

# SMLOUVA O DÍLO č. 04/21

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL :** **Hlavní město Praha**  
**Mariánské náměstí 2,**  
**110 00 Praha 1**  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s.  
číslo účtu : 49023-5157998/6000  
v zastoupení:  
**SOLID správa nemovitostí Praha a.s.**  
Na Příkopě 12/853  
110 00 Praha 1  
IČ: 00507351  
DIČ: CZ00507351  
zastoupený: ing. Jaroslav Svoboda, prokurista

**ZHOTOVITEL :** **Josef Brožík instalatérství**  
**Soukenická 17 Praha 1 110 00**  
zastoupený : Josef Brožík  
IČ: 12625680, DIČ: CZ480427211  
bankovní spojení: ČS Praha 1  
číslo účtu : 1938837359/0800

## II. MÍSTO KONÁNÍ

**Bubenské nábřeží 13/306, budova č. 5**

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených tyto práce:

Výměna vnitřního vodovodu a domovní kanalizace.

Výměna netěsného a popraskaného odpadního potrubí z litinových a kameninových trub za HT potrubí. Výměna zkorodovaného pozikovaného ležatého potrubí studené, teplé a cirkulační vody včetně armatur, vodoměrných souprav, vodoměrů, tepelné izolace Mirelon, plechových žlabů a úchytů potrubí. Oprava, vysazení odboček, propojení, pročištění a propláchnutí stávající kanalizace a vodovodu včetně kontroly jejich funkčnosti. Provedení prací bouracích, výkopových, zednických, obkladačských, lešenářských, elektrikářských, zámečnických a úklidových souvisejících s výše uvedeným popisem. Napytlování, vynesení, naložení a odvoz suti, částí výkopku, demontované kanalizace a vodovodu na skládku.

## **IV. ČAS PLNĚNÍ**

Termín zahájení: **18. 10. 2021**

Termín ukončení: **30. 11. 2021**

## **V. CENA DÍLA**

1) Cena díla je tvořena dle zákona 526/1990 o cenách, dohodou o smluvní ceně bez DPH  
**314.326,- Kč**

slovy: třistačtrnácttisícitřistadvacetšestkorunčeských

Dle zákona 235/2004 Sb. §92a, §92e je příjemce plnění povinen doplnit a přiznat 21 % DPH.

- 2) V případě, kdy dojde ke změně požadavků objednatele na rozsah nebo změnu prací či materiálu bude tato skutečnost řešena dodatkem ke smlouvě o dílo č. 04/21.
- 3) Veškeré více-práce musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele ve stavebním deníku.

## **VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 1) Objednatel uhradí jedinou fakturu po předání a převzetí prací, případně po odstranění vad a nedodělků.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit neuhrazenou fakturu zhotoviteli do 14 dnů od vystavení v případě, že bude obsahovat nesprávné cenové nebo identifikační údaje.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 1) Poskytne na provedené práce záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí a předání prací.
- 2) Penále za oprávněnou reklamaci činí 0,5 % z ceny provedené práce. Toto penále však zhotovitel neplatí, jestliže reklamovanou závadu bezplatně odstraní do 10 ti dnů od uplatnění reklamace objednatelem.
- 3) Pro případ prodlení zhotovitele s ukončením prací sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny nedokončeného díla za každý kalendářní den z prodlení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje zachovávat na stavbě čistotu a pořádek.
- 5) Zhotovitel po dokončení prací vyklidí veškeré prostory, které uvede do původního stavu.
- 6) Zhotovitel doloží fakturované částky zjišťovacím protokolem – soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.

## VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý kalendářní den z prodlení 0,5 % z ceny neuhrazené faktury.
- 2) Objednatel zajistí zpřístupnění všech dotčených prostor v takovém rozsahu, aby šly plynule a nerušeně provádět stavební práce.
- 3) Po dobu prací poskytne objednatel zhotoviteli na vlastní náklady stávající zdroj elektrické energie a vody.

## IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.  
Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2) Objednatel souhlasí s prováděním prací i v době pracovního volna a klidu, pokud se nebude jednat o práce, které by svým hlukem narušily klid v budově a v jejím okolí.
- 3) Dílo bude dodáno fyzickým předáním na místě samém včetně vystavení protokolů:  
Zápis o předání a převzetí prací.  
Zkouška těsnosti kanalizace.  
Tlaková zkouška vnitřního vodovodu.  
Čestné prohlášení o shodě materiálu.  
Prohlášení o likvidaci suti.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Smlouva zanikne: a) Splněním dodávky.  
b) Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.  
c) Odstoupením od smlouvy v případě, že jedna strana závažným způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Praze dne: 14. 10. 2021



SOLID správa  
nemovitostí Praha a.s.  
IČ: 005 07 351  
DIČ: CZ00507351  
Na Příkopě 853/12  
110 00 Praha 1

.....  
za objednatele



BROZIK JOSEF  
INSTALATÉRSTVÍ  
Soukenická 17, Praha 1  
IČO: 12625680 DIČ: CZ460427211  
mob.: 739 376 744, 603 838 605

.....  
za zhotovitele

