sml. č. 6316012873

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: [redacted]
VS: [redacted]

jako prodávající na straně jedné

a

[redacted]

jako kupující na straně druhé

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 740/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 1132 m^2, k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město.
Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Kupující jsou vlastníci jednotek v bytovém domě Schovaná 452/1, Brno, postaveném na pozemku p.č. 742/2, k.ú. Staré Brno.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je část pozemku p.č. 740/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2, k.ú. Staré Brno, oddělená dle geometrického plánu č. 1259 - 100/2016 a v něm označená jako p.č. 740/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 10 m^2, k.ú. Staré Brno.

2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek uvedený v čl. II. bod 1. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 51.300,-Kč (slovy: padesát jeden tisíc tři sta korun českých) a kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu kupují a nabývají do podílového spoluvlastnictví, a to každý v rozsahu svého níže uvedeného spoluvlastnického podílu (dle LV 411):

Kupující (uvedení pořadovým číslem dle seznamu kupujících):	velikost nabývaného podílu:
[redacted]	9083/108752 505/15536 505/15536 3737/54376 505/7768 537/7768 1097/13594 (každý nabývá v souladu s čl. II bodem 3 stejný podíl z podílu 1097/13594)
[redacted]	499/7768 505/7768 3719/54376 9083/108752 80/971 3737/54376 3719/54376 457/6797

3. [redacted] se rozvedli dne17.3.2015 . Právní mocí rozsudku došlo k zániku jejich společného jmění manželů ke dni 5.5.2015. Ke dni uzavření této smlouvy není jejich společné jmění manželů vypořádáno. [redacted] souhlasí s nabytím příslušného podílu podle čl. II bod 2 do podílového spoluvlastnictví, tak že každý nabývá z tohoto podílu stejný podíl.

4. [redacted] se zavazují, že po vypořádání jejich společného jmění manželů uvedou bezodkladně vlastnické právo k podílu na pozemku, který nabývají touto smlouvou do podílového spoluvlastnictví, do souladu s vymezením vlastnického práva vypořádaného podílu, které bude uvedeno v katastru nemovitostí na LV 411 po provedení vypořádání.

III.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacena v plné výši před podpisem této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, váznoucí na převáděném pozemku.

Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděného pozemku.

V.

Kupující nabudou vlastnické právo k převáděnému pozemku vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

VII.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Pokud příslušný katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy smluvních stran úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Kupující současně berou na vědomí, že se na město Brno, jako územní samosprávný celek, vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně zveřejněna.
Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 25.5.2016.

2. Prodej části pozemku uvedeného v článku II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Z7/19. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 21.6.2016, bod usnesení č. 96.

V Brně dne: 27 -03- 2017

Prodávající:

[redacted]

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

V Brně dne: 15. 2. 2017

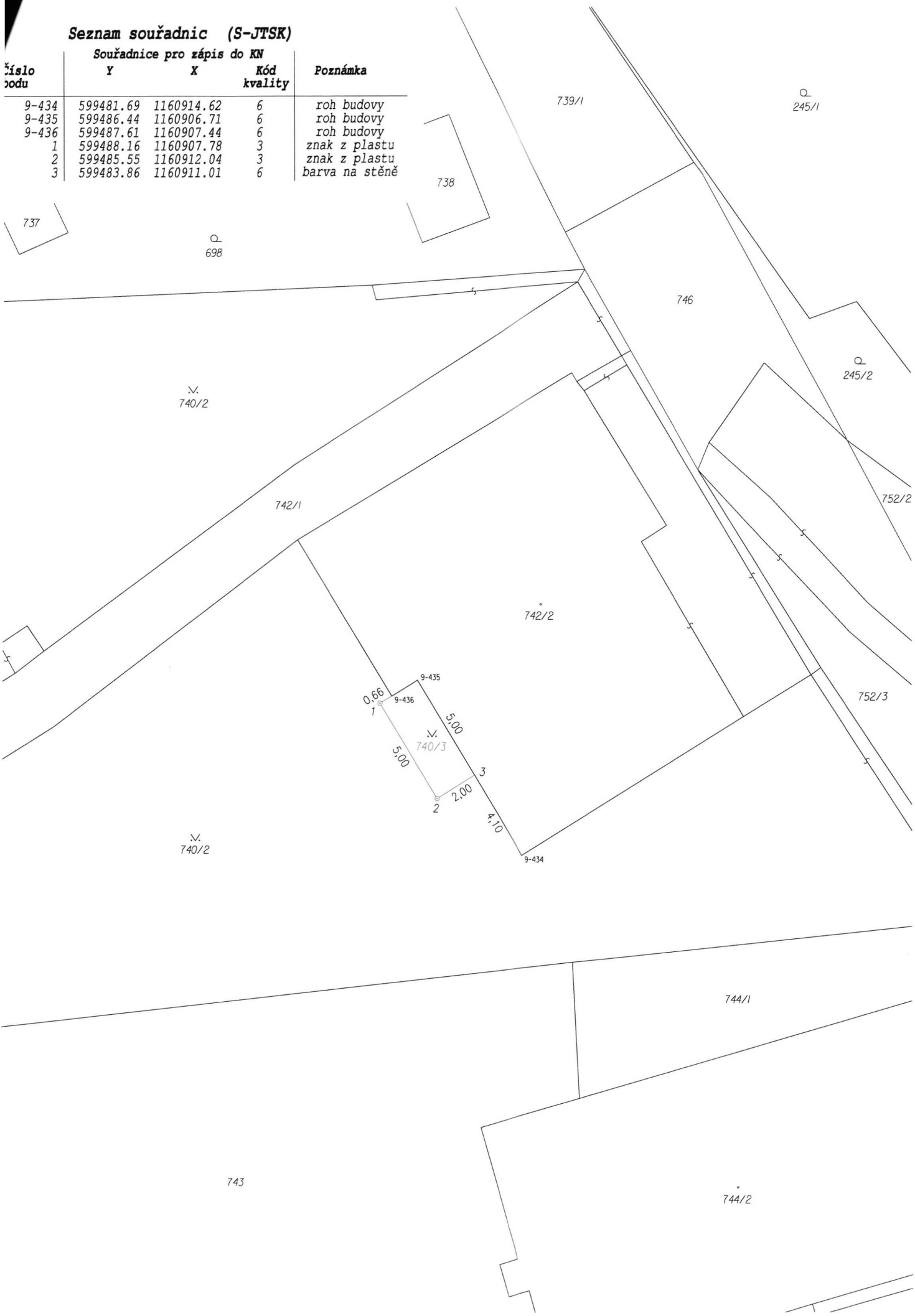
Kupující:

[redacted]

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kvality	Poznámka
9-434	599481.69	1160914.62	6	roh budovy
9-435	599486.44	1160906.71	6	roh budovy
9-436	599487.61	1160907.44	6	roh budovy
1	599488.16	1160907.78	3	znak z plastu
2	599485.55	1160912.04	3	znak z plastu
3	599483.86	1160911.01	6	barva na stěně



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²							ha	m²	
740/2		11 32	ostat.pl. / zeleň		740/2		11 22	ostat.pl. / zeleň		0	740/2		10001		11 22	
					740/3		10	ostat.pl. / zeleň		0	740/2		10001		10	
		11 32					11 32									

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	Ing. Tomáš Šváb-GEFIS Karafiátova 1313 Valašské Meziříčí IČ: 73278688, Tel: 777105042
Číslo plánu:	1259-100/2016
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
Kat. území:	Staré Brno
Mapový list:	Brno 9-0/13

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07

Dne: 10. května 2016 Číslo: 194/2016

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-777/2016-702
2016.05.16 15:35:20 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Šváb, Ph.D.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2373/07

Dne: 19. května 2016 Číslo: 211/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Tomáš ŠVÁB, Ph.D.
Položka seznamu ČÚZK č. 2373/07
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]