

Kupní smlouva č. 21470/2021-HA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

ČESKÁ REPUBLIKA-MINISTERSTVO OBRANY

se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6

zastoupená kvestorem Univerzity obrany Ing. Jiřím Lexmaulem

se sídlem kanceláří: Univerzita obrany, Kounicova 65, Brno

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno-město

Číslo bankovního účtu: 404881/0710

Kontaktní osoba:

Ing. Daniel SAS,

Jozef Šelesták, e-

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Martin Hájek, tel.

Adresa pro doručování korespondence: Univerzita obrany v Brně, Kounicova 65, 662 10 Brno

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: elektronicke.faktury@unob.cz

jako **KUPUJÍCÍ** (dále jen „kupující“) na straně jedné

a

OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.

se sídlem Lázeňská 1109 , 289 12 Sadská

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddílu C, vložce 145106

zastoupená Zdeňkem Ottou

IČO: 28486480

Bankovní spojení: ČS Nymburk

Číslo bankovního účtu: 491700369/0800

Kontaktní osoba: Zdeněk Otta

Adresa pro doručování korespondence: Lázeňská 1109 , 289 12 Sadská

jako **PRODÁVAJÍCÍ** (dále jen „prodávající“) na straně druhé

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu **3 ks klimatizační jednotky blíže definované v příloze této smlouvy včetně jejich instalace a včetně odinstalace 2 ks starých klimatizačních jednotek** (dále také „zboží“), a převést na kupujícího vlastnické právo k této movité věci a kupující se zavazuje tuto věc převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
- 1.2. Účelem této smlouvy je **zabezpečení konstantní teploty v laboratořích Univerzity obrany Ústav OPZHN Víta Nejedlého - kasárna 682 01 Vyškov.**

2. Kupní cena

2.1. Kupní cena za plnění této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši 90 627,00 CZK bez DPH a ve výši 109 658,67 CZK s DPH (slovy: stodevčtyřicetšestsetpadesátosm 67/100 korun českých). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, náklady na balení, clo).

2.2. Kalkulace kupní ceny je stanovena takto:

Zboží/předmět plnění	Jednotka	Množství	Kupní cena za jednotku bez DPH (CZK)	Kupní cena celkem bez DPH (CZK)	DPH (%)	Kupní cena celkem vč. DPH (CZK)	Obchodní označení zboží
Klimatizace níže popsaných parametrů: Technické parametry: , Klimatizace min. 6,6kW Příkon max. 3kW, chladicí výkon – min. 6,6 kW topný výkon – min. 7,5 kW	ks	3	19 379,00	58 197,00	21	70 418,37	HAIER HSU-70TA08
Odstalace 2 starých klimatizací na místnosti A 537 - obchodní označení LG.		3	600,00	1 800,00	21	2 178,00	
Montáž klimatizace s 3 venkovními 3 vnitřními jednotkami včetně uvedení do provozu. Na místnosti A 537 provedení rozvodů v délce 2 x 7 metrů chladivového potrubí + spotřební materiál. Na místnosti A 410 provedení rozvodů v délce 1 x 10 metrů metrů chladivového potrubí+ spotřební materiál.		1	30 630,00	30 630,00	21	37 062,30	
KUPNÍ CENA CELKEM (CZK)				90 627,00		109 658,67	

2.3. Kupní cenu je možné zvýšit pouze z důvodu zvýšení daně z přidané hodnoty (DPH), a to na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2. této smlouvy.

3. Lhůty a místo plnění

3.1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu zboží uvedené v čl. 1.1. této smlouvy **do 30.11.2021.**

- 3.2. Místem plnění je Univerzity obrany Ústav OPZHN Víta Nejedlého – kasárna, místnost A 537 a místnost A 410 682 01 Vyškov.

4. Způsob plnění

- 4.1. Prodávající je povinen:
- 4.1.1. odevzdat kupujícímu zboží nové, tj. vyrobené nejdříve v roce **2020 (z komponentů vyrobených nejdříve v roce 2020)**;
 - 4.1.2. odevzdat kupujícímu zboží nezatížené právy třetích osob;
 - 4.1.3. zajistit, aby zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN;
 - 4.1.4. **při dodání zboží zaškolit osoby určené kupujícím tak, aby po zaškolení byly tyto osoby schopné zboží obsluhovat při jeho provozu; a**
 - 4.1.5. **odevzdat zboží kupujícímu v místě plnění určeném v čl. 3.2. této smlouvy a v čase uvedeném v čl. 3.1. této smlouvy;**
 - 4.1.6. **provést odinstalaci 2 starých klimatizací na místnosti A 537 - obchodní označení LG. Odinstalované klimatizační jednotky odevzdá prodávající kupujícímu; a**
 - 4.1.7. **provést instalaci zboží na místo určené v rámci místa plnění kontaktní osobou kupujícího včetně provedení funkční zkoušky. V rámci instalace prodávající provede nutné stavební práce v rozsahu napojení na elektrickou síť a osazení klimatizačních jednotek na zeď. Provede osazení ovládací a výkonné části klimatizačních jednotek na vnitřní zeď místnosti a provede osazení kondenzačních jednotek klimatizace na venkovní zeď.**
- 4.2. Jako nedílnou součást plnění se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat
- 4.2.1. **technickou dokumentaci, a to v českém jazyce; a**
 - 4.2.2. ke každému kusu zboží doklady nebo dokumenty, jež jsou nutné k užívání zboží, v rozsahu dokumentace ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, a to v českém jazyce.
- 4.3. Kupující požaduje, aby prodávající odevzdal zboží kupujícímu jako celek (tj. jednou dodávkou), a to včetně dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 4.2. této smlouvy. Prodávající bere na vědomí, že kupující není povinen převzít částečné plnění nebo zboží, ke kterému prodávající neodevzdá příslušné doklady a dokumenty ve smyslu čl. 4.2. této smlouvy.
- 4.4. Dodávka zboží do místa plnění bude provedena péčí prodávajícího, a to po předchozím projednání a odsouhlasení konkrétního dne a konkrétní hodiny dodání zboží s kontaktní osobou kupujícího. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí:
- 4.4.1. doprava zboží a souvisejících dokladů a dokumentů do místa plnění;
 - 4.4.2. vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a jeho složení na místo určené kontaktní osobou kupujícího;
 - 4.4.3. instalace zboží na místo určené v rámci místa plnění kontaktní osobou kupujícího včetně provedení funkční zkoušky; a
 - 4.4.4. prohlídka (kontrola) plnění za účasti obou smluvních stran.

- 4.5. Prohlídku plnění za kupujícího provede kontaktní osoba kupujícího, přičemž:
- 4.5.1. **vykazuje-li plnění vady, je kupující po provedené prohlídce oprávněn odmítnout celé plnění převzít.** Za vady plnění se pro účely této smlouvy považuje zejména dodání jiného množství zboží, než stanovuje tato smlouva, dodání zboží jiné jakosti, druhu a provedení, než určuje tato smlouva, špatná instalace zboží, než určuje tato smlouva, neprovedení funkční zkoušky ve smyslu čl. 4.4.3 této smlouvy a neodevzdání dokladů a dokumentů ve smyslu čl. 4.2. této smlouvy. O nepřevzetí plnění bude kupujícím vyhotoven zápis, ve kterém kupující uvede veškeré vady zboží, pro které zboží nebylo převzato.
 - 4.5.2. **není-li důvod odmítnout plnění převzít nebo nevyužije-li kupující svého práva odmítnout plnění převzít, kupující plnění převezme.** Za kupujícího převezme plnění kontaktní osoba kupujícího, která při převzetí plnění připojí na všechny výtisky dodacího listu předložené prodávajícím svůj podpis. Okamžikem podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího se plnění v něm popsané považuje za převzaté. Dodací list obsahuje zejména odkaz na tuto smlouvu, rozpis jednotlivých položek zboží s uvedením jejich počtu, datum odevzdání zboží prodávajícím kupujícímu a datum podpisu dodacího listu kontaktní osobou kupujícího.
- 4.6. Je-li zboží převáženo a dodáváno ve vratných obalech, nestávají se obaly majetkem kupujícího. Kupující není povinen zaslat nebo dopravit obaly na své náklady zpět k prodávajícímu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Nárok na úhradu kupní ceny kupujícím prodávajícímu vzniká po převzetí celého plnění stanoveného touto smlouvou kupujícím. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě prodávajícím vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a **informaci o tom, že příjemcem plnění je Univerzita obrany, Kounicova 65, 662 10 Brno.** Prodávající je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu rozepsat po jednotlivých položkách zboží. Součástí každého daňového dokladu (faktury) je **originál dodacího listu** podepsaného za kupujícího kontaktní osobou kupujícího.
- 5.3. Daňový doklad (fakturu) doručí prodávající kupujícímu na doručovací adresu kupujícího. Kupující zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do:
- 5.3.1. **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury), byl-li daňový doklad (faktura) kupujícímu doručen nejpozději do **1. prosince 2021.**
 - 5.3.2. **60 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury) v ostatních případech.
- 5.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání kupní ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu kupujícího ve prospěch prodávajícího.
- 5.5. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li prodávající v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového

dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.

- 5.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.
- 5.7. Budou-li u prodávajícího, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněn při úhradě kupní ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6. Přechod vlastnického práva a odpovědnosti za škodu

Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím.

7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1. Práva z vadného plnění se řídí § 2099 a násl. občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje uspokojit právo kupujícího z vadného plnění do 30 dnů od doručení oznámení kupujícího o vadě věci prodávajícímu.
- 7.2. Prodávající uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost zboží. Poskytnutím záruky za jakost prodávající přejímá závazek, že zboží nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované touto smlouvou.
- 7.3. Prodávající poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců** (tj. záruční doba činí **24 měsíců**), v níž je kupující oprávněn prodávajícímu vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí plnění kupujícím.
- 7.4. Záruční doba neběží (staví se):
 - 7.4.1. po dobu, po kterou kupující nemůže plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá prodávající;
 - 7.4.2. po dobu, po kterou prodávající odstraňuje vady plnění, za které odpovídá prodávající a které nebrání kupujícímu v řádném užívání plnění.
- 7.5. Záruční doba podle čl. 7.4. neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad prodávajícímu až do dne, kdy prodávající odevzdá kupujícímu příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6. Kupující uplatní právo ze záruky za jakost u prodávajícího reklamačním protokolem; reklamační protokol může kupující zaslat elektronicky na emailovou adresu prodávajícího. Prodávající je povinen doručení reklamačního protokolu kupujícímu potvrdit.
- 7.7. Prodávající se zavazuje uspokojit právo kupujícího za záruky za jakost do 30 dnů od doručení reklamačního protokolu prodávajícímu.
- 7.8. Prodávající se zavazuje provést opravu (výměnu) vadného zboží u kupujícího v místě instalace tohoto zboží.

8. Smluvní pokuty

- 8.1.** Za nesplnění povinnosti z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1.** za prodlení se splněním povinnosti prodávajícího dodat zboží ve lhůtě sjednané v čl. **3.1.** této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny celkem vč. DPH; avšak maximálně 10 % z celkové kupní ceny.
 - 8.1.2.** za prodlení s odstraněním vad plnění a vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, v termínech stanovených v čl. **7.1.** a **7.7.** této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny celkem vč. DPH; avšak maximálně 10 % z celkové kupní ceny.
- 8.2.** Kupující uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u prodávajícího výzvou. Prodávající je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3.** Smluvní pokutu zaplatí prodávající bez ohledu na to, vznikla-li kupujícímu škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva zaniká vedle ostatních případů stanovených občanským zákoníkem také jednostranným odstoupením od smlouvy ze strany kupujícího pro její podstatné porušení prodávajícím.
- 9.2.** Podstatným porušením povinností ze strany prodávajícího se rozumí:
- 9.2.1.** prodlení prodávajícího s dodáním jakéhokoliv kusu zboží po dobu delší než **10 dnů**;
 - 9.2.2.** opakované porušení povinností prodávajícího vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu této smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3.** Kontaktní osoba kupujícího může za kupujícího činit pouze tato právní jednání:
- 10.3.1.** určit místo instalace zboží - čl. **4.1.7.** této smlouvy;
 - 10.3.2.** dohodnout s prodávajícím den a čas dodávky zboží - čl. **4.4.** této smlouvy;

10.3.3. odmítnout plnění převzít dle čl. 4.5.1. této smlouvy a převzít plnění dle čl. 4.5.2. této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít plnění a podpisu dodacího listu; a

10.3.4. rozhodnout, které díly, jež byly v průběhu provádění demontáže starých klimatizací, budou převzaty spolu s předmětem plnění.

Kontaktní osoba kupujícího však není oprávněna rozhodnout nebo s prodávajícím dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Právní jednání učiněná kontaktní osobou kupujícího nad takto vymezený rámec nezavazují kupujícího.

- 10.4.** Neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení.
- 10.5.** Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku a ujednat převzetí dluhu vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.6. Prodávající bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží. Pro povolení vjezdu a vstupu do objektu musí prodávající kontaktovat 3 dny předem pracovníka kontaktní osobu kupujícího a uvést údaje řidiče, jméno, příjmení, č. OP, typ vozidla, RZ, datum a hodinu od – do předpokládaný čas.**
- 10.7.** Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 věty první zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 10.8.** Nedílnou součástí této smlouvy je jedna příloha - Technická specifikace zboží.
- 10.9.** V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a její přílohou, má přednost ujednání obsažené ve smlouvě.
- 10.10.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.11.** Tato smlouva má **7 očíslovaných** stran (včetně přílohy).
- 10.12.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem pod ní připojují své podpisy.

V Brně dne

V Sadské dne

Za kupujícího

Za prodávajícího

Ing. Jiří
LEXMA
UL
Digitálně
podepsal Ing.
Jiří LEXMAUL
Datum:
2021.11.08
16:14:28 +01'00'

Zdeněk
k Otta
Digitálně
podepsal
Zdeněk Otta
Datum:
2021.11.04
19:46:41 +01'00'