

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
 Číslo popisné:
 Č.prostoru:
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka
 Použité dveře

U obecních domů
 1617
 8
 150 x 180 NE

pokoj	Wc +koup komora
kuchyně	předstíh

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předstíh	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	spíž	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.													
1.	m2	44	64	70			12		16		206	35	7210
2.	m2	44	65	70			12		16		207	35	7245
3.	m2	44	65	70			12		16		207	45	9315
4.	kpl	4									4	35	140
5.	m2										0		0
6.	m2										0		0
7.	m2	50									50	85	4250
8.	kpl	5									5	200	1000
9.	kpl	2									2	200	400
R	0										0		0
Nátěry													
10.	m2	3									3	370	1110
11.	bm	8									8	75	600
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2	1,25	1,25	1,25			1,25		1,25		6,25	190	1187,5
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2										0		0
19.	kpl	2									2	200	400
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	m2	11	18	22							51	450	22950
23.	m2	11	18	22							58,65	700	41055
24.	m2										0		0
25.	m2	11	18	22							51	150	7650
26.	m	20	20	20							60	85	5100
28.	m	20	20	20							60	17	1020
29.	m2	11	18	22							51	75	3825
30.	m2										0		0
31.	kpl										0		0
32.	kpl	4									4	200	800
33.	m2										0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2						1		6	7	450	3150
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		18	22						40	150	6000
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2		18	22						40	155	6200
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2						1		6	7	0	0
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									8,05		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm						4			4	250	1000
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m						4			4	0	0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						1		6	7	550	3850
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						1		6	7	260	1820
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2								14	14	255	3570
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									16,1		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								2	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2								14	14	250	3500
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								14	14	350	4900
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	200	800
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1			1		1	5	260	1300
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1			1		1	4		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1			1		1	5	400	2000
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1								1	2500	2500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	5								5	1500	7500
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1								1	2000	2000

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2								2		2	550	1100	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								3		3	550	1650	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0	
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	200	400	
92.												0		0	
93.												0		0	
94.												0		0	
95.												0		0	
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2											0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0	0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10					10		10	50	55	2750
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	250	1000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0	0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2											0	0	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0	0	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0	0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0	0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2											0	0	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	50										50	350	17500
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
110.													0	0	
111.													0	0	
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0	0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3						1		4			5	250	1250
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0	0	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2								14			14	250	3500
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0	0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2				2		2		10	250	2500
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	200	800
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1										1	2500	2500
123.													0	0	
124.													0	0	
125.													0	0	
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl											0	0	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	2500	2500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0	0	
129.	Úklid	kpl	1										1	5000	5000
130.														0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1										1	2500	2500

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks	4									4		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	55000	55000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	5000	5000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH		272 697,50 Kč

Popis:

Nové zárubně a dveře; rekonstrukce elektro a ZTI; nové obklady, dlažby, a zařizovací předměty. Opravy omítek a nová výmalba, nátěr zárubní, radiátoru a trubek ÚT. Kontrola oken a dveří, úklid.

DPH 40 904,63 Kč

CELKEM 313 602,13 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis