

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodly

**město Náchod**, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

**a**

**Ing. Martina Pohanková**, podnikatelka se sídlem Zlíčko 24, Vysoká Srbská, PSČ 549 31

IČO: 68512139

dále jen **nájemce** na straně druhé

na

### **dodatku č. 1**

k nájemní smlouvě č. SMF/2148/2012 uzavřené dne 29.8.2012.

Smluvní strany tímto dodatkem potvrzují, že z důvodu rekonstrukce předmětu nájmu, tedy nebytových prostor ve druhém nadzemním podlaží budovy č. p. 371 na pozemku st. p. č. 589 v k. ú. Náchod, nájemce nemůže předmět nájmu užívat od 01.10.2021. Nájemce prohlašuje, že po skončení rekonstrukce má zájem zrekonstruovaný předmět nájmu nadále užívat.

Smluvní strany činí nesporným, že po dobu rekonstrukce předmětu nájmu nájemce užívá náhradní prostory, a to na základě samostatně uzavřené nájemní smlouvy. Nájemce prohlašuje, že po skončení rekonstrukce má zájem náhradní prostory vyklidit a pronajímateli předat.

Smluvní strany za účelem zabránění případným budoucím sporům výslovně sjednávají, že pronajímateli nenáleží nájemné ani platby za služby spojené s nájmem za období, kdy nájemce neužívá předmět nájmu z důvodu rekonstrukce. Během tohoto období není ani třeba platit zálohy za služby spojené s nájmem.

Smluvní strany sjednávají, že po skončení rekonstrukce předmětu nájmu bude nájemce vyzván k převzetí zrekonstruovaného předmětu nájmu. Nepřevzme-li nájemce zrekonstruovaný předmět nájmu do 30 dnů od doručení výzvy, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět, a to s účinky ke dni doručení výpovědi.

Povinnost platit nájemné a platby za služby spojené s nájmem se obnoví okamžikem převzetí zrekonstruovaného předmětu nájmu. Nájemné za části kalendářních měsíců se určí poměrně podle počtu dní, kdy byl předmět nájmu užíván, ku celkovému počtu dní v daném kalendářním měsíci.

Smluvní strany se zároveň zavazují ukončit nájemní smlouvu na náhradní nebytové prostory dohodou, a to bez zbytečného odkladu po převzetí zrekonstruovaného předmětu nájmu.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.**

Tento dodatek č. 1 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek (spolu s nájemní smlouvou) zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (město Náchod).

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 25.10.2021 usnesením č. 159/3359/21 pod číslem **3274**.

V Náchodě dne 01.11.2021

V Náchodě dne 09.11.2021

Pronajímatel:  
město Náchod

Nájemce:

.....  
zast. místostarostkou  
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....  
Ing. Martina Pohanková