

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. §§ 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění

1. DAJAK, s.r.o.,

se sídlem Brno, Příkop 843/4, PSČ 602 00

IČ 277 17 071

DIČ CZ27717071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54216

zastoupená Jaroslavem Křivánkem, jednatelem

jako budoucí oprávněný z věcného břemene (dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 19, Uherské Hradiště, PSČ: 686 01

IČ 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou

jako budoucí povinný z věcného břemene (dále jen „**Povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 107/2, parc.č. 107/3, parc.č. 110/11, parc.č. 1369/2, parc.č. 1369/3 a parc.č. 1522, zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště, Katastrální úřad pro Zlínský kraj katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jako „**Pozemek**“).
2. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**Polyfunkční dům Moravní náměstí Uherské Hradiště**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěna chránička optického kabelu s označením HDPE, ve které bude instalován optický kabel podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena ve výkresu situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k němuž bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k němuž

bude právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačeno v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce max. 0,25 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby, nejpozději však do **2 let** ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene včetně Geometrického plánu.
3. Povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II. bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 26 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, může se každá ze Smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle Smluvních stran bylo nahrazeno soudním rozhodnutím s tím, že právo na náhradu škody jím případně způsobené není dotčeno.

III.

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat Podzemní komunikační vedení včetně práva zřídit, mít a udržovat na Pozemku také obslužné zařízení, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti a včetně práva vstupu na Pozemek za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě (dále jen „**Věcné břemeno**“) za podmínky, že křížení komunikace bude provedeno kolmo na osu vozovky a realizace bude provedena protlakem tak, aby nedošlo k zásahu do komunikace včetně konstrukčních vrstev. Věcné břemeno bude svou povahou služebností inženýrské sítě ve prospěch oprávněného.
2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV.

1. Věcné břemeno k pozemkům parc.č. 107/2, parc.č. 107/3, parc.č. 110/11, parc.č. 1369/2, parc.č. 1369/3 a parc.č. 1522, vše v k.ú. Uherské Hradiště v celkové délce cca 59 bm, bude zřízeno za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena dohodou a to v částce **200 Kč/bm + aktuální sazba DPH**.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na jeho účet u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s. číslo účtu xx-xxxxxxxxx/0800. Hodnotu věcného břemene poukáže Oprávněný po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ale před zápisem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Vyhotovení geometrického plánu zajistí Oprávněný na své náklady. Oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného, uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

VI.

1. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemků. Oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne, pokud do 22 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VII.

1. Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas v souladu s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. bodu 3 této smlouvy. Oprávněný si před realizací stavby zajistí na MěÚ Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště zábor veřejného prostranství v rozsahu pozemku dotčeného touto stavbou.
2. Oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva může být povinným uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je oprávněný povinen nejpozději při podpisu této smlouvy povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, které budou následně povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VIII.

1. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

2. Změny obsahu této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jsou možné pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují Smluvní strany podpisy svých zástupců.
4. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

IX.

Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 906/54/RM/2017/Veřejný ze dne 21.3.2017. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Příloha: výkres situace

V Uherském Hradišti dne 24.3.2017

V Uherském Hradišti dne 29.3.2017

budoucí oprávněný

budoucí povinný

.....
Jaroslav Křivánek
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města