm
 Konstruktivní charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 1,30 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
 Množství: 277,90 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 877,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	6 602,72
Plná cena: 277,90 m × 6 602,72 Kč/m	=	1 834 895,89 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 10 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 10 / 60 = 16,7 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 16,7 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

×	0,833
=	1 528 468,28 Kč
×	0,600

Cena stavby CS

= 917 080,97 Kč

Vodovodní řad E - PE DN 150 mm (r. 2011) - zjištěná cena

= 917 080,97 Kč

14. Vodovodní řad E1 - PE DN 50 mm (r. 1981)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál z trub z plastických hmot potrubí):
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 40,70 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15: = 1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí: × 1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): × 0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m = 3 763,80
Plná cena: 40,70 m × 3 763,80 Kč/m = 153 186,66 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 40 / 60 = 66,7 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 66,7 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

× 0,333
= 51 011,16 Kč
× 0,600
= 30 606,70 Kč

Vodovodní řad E1 - PE DN 50 mm (r. 1981) - zjištěná cena

= 30 606,70 Kč

15. Vodovodní řad E2 - PE DN 50 mm (r. 1981)

Použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál z trub z plastických hmot potrubí):

Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 87,20 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 87,20 m × 3 763,80 Kč/m	=	328 203,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 40 / 60 = 66,7 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 66,7 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,333
=	109 291,72 Kč
×	0,600
=	65 575,03 Kč

Vodovodní řad E2 - PE DN 50 mm (r. 1981) - zjištěná cena

= **65 575,03 Kč**

16. Vodovodní řad E3 - PE DN 50 mm (r. 1982)

Použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 62,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 62,50 m × 3 763,80 Kč/m	=	235 237,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 39 / 60 = 65,0 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 65,0 \% / 100)$ **Nákladová cena stavby CS_N**

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,350
=	82 333,13 Kč
×	0,600
=	49 399,88 Kč

Vodovodní řad E3 - PE DN 50 mm (r. 1982) - zjištěná cena**= 49 399,88 Kč****17. Vodovodní řad E3.1 - PE DN 50 mm (r. 1982)**

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 80 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 1,30 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212

Množství: 48,00 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

× 1,0000Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):**×** 0,9000Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):**×** 2,5500

Základní cena upravená cena Kč/m

= 3 763,80**Plná cena:** 48,00 m × 3 763,80 Kč/m**= 180 662,40 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 39 / 60 = 65,0 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 65,0 \% / 100)$ **Nákladová cena stavby CS_N**

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,350
=	63 231,84 Kč
×	0,600
=	37 939,10 Kč

Vodovodní řad E3.1 - PE DN 50 mm (r. 1982) - zjištěná cena**= 37 939,10 Kč**

18. Vodovodní řad E4 - PE DN 100 mm (r. 1981)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	91,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	4 734,59
Plná cena: 91,00 m × 4 734,59 Kč/m	=	430 847,69 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 40 / 60 = 66,7 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 66,7 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,333
=	143 472,28 Kč
×	0,600
=	86 083,37 Kč

Vodovodní řad E4 - PE DN 100 mm (r. 1981) - zjištěná cena

= **86 083,37 Kč**

19. Vodovodní řad E4 - PE DN 100 mm (r. 2012)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	413,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	4 734,59
Plná cena: 413,50 m × 4 734,59 Kč/m	=	1 957 752,97 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 9 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 9 / 60 = 15,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 15,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,850
=	1 664 090,02 Kč
×	0,600
=	998 454,01 Kč

Vodovodní řad E4 - PE DN 100 mm (r. 2012) - zjištěná cena

= **998 454,01 Kč**

20. Vodovodní řad E4.1 - PE DN 50 mm (r. 2012)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	103,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 103,00 m × 3 763,80 Kč/m	=	387 671,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 9 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 51 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 9 / 60 = 15,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 15,0 \% / 100)$

×

0,850

Nákladová cena stavby CS _N	=	329 520,69 Kč
Koeficient pp	×	0,600
Cena stavby CS	=	197 712,41 Kč

Vodovodní řad E4.1 - PE DN 50 mm (r. 2012) - zjištěná cena = 197 712,41 Kč

21. Vodovodní řad E5 - PE DN 80 mm (r. 2019)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 208,70 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 208,70 m × 3 763,80 Kč/m	=	785 505,06 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 2 roky
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 58 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 2 / 60 = 3,3 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 3,3 \% / 100)$

	×	0,967
Nákladová cena stavby CS _N	=	759 583,39 Kč
Koeficient pp	×	0,600
Cena stavby CS	=	455 750,03 Kč

Vodovodní řad E5 - PE DN 80 mm (r. 2019) - zjištěná cena = 455 750,03 Kč

22. Vodovodní řad E6 - PE DN 50 mm (r. 1981)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál): z trub z plastických hmot

potrubí):
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 85,70 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 85,70 m × 3 763,80 Kč/m	=	322 557,66 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 40 / 60 = 66,7 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 66,7 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,333
=	107 411,70 Kč
×	0,600
=	64 447,02 Kč

Vodovodní řad E6 - PE DN 50 mm (r. 1981) - zjištěná cena

= **64 447,02 Kč**

23. Vodovodní řad E7 - PE DN 50 mm (r. 1982)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 240,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 240,50 m × 3 763,80 Kč/m	=	905 193,90 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 39 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 21 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 39 / 60 = 65,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 65,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,350
=	316 817,87 Kč
×	0,600
=	190 090,72 Kč

Vodovodní řad E7 - PE DN 50 mm (r. 1982) - zjištěná cena

= **190 090,72 Kč**

24. Vodovodní řad E8 - PE DN 50 mm (r. 1981)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 80 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 1,30 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212

Množství: 107,00 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

× 1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

× 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

× 2,5500

Základní cena upravená cena Kč/m

= **3 763,80**

Plná cena: 107,00 m × 3 763,80 Kč/m

= **402 726,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 40 / 60 = 66,7 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 66,7 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,333
=	134 107,96 Kč
×	0,600
=	80 464,78 Kč

Vodovodní řad E8 - PE DN 50 mm (r. 1981) - zjištěná cena

= **80 464,78 Kč**

25. Vodovodní řad E9 - PE DN 80 mm (r. 2007)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	248,10 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 248,10 m × 3 763,80 Kč/m	=	933 798,78 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 46 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků		
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 14 / 60 = 23,3 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 23,3 \% / 100)$	×	0,767
Nákladová cena stavby CS_N	=	716 223,66 Kč
Koeficient pp	×	0,600
Cena stavby CS	=	429 734,20 Kč
Vodovodní řad E9 - PE DN 80 mm (r. 2007) - zjištěná cena	=	429 734,20 Kč

26. Vodovodní řad F - PE DN 80 mm (r. 1979)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	119,30 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m

Plná cena: 119,30 m × 3 763,80 Kč/m

=	1 640,-
×	1,0000
×	0,9000
×	2,5500
=	3 763,80
=	449 021,34 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	134 706,40 Kč
×	0,600
=	80 823,84 Kč

Vodovodní řad F - PE DN 80 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= **80 823,84 Kč**

27. Vodovodní řad F - PE DN 100 mm (r. 1979)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 100 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 1,30 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212

Množství: 281,40 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m

Plná cena: 281,40 m × 4 734,59 Kč/m

=	2 063,-
×	1,0000
×	0,9000
×	2,5500
=	4 734,59
=	1 332 313,63 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	399 694,09 Kč
×	0,600
=	239 816,45 Kč

Vodovodní řad F - PE DN 100 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= 239 816,45 Kč

28. Vodovodní řad F - PVC DN 80 mm (r. 1979)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 12. Vodovody trubní
 Profil potrubí DN v mm 80 mm
 Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 1,30 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
 Množství: 168,00 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

×

1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

×

0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

×

2,5500

Základní cena upravená cena Kč/m

=

3 763,80

Plná cena: 168,00 m × 3 763,80 Kč/m

=

632 318,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PC\check{Z} = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	189 695,52 Kč
×	0,600
=	113 817,31 Kč

Vodovodní řad F - PVC DN 80 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= 113 817,31 Kč

29. Vodovodní řad F - PVC DN 80 mm (r. 1994)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	482,70 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 482,70 m × 3 763,80 Kč/m	=	1 816 786,26 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 27 / 60 = 45,0 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

× 0,550

Nákladová cena stavby CS_N

= 999 232,44 Kč

Koeficient pp

× 0,600

Cena stavby CS

= 599 539,46 Kč

Vodovodní řad F - PVC DN 80 mm (r. 1994) - zjištěná cena

= 599 539,46 Kč

30. Vodovodní řad F - PVC DN 100 mm (r. 1979)**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	20,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
----------------------------------	---	---------

Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	4 734,59
Plná cena: 20,50 m × 4 734,59 Kč/m	=	97 059,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	29 117,73 Kč
×	0,600
=	17 470,64 Kč

Vodovodní řad F - PVC DN 100 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= **17 470,64 Kč**

31. Vodovodní řad F - PVC DN 150 mm (r. 1979)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	76,30 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 877,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	6 602,72
Plná cena: 76,30 m × 6 602,72 Kč/m	=	503 787,54 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

×

0,300

Nákladová cena stavby CS_N	=	151 136,26 Kč
Koeficient pp	×	0,600
Cena stavby CS	=	90 681,76 Kč
Vodovodní řad F - PVC DN 150 mm (r. 1979) - zjištěná cena	=	90 681,76 Kč

32. Vodovodní řad F - LIT DN 100 mm (r. 1979)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	46,20 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	5 136,21
Plná cena: 46,20 m × 5 136,21 Kč/m	=	237 292,90 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 48 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 90 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 90 = 46,7 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 46,7 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N	×	0,533
Koeficient pp	=	126 477,12 Kč
Cena stavby CS	×	0,600
	=	75 886,27 Kč
Vodovodní řad F - LIT DN 100 mm (r. 1979) - zjištěná cena	=	75 886,27 Kč

33. Vodovodní řad F1 - PE DN 80 mm (r. 1979)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	120,30 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 120,30 m × 3 763,80 Kč/m	=	452 785,14 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků	
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$	× 0,300
Nákladová cena stavby CS_N	= 135 835,54 Kč
Koeficient pp	× 0,600
Cena stavby CS	= 81 501,32 Kč
Vodovodní řad F1 - PE DN 80 mm (r. 1979) - zjištěná cena	= 81 501,32 Kč

34. Vodovodní řad F1 - PVC DN 80 mm (r. 1979)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	41,00 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m

Plná cena: 41,00 m × 3 763,80 Kč/m

=	1 640,-
×	1,0000
×	0,9000
×	2,5500
=	3 763,80
=	154 315,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	46 294,74 Kč
×	0,600
=	27 776,84 Kč

Vodovodní řad F1 - PVC DN 80 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= **27 776,84 Kč**

35. Vodovodní řad F1 - PVC DN 100 mm (r. 1979)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 100 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 1,30 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212

Množství: 16,30 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena Kč/m

Plná cena: 16,30 m × 4 734,59 Kč/m

=	2 063,-
×	1,0000
×	0,9000
×	2,5500
=	4 734,59
=	77 173,82 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	23 152,15 Kč
×	0,600
=	13 891,29 Kč

Vodovodní řad F1 - PVC DN 100 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= 13 891,29 Kč

36. Vodovodní řad F1.1 - PVC DN 80 mm (r. 1979)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 12. Vodovody trubní
 Profil potrubí DN v mm 80 mm
 Konstruktivní charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 1,30 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
 Množství: 44,20 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:
 Koeficient za hloubku uložení potrubí:
 Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):
 Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
 Základní cena upravená cena Kč/m

=	1 640,-
×	1,0000
×	0,9000
×	2,5500
=	3 763,80

Plná cena: 44,20 m × 3 763,80 Kč/m

= 166 359,96 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	49 907,99 Kč
×	0,600
=	29 944,79 Kč

Vodovodní řad F1.1 - PVC DN 80 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= 29 944,79 Kč

37. Vodovodní řad F2 - PE DN 50 mm (r. 1979)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	311,70 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 311,70 m × 3 763,80 Kč/m	=	1 173 176,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	351 952,94 Kč
×	0,600
=	211 171,76 Kč

Vodovodní řad F2 - PE DN 50 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= 211 171,76 Kč

38. Vodovodní řad F2 - PVC DN 80 mm (r. 1979)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	97,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 97,50 m × 3 763,80 Kč/m	=	366 970,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	110 091,15 Kč
×	0,600
=	66 054,69 Kč
=	66 054,69 Kč

Vodovodní řad F2 - PVC DN 80 mm (r. 1979) - zjištěná cena

39. Vodovodní řad F2.1 - PE DN 50 mm (r. 1979)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	48,10 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 48,10 m × 3 763,80 Kč/m	=	181 038,78 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	54 311,63 Kč
×	0,600
=	32 586,98 Kč

Vodovodní řad F2.1 - PE DN 50 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= **32 586,98 Kč**

40. Vodovodní řad F3 - PE DN 50 mm (r. 1979)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 114,60 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 114,60 m × 3 763,80 Kč/m	=	431 331,48 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	129 399,44 Kč
×	0,600
=	77 639,66 Kč

Vodovodní řad F3 - PE DN 50 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= **77 639,66 Kč**

41. Vodovodní řad F4 - PE DN 50 mm (r. 1979)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	108,10 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 108,10 m × 3 763,80 Kč/m	=	406 866,78 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	122 060,03 Kč
×	0,600
=	73 236,02 Kč

Vodovodní řad F4 - PE DN 50 mm (r. 1979) - zjištěná cena	=	73 236,02 Kč
---	---	---------------------

42. Vodovodní řad F5 - PE DN 50 mm (r. 1981)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: 130,20 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 130,20 m × 3 763,80 Kč/m	=	490 046,76 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 40 / 60 = 66,7 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 66,7 \% / 100)$	×	0,333
Nákladová cena stavby CS_N	=	163 185,57 Kč
Koeficient pp	×	0,600
Cena stavby CS	=	97 911,34 Kč

Vodovodní řad F5 - PE DN 50 mm (r. 1981) - zjištěná cena = **97 911,34 Kč**

43. Vodovodní řad F6 - PE DN 50 mm (r. 1981)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	91,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 91,50 m × 3 763,80 Kč/m	=	344 387,70 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 40 / 60 = 66,7 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 66,7 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,333
=	114 681,10 Kč
×	0,600
=	68 808,66 Kč
=	68 808,66 Kč

Vodovodní řad F6 - PE DN 50 mm (r. 1981) - zjištěná cena

= 68 808,66 Kč

44. Vodovodní řad F7 - PE DN 40 mm (r. 1979)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 63,30 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 63,30 m × 3 763,80 Kč/m	=	238 248,54 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,300
=	71 474,56 Kč
×	0,600
=	42 884,74 Kč
=	42 884,74 Kč

Vodovodní řad F7 - PE DN 40 mm (r. 1979) - zjištěná cena

= 42 884,74 Kč

45. Vodovodní řad F8 - PE DN 80 mm (r. 2016)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	84,90 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 84,90 m × 3 763,80 Kč/m	=	319 546,62 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 5 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 55 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 5 / 60 = 8,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 8,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,917
=	293 024,25 Kč
×	0,600
=	175 814,55 Kč

Vodovodní řad F8 - PE DN 80 mm (r. 2016) - zjištěná cena

= 175 814,55 Kč

46. Vodovodní řad G - PE DN 150 mm (r. 2019)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	111,70 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 877,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	6 602,72
Plná cena: 111,70 m × 6 602,72 Kč/m	=	737 523,82 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 2 roky	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 58 roků	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků	
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 2 / 60 = 3,3 \%$	
Koeficient opotřebení: $(1 - 3,3 \% / 100)$	× 0,967
Nákladová cena stavby CS_N	= 713 185,53 Kč
Koeficient pp	× 0,600
Cena stavby CS	= 427 911,32 Kč
Vodovodní řad G - PE DN 150 mm (r. 2019) - zjištěná cena	= 427 911,32 Kč

47. Vodovodní řad G - PVC DN 100 mm (r. 1994)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	709,80 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	4 734,59
Plná cena: 709,80 m × 4 734,59 Kč/m	=	3 360 611,98 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 27 / 60 = 45,0 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,550
=	1 848 336,59 Kč
×	0,600
=	1 109 001,95 Kč

Vodovodní řad G - PVC DN 100 mm (r. 1994) - zjištěná cena

= **1 109 001,95 Kč**

48. Vodovodní řad G - PVC DN 150 mm (r. 1994)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 953,20 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 877,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	6 602,72
Plná cena: 953,20 m × 6 602,72 Kč/m	=	6 293 712,70 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 27 / 60 = 45,0 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,550
=	3 461 541,99 Kč
×	0,600
=	2 076 925,19 Kč

Vodovodní řad G - PVC DN 150 mm (r. 1994) - zjištěná cena

= **2 076 925,19 Kč**

49. Vodovodní řad G - PVC DN 150 mm (r. 1998)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	290,90 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 877,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	6 602,72
Plná cena: 290,90 m × 6 602,72 Kč/m	=	1 920 731,25 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 23 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 37 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 23 / 60 = 38,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 38,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,617
=	1 185 091,18 Kč
×	0,600
=	711 054,71 Kč

Vodovodní řad G - PVC DN 150 mm (r. 1998) - zjištěná cena

= **711 054,71 Kč**

50. Vodovodní řad G1 - PVC DN 80 mm (r. 1994)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: 176,20 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 176,20 m × 3 763,80 Kč/m	=	663 181,56 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 27 / 60 = 45,0 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,550
=	364 749,86 Kč
×	0,600
=	218 849,92 Kč

Vodovodní řad G1 - PVC DN 80 mm (r. 1994) - zjištěná cena

= **218 849,92 Kč**

51. Vodovodní řad G2 - PE DN 50 mm (r. 2004)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 12. Vodovody trubní
 Profil potrubí DN v mm 80 mm
 Konstruktivní charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 1,30 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
 Množství: 168,40 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 168,40 m × 3 763,80 Kč/m	=	633 823,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 17 / 60 = 28,3 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 28,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,717
=	454 451,75 Kč
×	0,600
=	272 671,05 Kč

Vodovodní řad G2 - PE DN 50 mm (r. 2004) - zjištěná cena

= 272 671,05 Kč

52. Vodovodní řad G3 - PE DN 80 mm (r. 2010)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
 Typ stavby: 12. Vodovody trubní
 Profil potrubí DN v mm 80 mm
 Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
 Hloubka uložení: 1,30 m
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
 Množství: 106,40 m
 Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:
 Koeficient za hloubku uložení potrubí:
 Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):
 Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):
 Základní cena upravená cena Kč/m

=	1 640,-
×	1,0000
×	0,9000
×	2,5500
=	3 763,80

Plná cena: 106,40 m × 3 763,80 Kč/m

= 400 468,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
 Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 11 / 60 = 18,3 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 18,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,817
=	327 182,62 Kč
×	0,600
=	196 309,57 Kč

Vodovodní řad G3 - PE DN 80 mm (r. 2010) - zjištěná cena

= 196 309,57 Kč

53. Vodovodní řad H - PVC DN 100 mm (r. 1994)

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	798,60 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	4 734,59
Plná cena: 798,60 m × 4 734,59 Kč/m	=	3 781 043,57 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 27 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 33 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 27 / 60 = 45,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 45,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,550
=	2 079 573,96 Kč
×	0,600
=	1 247 744,38 Kč

Vodovodní řad H - PVC DN 100 mm (r. 1994) - zjištěná cena = **1 247 744,38 Kč**

54. Vodovodní řad H1 - PE DN 32 mm (r. 2004)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 75,50 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 75,50 m × 3 763,80 Kč/m	=	284 166,90 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 17 / 60 = 28,3 \%$
Koeficient opotřebení: $(1 - 28,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,717
=	203 747,67 Kč
×	0,600
=	122 248,60 Kč

Vodovodní řad H1 - PE DN 32 mm (r. 2004) - zjištěná cena = **122 248,60 Kč**

55. Vodovodní řad H1 - PE DN 50 mm (r. 2004)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 104,20 m
Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 104,20 m × 3 763,80 Kč/m	=	392 187,96 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 43 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 17 / 60 = 28,3 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 28,3 \% / 100)$ **Nákladová cena stavby CS_N**

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,717
=	281 198,77 Kč
×	0,600
=	168 719,26 Kč

Vodovodní řad H1 - PE DN 50 mm (r. 2004) - zjištěná cena**= 168 719,26 Kč****56. Vodovodní řad H2 - PE DN 40 mm (r. 1995)**

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN v mm 80 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 1,30 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212

Množství: 168,60 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

× 1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

× 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

× 2,5500

Základní cena upravená cena Kč/m

= **3 763,80****Plná cena:** 168,60 m × 3 763,80 Kč/m**= 634 576,68 Kč****Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 26 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 26 / 60 = 43,3 \%$ Koeficient opotřebení: $(1 - 43,3 \% / 100)$ **Nákladová cena stavby CS_N**

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,567
=	359 804,98 Kč
×	0,600
=	215 882,99 Kč

Vodovodní řad H2 - PE DN 40 mm (r. 1995) - zjištěná cena**= 215 882,99 Kč**

57. Vodovodní řad I - PE DN 40 mm (r. 1979)

Je použit nejbližší vyšší profil.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,30 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	180,20 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,5500
Základní cena upravená cena Kč/m	=	3 763,80
Plná cena: 180,20 m × 3 763,80 Kč/m	=	678 236,76 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 60 = 70,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 70,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

Vodovodní řad I - PE DN 40 mm (r. 1979) - zjištěná cena

×	0,300
=	203 471,03 Kč
×	0,600
=	122 082,62 Kč
=	122 082,62 Kč

Objekty

1. Přerušovací komora Vidče - Jedlovina 100 m³ - komora (r. 1979) – p.č. st.644

Přerušovací komora má nominální objem 100 m³. Pro orientační výpočet vnější obestavěného prostoru včetně obslužné nástavby je užit koeficient 1,40.

Komora je situována na pozemku p.č. st.644, ve funkčním celku je p.č. 1576/3, k.ú. Vidče

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné zděná z cihel, tvárnic, bloků
nosné konstrukce):
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1252
Množství: $100 \times 1,40 = 140,00 \text{ m}^3$
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	7 328,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2660
Základní cena upravená cena Kč/m ³	=	14 944,72
Plná cena: $140,00 \text{ m}^3 \times 14 944,72 \text{ Kč/m}^3$	=	2 092 260,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 58 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 100 = 42,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 42,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

×	0,580
=	1 213 511,26 Kč
×	0,600
=	728 106,76 Kč

Přerušovací komora Vidče - Jedlovina 100 m³ - komora (r. 1979) - zjištěná cena = **728 106,76 Kč**

2. Přerušovací komora Vidče - Jedlovina 100 m³ - přípojka elektro NN (r. 1979)

Přerušovací komora má nominální objem 100 m³. Pro orientační výpočet vnější obestavěného prostoru včetně obslužné nástavby je užit koeficient 1,40.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm² v zemi

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC
Nemovitá věc není součástí pozemku

2224

Délka:

42,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]

= 140,-

Polohový koeficient K_s (příl. č. 20 - dle významu obce):

× 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

× 2,4160

Základní cena upravená cena [Kč/m]

= 304,42

Plná cena: 42,00 m × 304,42 Kč/m

= 12 785,64 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 42 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 8 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% \times S / PCŽ = 100 \% \times 42 / 50 = 84,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 84,0 \% / 100)$

× 0,160

Nákladová cena stavby CS_N

= 2 045,70 Kč

Koeficient pp

× 0,600

Cena stavby CS

= 1 227,42 Kč

Přerušovací komora Vidče - Jedlovina 100 m³ - přípojka elektro NN (r. 1979) - zjištěná cena

= 1 227,42 Kč

3. Pozemek - p.č. st.644, p.č. 1576/3

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,600$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - .	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1} P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T \times I_0 \times I_P = 1,000 \times 1,000 \times 0,600 = 0,600$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	382,-	0,600		229,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 644	20	229,20	4 584,-
§ 4 odst. 1	orná půda	1576/3	682	229,20	156 314,40
Stavební pozemky - celkem			702		160 898,40

Pozemek - p.č. st.644, p.č. 1576/3 - zjištěná cena celkem	=	160 898,40 Kč
---	---	----------------------

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace věcných hodnot a reprodukčních cen

	Reprodukční cena	Věcná hodnota
Vodovodní řady		
1. Vodovodní řad A - PVC DN 150 mm (r. 1991)	7 194 323,71 Kč	3 597 161,87 Kč
2. Vodovodní řad B (část Vidče) - PVC DN 100 mm (r. 1991)	6 819 229,98 Kč	3 409 614,98 Kč
3. Vodovodní řad B (část Rožnov p/R) - PE DN 80 mm (r. 2003)	1 342 171,08 Kč	939 519,77 Kč
4. Vodovodní řad B1 - PVC DN 100 mm (r. 1991)	1 361 668,08 Kč	680 834,03 Kč
5. Vodovodní řad B1.1 - PE DN 40 mm (r. 1992)	430 955,10 Kč	222 803,78 Kč
6. Vodovodní řad B2 - PE DN 40 mm (r. 1992)	415 899,90 Kč	215 020,25 Kč
7. Vodovodní řad B3 - PE DN 50 mm (r. 1992)	264 595,14 Kč	136 795,68 Kč
8. Vodovodní řad B3 - PE DN 40 mm (r. 1992)	248 787,18 Kč	128 622,97 Kč
9. Vodovodní řad B4 - PE DN 50 mm (r. 1992)	1 286 843,22 Kč	665 297,93 Kč
10. Vodovodní řad B4.1 - PE DN 50 mm (r. 1992)	46 294,74 Kč	23 934,38 Kč
11. Vodovodní řad B5 - PE DN 50 mm (r. 1991)	436 224,42 Kč	218 112,22 Kč
12. Vodovodní řad E - PVC DN 150 mm (r. 1979)	14 337 806,48 Kč	4 301 341,93 Kč

13. Vodovodní řad E - PE DN 150 mm (r. 2011)	1 834 895,89 Kč	1 528 468,28 Kč
14. Vodovodní řad E1 - PE DN 50 mm (r. 1981)	153 186,66 Kč	51 011,17 Kč
15. Vodovodní řad E2 - PE DN 50 mm (r. 1981)	328 203,36 Kč	109 291,72 Kč
16. Vodovodní řad E3 - PE DN 50 mm (r. 1982)	235 237,50 Kč	82 333,13 Kč
17. Vodovodní řad E3.1 - PE DN 50 mm (r. 1982)	180 662,40 Kč	63 231,83 Kč
18. Vodovodní řad E4 - PE DN 100 mm (r. 1981)	430 847,69 Kč	143 472,28 Kč
19. Vodovodní řad E4 - PE DN 100 mm (r. 2012)	1 957 752,97 Kč	1 664 090,02 Kč
20. Vodovodní řad E4.1 - PE DN 50 mm (r. 2012)	387 671,40 Kč	329 520,68 Kč
21. Vodovodní řad E5 - PE DN 80 mm (r. 2019)	785 505,06 Kč	759 583,38 Kč
22. Vodovodní řad E6 - PE DN 50 mm (r. 1981)	322 557,66 Kč	107 411,70 Kč
23. Vodovodní řad E7 - PE DN 50 mm (r. 1982)	905 193,90 Kč	316 817,87 Kč
24. Vodovodní řad E8 - PE DN 50 mm (r. 1981)	402 726,60 Kč	134 107,97 Kč
25. Vodovodní řad E9 - PE DN 80 mm (r. 2007)	933 798,78 Kč	716 223,67 Kč
26. Vodovodní řad F - PE DN 80 mm (r. 1979)	449 021,34 Kč	134 706,40 Kč
27. Vodovodní řad F - PE DN 100 mm (r. 1979)	1 332 313,63 Kč	399 694,08 Kč
28. Vodovodní řad F - PVC DN 80 mm (r. 1979)	632 318,40 Kč	189 695,52 Kč
29. Vodovodní řad F - PVC DN 80 mm (r. 1994)	1 816 786,26 Kč	999 232,43 Kč
30. Vodovodní řad F - PVC DN 100 mm (r. 1979)	97 059,10 Kč	29 117,73 Kč
31. Vodovodní řad F - PVC DN 150 mm (r. 1979)	503 787,54 Kč	151 136,27 Kč
32. Vodovodní řad F - LIT DN 100 mm (r. 1979)	237 292,90 Kč	126 477,12 Kč
33. Vodovodní řad F1 - PE DN 80 mm (r. 1979)	452 785,14 Kč	135 835,53 Kč
34. Vodovodní řad F1 - PVC DN 80 mm (r. 1979)	154 315,80 Kč	46 294,73 Kč
35. Vodovodní řad F1 - PVC DN 100 mm (r. 1979)	77 173,82 Kč	23 152,15 Kč
36. Vodovodní řad F1.1 - PVC DN 80 mm (r. 1979)	166 359,96 Kč	49 907,98 Kč
37. Vodovodní řad F2 - PE DN 50 mm (r. 1979)	1 173 176,46 Kč	351 952,93 Kč
38. Vodovodní řad F2 - PVC DN 80 mm (r. 1979)	366 970,50 Kč	110 091,15 Kč
39. Vodovodní řad F2.1 - PE DN 50 mm (r. 1979)	181 038,78 Kč	54 311,63 Kč
40. Vodovodní řad F3 - PE DN 50 mm (r. 1979)	431 331,48 Kč	129 399,43 Kč
41. Vodovodní řad F4 - PE DN 50 mm (r. 1979)	406 866,78 Kč	122 060,03 Kč
42. Vodovodní řad F5 - PE DN 50 mm (r. 1981)	490 046,76 Kč	163 185,57 Kč
43. Vodovodní řad F6 - PE DN 50 mm (r. 1981)	344 387,70 Kč	114 681,10 Kč
44. Vodovodní řad F7 - PE DN 40 mm (r. 1979)	238 248,54 Kč	71 474,57 Kč
45. Vodovodní řad F8 - PE DN 80 mm (r. 2016)	319 546,62 Kč	293 024,25 Kč
46. Vodovodní řad G - PE DN 150 mm (r. 2019)	737 523,82 Kč	713 185,53 Kč
47. Vodovodní řad G - PVC DN 100 mm (r. 1994)	3 360 611,98 Kč	1 848 336,58 Kč

48. Vodovodní řad G - PVC DN 150 mm (r. 1994)	6 293 712,70 Kč	3 461 541,98 Kč
49. Vodovodní řad G - PVC DN 150 mm (r. 1998)	1 920 731,25 Kč	1 185 091,18 Kč
50. Vodovodní řad G1 - PVC DN 80 mm (r. 1994)	663 181,56 Kč	364 749,87 Kč
51. Vodovodní řad G2 - PE DN 50 mm (r. 2004)	633 823,92 Kč	454 451,75 Kč
52. Vodovodní řad G3 - PE DN 80 mm (r. 2010)	400 468,32 Kč	327 182,62 Kč
53. Vodovodní řad H - PVC DN 100 mm (r. 1994)	3 781 043,57 Kč	2 079 573,97 Kč
54. Vodovodní řad H1 - PE DN 32 mm (r. 2004)	284 166,90 Kč	203 747,67 Kč
55. Vodovodní řad H1 - PE DN 50 mm (r. 2004)	392 187,96 Kč	281 198,77 Kč
56. Vodovodní řad H2 - PE DN 40 mm (r. 1995)	634 576,68 Kč	359 804,98 Kč
57. Vodovodní řad I - PE DN 40 mm (r. 1979)	678 236,76 Kč	203 471,03 Kč
Objekty		
1. Přerušovací komora Vidče - Jedlovina 100 m3 - komora (r. 1979)	2 092 260,80 Kč	1 213 511,27 Kč
2. Přerušovací komora Vidče - Jedlovina 100 m3 - přípojka elektro NN (r. 1979)	12 785,64 Kč	2 045,70 Kč
Celkem:	74 799 178,27 Kč	36 937 946,99 Kč

Pozemek - p.č. st.644, p.č. 1576/3

160 898,40 Kč

Výsledná nákladová cena - celkem:

37 098 845,39 Kč

Výsledná nákl. cena po zaokrouhlení dle § 50:

37 098 850,- Kč

Stanovení hodnoty nepeněžitýho vkladu

Pořizov. cena majetku VaK Vsetín r. 2020 (PC) - Pozemky a stavby	2 321 162 000 Kč
Oprávký k 31.12.2020	1 265 358 000 Kč
Zůstatková cena majetku k 31.12.2020 (ZC)	1 055 804 000 Kč
Hospodářský výsledek po zdanění r. 2020	7 002 000 Kč
Míra kapitalizace (k)	15,00%
Výnosová hodnota majetku (Vh)	$Vh = Z \times 100/k$
100/k	46 680 000 Kč
Vážený průměr (Vp)	$Vp = (ZC + 5 \times Vh)/6$
(ZC + 5 x Vh)/6	214 867 333 Kč
Koeficient pro přepočet věcné hodnoty majetku Kp = Vp/ZC	0,20
Věcná hodnota oceňovaného majetku (Nc) (viz část C znaleckého posudku)	37 098 850 Kč
Přepočtená hodnota majetku (Np) $Np = Nc \times Kp$	7 550 010 Kč

Hodnota nepeněžitýho vkladu je 7 551 000 Kč

Popis nepeněžitýho vkladu je uveden v části B znaleckého posudku. Jedná se o vodohospodářský majetek, např. - vodovodní, vodojemy, pozemky zastavěné vodojemy a souvisejícími stavbami apod. Majetek bude vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu a je společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s a hospodářsky využitelný, jeho cena je zjištělná.

Při ocenění majetku je užito metody nákladové (věcné) hodnoty, metody výnosové hodnoty a jejich kombinace pomocí váženého průměru. Pro stanovení obvyklé ceny jsou rovněž užity údaje z Rozvahy a výkazu zisku a ztrát společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., kdy je nákladová hodnota majetku korigována na základě výnosové hodnoty stávajícího majetku společnosti, přičemž vycházím ze zisku společnosti (Z) a zůstatkové ceny majetku (ZC). Míra kapitalizace pro potřebu výpočtu výnosové hodnoty je užita 15 %. V této poměrně vysoké míře kapitalizace je vyjádřena skutečnost, že společnost vytváří minimální zisk s velkým objemem majetku a návratnost investic je z pohledu jiného druhu podnikání velmi dlouhá. Větší váha při stanovení hodnoty nepeněžitýho je kladena na výnosovou hodnotu majetku, neboť se jedná o majetek určený k podnikání.

Hodnota nepeněžitýho vkladu odpovídá úhrnné účetní hodnotě akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad.

Pozn.

Ocenění je provedeno v souladu s §15 - §17 zákona č. 90/2012 Sb. ve znění novel (ZOK)

Specifikace majetku zapisovaného do katastru nemovitostí údaji podle katastrálního zákona

Část oceňovaného majetku jsou nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí. Tímto se specifikuje v souladu s § 8 zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) zejména pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, že tato část předmětu ocenění se zapisuje do katastru nemovitostí:

Nemovitosti v k.ú. Vidče, a to:

- pozemek parc.č. st.644 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, a pozemek p.č. 1576/3 v k.ú. Vidče

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Přerušovací komora Vidče – Jedlovina 100 m³“.

SEZNAM PŘÍLOH

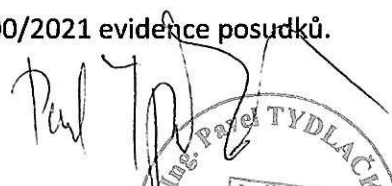
	počet stran A4 v příloze:
Informace z katastru nemovitostí LV č. 10001 - zastavěná plocha	1
Kopie katastrální mapy z Nahlížení do KN	1
Pasport vodovodu Vidče z 12/2020, arch. č. 2020.72-1/5	4

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu Ostrava č.j.Spr. 1209/90 z 30.1.1990 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 17 - 9700/2021 evidence posudků.

Ve Vsetíně 28.07.2021


Ing. Pavel Tydláčka
Družstevní 1768
755 01 Vsetín



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.7.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 17 - 9700/2021

počet stran A4 v příloze:

Pasport vodovodu Vidče z 12/2020, arch. č. 2020.72-1/5
Informace z katastru nemovitostí LV č. 283 - zastavěná plocha
Kopie katastrální mapy z Nahlížení do KN

4
1
1

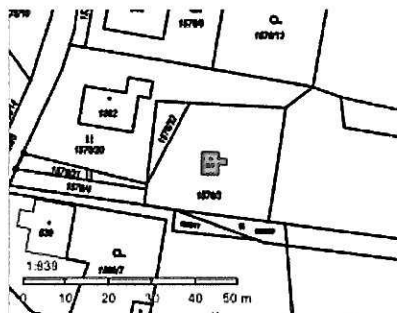
Popis vodoohospodářského majetku - vodovod													Vidče			
Pasportní- začací číslo (ŘAD)	Lokalita	Katastrální území	Parcelní číslo	Realizace rok	Materiál	Profil / Délka (mm) (m)					Popis majetku			Uložení	Technický popis	
						DN	32	40	50	80	100	150	Hl.			m
			viz prz													
A	Vidče	Vidče, Rožnov p. R.		-	PVC							1089,6	1,3	1,4,5		
B	Vidče	Vidče		1991	PVC						1440,3		1,3	1,3,4		
		Rožnov p. R.		2003	PE					356,6			1,3	1,3,4		
B1	Vidče	Vidče		1991	PVC						287,6		1,3	1,4,5		
B1.1	Vidče	Vidče		1992	PE			114,5					1,3	1		
B2	Vidče	Vidče		1992	PE			110,5					1,3	1,5		
B3	Vidče	Vidče		1992	PE			70,3					1,3	1,4,5		
				1992	PE			66,1					1,3	1,4		
B4	Vidče	Vidče		1992	PE			341,9					1,3	1,2,3,4,5		
B4.1	Vidče	Vidče		1992	PE			12,3					1,3	1		
B5	Vidče	Vidče		1991	PE			115,9					1,3	1,5		
E	Vidče	Vidče		1979	PVC							2171,5	1,3	1,2,3,4,5		
				2011	PE							277,9	1,3	1,2,3,4,5		
E1	Vidče	Vidče		1981	PE			40,7					1,3	1,4		
E2	Vidče	Vidče		1981	PE			87,2					1,3	1,4		
E3	Vidče	Vidče		1982	PE			62,5					1,3	1,4		
E3.1	Vidče	Vidče		1982	PE			48					1,3	1,4		
E4	Vidče	Vidče		1981	PE						91		1,3	1,4		
				2012	PE						413,5		1,3	1,4		
E4.1	Vidče	Vidče		2012	PE			103					1,3	4		
E5	Vidče	Vidče		2019	PE					208,7			1,3	1,4		
E6	Vidče	Vidče		1981	PE			85,7					1,3	1,5		
E7	Vidče	Vidče		1982	PE			240,5					1,3	1,4		
E8	Vidče	Vidče		1981	PE			107					1,3	1,4		
E9	Vidče	Vidče		2007	PE					248,1			1,3	1,3,4		
F	Vidče	Vidče		1979	PE					119,3			1,3	1,2,3,4,5		

Popis vodohospodářského majetku - vodovod														Vidče
Pasportí- zační číslo (ŘAD)	Lokalita	Katastrální území	Parcelní číslo	Realizace rok	Popis majetku									
					Materiál	Profil / Délka (mm) (m)				Hl.				Technický popis
						DN	32	40	50	80	100	150	m	
F	Vidče	Vidče		1979	PE						281,4		1,3	1,4
				1979	PVC					168			1,3	1,3,4
				1994	PVC					482,7			1,3	1,3,4
				1979	PVC						20,5		1,3	1,5
				1979	PVC							76,3	1,3	1,4
				1979	LIT						46,2		1,3	1,4
F1	Vidče	Vidče		1979	PE					120,3			1,3	1,2,4,5
				1979	PVC					41			1,3	1,2,5
				1979	PVC						16,3		1,3	4,5
F1.1	Vidče	Vidče		1979	PVC					44,2			1,3	2,5
F2	Vidče	Vidče		1979	PE				311,7				1,3	1,2,3,4
				1979	PVC					97,5			1,3	1,4
F2.1	Vidče	Vidče		1979	PE				48,1				1,3	1,3,4
F3	Vidče	Vidče		1979	PE				114,6				1,3	1,3,4
F4	Vidče	Vidče		1979	PE				108,1				1,3	1,3
F5	Vidče	Vidče		1981	PE				130,2				1,3	1,3,4
F6	Vidče	Vidče		1981	PE				91,5				1,3	1,3,5
F7	Vidče	Vidče		1979	PE			63,3					1,3	1,4,5
F8	Vidče	Vidče		2016	PE					84,9			1,3	1,3
G	Vidče	Vidče		2019	PE							111,7	1,3	1,2,3,4,5
				1994	PVC						709,8		1,3	1,2,3,4,5
				1994	PVC							953,2	1,3	1,2,3,4,5
				1998	PVC							290,9	1,3	1
G1	Vidče	Vidče		1994	PVC					176,2			1,3	1,3,4
G2	Vidče	Vidče		2004	PE				168,4				1,3	1,4
G3	Vidče	Vidče		2010	PE					106,4			1,3	1,3

Popis vodohospodářského majetku - vodovod													Vidče			
Pasportí- zační číslo (ŘAD)	Lokalita	Katastrální území	Parcelní číslo	Real- zace	rok	Materiál	Popis majetku									
							Profil / Délka (mm) (m)					Hl.	Uložení	Technický popis		
							DN 32	40	50	80	100				150	m
H	Vidče	Vidče			1994	PVC					798,6		1,3	1,3,4,5		
H1	Vidče	Vidče			2004	PE	75,5						1,3	1,3,4		
					2004	PE			104,2				1,3	1,3,4		
H2	Vidče	Vidče			1995	PE		168,6					1,3	1,4		
I	Vidče	Vidče			1979	PE		180,2					1,3	1,4		
Celková délka (m):							75,5	703,2	2391,8	2253,9	4105,2	4971,1				

Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 644
Obec: Vidče [545198]
Katastrální území: Vidče [781525]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 20
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:
Určení výměry: Jiným číselným způsobem
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. st. 644

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Vidče, č. p. 96, 75653 Vidče	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.08.2021 11:00.

