

# Smlouva o zřízení věcného břemene – energetické služebnosti č. 155 874

uzavřená dle § 1257 a násl. občanského zákoníku a k provedení § 25 odst. 4  
zákonu č. 458/2000 Sb. (energetického zákona)

## mezi smluvními stranami

- Město Trutnov**, IČ:00278360  
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16  
(dále jen „**povinný**“)  
  
a
- ČEZ Distribuce, a.s.** IČ : 247 29 035, DIČ: CZ24729035  
se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
  
zastoupenou na základě Pověření ev. č.: POV/GŘ/9B/0030/2020 Karlem Jelenem  
(dále jen „**oprávněný**“)  
  
společně také „**smluvní strany**“

## I. Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 722/2, p. p. 2693, p. p. 2694, p. p. 2696, p. p. 2697, p. p. 2702, p. p. 2703, p. p. 2708 a p. p. 2709 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Trutnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**pozemek**“).
- Po předchozím souhlasu povinného sjednaném ve Smlouvě o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 09B 268, uzavřené mezi povinným a oprávněným 15.08.2019, oprávněný na pozemku uvedeném v předchozím odstavci vybudoval stavbu kabelové vedení NN pod číslem „**IV-12-2017240**“ a názvem stavby „**Trutnov knn pro p. č. 3234 SERVICE TRADING**“, (dále jen „**stavba**“).
- Zřízení věcného břemene na pozemku uvedeném v prvním odstavci tohoto článku ve prospěch oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2021-1021/18 z 11.10.2021.

## II. Předmět smlouvy

- Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - pozemkovou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu, která je zařízením distribuční soustavy ve smyslu energetického zákona, včetně práva vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky, kterými je stavba vedena a kontrolovat její stav, to vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 5121-316/2020 schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov 29.07.2021.

- Po ukončení prací spojených s kontrolou a údržbou stavby se oprávněný zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů od skončení prací uvést na své náklady dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu prováděných prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku, přičemž oprávněný se zavazuje tuto skutečnost bezprostředně oznámit povinnému. V případě, že oprávněný neprovede po skončení prací činnosti, k nimž se zavázal v předchozí větě, je povinný oprávněný zajistit provedení těchto činností na náklady oprávněného třetí osobou. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému vyfakturované náklady spojené s provedením těchto činností nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy povinného k uhrazení předmětných nákladů.
- Oprávněný má právo realizovat práva odpovídající služebnosti prostřednictvím třetích osob.
- Oprávněný uvedená práva odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se při jejich výkonu šetřit práv povinného.
- Povinný se zavazuje, že strpí výkon práv oprávněného vyplývajících ze zřízené služebnosti.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti

- Oprávněný uhradil povinnému na základě smlouvy uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy zálohu na úplatu za zřízení služebnosti, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace 806 m<sup>2</sup>) činila 130 031,00 Kč vč. DPH, faktura č. 3614190036.
- Jelikož skutečný rozsah stavby (726 m<sup>2</sup>), který byl zjištěn geometrickým plánem č. 5121-316/2020, je **nižší** než předpokládaný, povinný **vrátí oprávněnému** do 15 dnů od zápisu smlouvy o zřízení věcného břemene – energetické služebnosti do katastru nemovitostí přeplatek ve výši:

výpočet: 80 m<sup>2</sup> x 133,33 Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH = 12 906,34 Kč.

Tímto budou smluvní strany vzájemně finančně vyrovnány.

### IV.

#### Doba trvání služebnosti

- Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu existence stavby.

### V.

#### Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

- Právo odpovídající zřizované služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
- Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

### VI.

#### Návrh na vklad

- Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí oprávněný.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 5121-316/2020 z 21.07.2021.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí povinný.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, jedno bude předáno katastrálnímu úřadu ke vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Po jednom exempláři obdrží oprávněný a povinný.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne .....

V ..... dne .....

.....  
Mgr. Ivan Adamec  
starosta města Trutnova

.....  
ČEZ Distribuce, a. s.  
zastoupená Karlem Jelenem