**Evidenční číslo Objednatele Evidenční číslo Zhotovitele**

……………………………….……………………………….

**Smlouva**

**o PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH služeb**

**OBJEDNATEL:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlemDvořákova 589/11, 657 70 Brno

zastoupený: MgA. Martinem Glaserem, ředitelem

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

číslo účtu: 2110126623 /2700

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 30

**(dále jen „Objednatel")**

a

**POSKYTOVATEL:**

**IP – TRADING, s. r. o.**

Sídlo:Pražákova 1024/66a, Štýřice, 639 00 Brno

Zastoupený: Ing. Ivem Chlumským, jednatelem

IČ: 63496887

DIČ: CZ63496887

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu: 4060000246/6800

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 22451

**(dále jen „Poskytovatel“)**

**uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o provádění úklidových prací:**

# I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení (dále jen „zadávací řízení“) veřejné zakázky s názvem: **„Úklidové služby II“,** ev. č. Z2021-024701, v němž Poskytovatel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.
2. Účelem této smlouvy je zabezpečení úklidu (dále též „úklidových služeb“) dále specifikovaných vnitřních prostor a ploch Objednatele, a to v souladu se všemi podmínkami sjednanými touto smlouvou tak, aby byl zajištěn řádný provoz Objednatele jako zařízení.

# II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

**Pravidelný úklid**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je provádění pravidelných běžných úklidových služeb vnitřních prostor a ploch Objednatele, včetně všech souvisejících prací, dodávek a služeb, (dále jen „běžný úklid“). Pravidelný úklid bude Poskytovatel provádět v těchto objektech Objednatele:

1.1. Provozní objekty Objednatele:

Administrativní budova Dvořákova 11, Brno

Administrativní budova Rooseveltova 13, Brno vč. společných prostor v 5.NP

Běžným úklidem administrativních budov se rozumí pravidelně se opakující úklid vnitřních prostor objektů.

1.2. Byty provozované Objednatelem:

Byty v 5.NP objektu Rooseveltova 13, Brno (7 bytů)

Byt Beethovenova, Brno

Byt Josefská, Brno

Byt Pellicova, Brno

Byt Kobližná, Brno

Byt Jánská, Brno

Byty slouží k dočasnému ubytování hostů Objednatele. Běžným úklidem se rozumí úklid vnitřních prostor bytů vždy neprodleně po odjezdu ubytovaného hosta tak, aby byl byt připraven k ubytování dalšího hosta. Objednatel vede s Poskytovatelem sdílenou tabulku ubytování v jednotlivých bytech, do níž zaznamenává dobu ubytování jednotlivých hostů v jednotlivých bytech. Podle údajů ve sdílené tabulky provede Poskytovatel sjednaný běžný úklid.

2. Rozsah služeb pravidelného úklidu v jednotlivých budovách a bytech podle čl. II. odst. 1 této smlouvy je uveden v **příloze č. 2** této smlouvy. Poskytovatel bude poskytovat pravidelný úklid

* v souladu s touto smlouvou a podle pokynů Objednatele,
* v souladu s obecně závaznými právními předpisy a hygienickými normami platnými a účinnými v době provádění běžného úklidu
* v souladu s interními předpisy Objednatele platnými a účinnými v době provádění běžného úklidu; Objednatel předá interní předpisy Objednateli při podpisu této smlouvy a dále aktuálně kdykoliv, kdy dojde ke změnám interních předpisů.

3. Objednatel má právo omezit rozsah uklízených ploch v rámci pravidelného úklidu v provozních objektech a společných prostorách 5.NP objektu Rooseveltova 13 (např. za důvodu omezeného provozu o prázdninách) nebo požadovat větší četnost provedení pravidelného úklidu vybraných prostor (např. chodeb při vstupu do objektů v zimním období).

4. Součástí pravidelného úklidu je dodávka hygienických prostředků (vč. dopňování) a úklidových prostředků v kvalitě a v předpokládaném rozsahu podle **přílohy č. 1** této smlouvy. Množství spotřeby úklidových a hygienických prostředků bude Poskytovatel vykazovat Objednateli v rámci každé faktury.

5. Při provádění pravidelného úklidu je Poskytovatel povinen zajistit práce, dodávky a služby, kterých je třeba, zajistit veškeré, stroje, přístroje, nástroje, úklidové prostředky a lidské zdroje, tj. vše nezbytné k provedení pravidelného úklidu. Náklady na použité stroje, přístroje, nástroje, úklidové prostředky a lidské zdroje jsou zahrnuty v ceně pravidelného úklidu podle **přílohy č. 1**

této smlouvy.

6. Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele pravidelný úklid pravidelně v rozsahu a četnosti stanovených v **příloze č. 2** této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za provedený pravidelný úklid cenu sjednanou v této smlouvě.

**Nepravidelný úklid**

7. Předmětem plnění podle této smlouvy je dále provádění nepravidelného úklidu, kde nepravidelným úklidem se rozumí provedení jednorázového úklidu na základě objednávky objednatele. Nepravidelný úklid bude proveden vždy na vyžádání v rozsahu, který určí Objednatel v objednávce a Poskytovatelem bude účtován podle skutečně provedených prací jednotkovými cenami podle této smlouvy. Při provádění nepravidelného úklidu je Poskytovatel povinen zajistit práce, dodávky a služby, kterých je třeba, zajistit veškeré stroje, přístroje, nástroje, úklidové prostředky, lidské zdroje a materiál nezbytné k provedení nepravidelného úklidu.

8. Poskytovatel se zavazuje provádět pro Objednatele nepravidelný úklid v rozsahu a době podle objednávky Objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za provedený nepravidelný úklid cenu vypočtenou ze sjednané jednotkové ceny podle této smlouvy a skutečně provedených výkonů vyjádřených počtem měrných jednotek.

**Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu plnění:**

9. Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMNETACI vyhradil následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

Změna závazku spočíváve změně rozsahu ploch běžného úklidu oproti rozsahu ploch běžného úklidu, které byly předmětem zadávacího řízení za splnění následujících podmínek:

1. na straně Objednatele vznikne potřeba úpravy ploch běžného úklidu v důsledku organizačních změn provozu Objednatele v průběhu trvání této smlouvy;
2. běžný úklid bude prováděn za stejné jednotkové ceny, které jsou sjednány v této smlouvě;
3. změna závazku nezmění celkovou povahu původní veřejné zakázky.

# III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**Pravidelný úklid provozních objektů Dvořákova 11 a Rooseveltova 13 vč. společných prostor 5.NP objektu Rooseveltova 13**

1. Cena za provádění pravidelného úklidu je stanovena v **příloze č. 1** této smlouvy. Jednotkové ceny, které jsou použity pro výpočet ceny pravidelného úklidu jsou stanoveny jako pevné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, s výjimkami sjednanými touto smlouvou, a obsahují veškeré náklady Poskytovatele podle čl. III. odst. 5 této smlouvy.

2. Pokud ze strany Objednatele nedojde v daném kalendářním měsíci k omezení nebo navýšení úklidových ploch podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, bude Poskytovatelem účtována cena za pravidelný úklid v částkách:

Objekt Rooseveltova 13 **22.159,17 Kč bez DPH/měsíc**

Objekt Dvořákova 11 **30.517,08 Kč bez DPH/měsíc**

Objekt Rooseveltova 13, 5.NP společné prostory **1.573,14 Kč bez DPH/měsíc**

3. Pokud ze strany Objednatele dojde v daném kalendářním měsíci k omezení nebo navýšení úklidových ploch podle čl. II. odst. 3 této smlouvy, bude Poskytovatelem účtována cena za pravidelný úklid podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, snížená / zvýšená o cenu vypočtenou podle **přílohy č. 1** této smlouvy za neuklízené / navíc uklízené plochy. K faktuře doloží Poskytovatel výkaz ploch, které nebyly uklízeny / byly opakovaně uklízeny (dále jen „výkaz“).

**Pravidelný úklid bytů**

4. Poskytovatelem účtovaná cena za pravidelný úklid bytů bude stanovena podle **přílohy č. 1** této smlouvy. Poskytovatel k faktuře doloží seznam uklízených bytů v daném kalendářním měsíci s uvedením počtu hodin úklidu na jeden úklid každého bytu a počet úklidů jednotlivých bytů provedených v daném měsíci (dále jen „výkaz“). Jednotkové ceny, které jsou použity pro výpočet ceny pravidelného úklidu bytů jsou stanoveny jako pevné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, s výjimkami sjednanými touto smlouvou, a obsahují veškeré náklady Poskytovatele podle čl. III. odst. 5 této smlouvy.

5. Jednotkové ceny za běžný úklid provozních objektů a bytů zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na použité úklidové stroje, přístroje, nástroje, pomůcky další potřeby, nákladů na přepravu, nákladů na pojištění, daně, veškerých provozních nákladů Poskytovatele, nákladů na mzdy zaměstnanců, zisku a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním běžného úklidu.

**Praní prádla**

6. Jednotkové ceny za praní prádla jsou stanoveny v **příloze č. 1** této smlouvy. Poskytovatel k faktuře doloží počty jednotlivých druhů vypraného prádla v daném kalendářním měsíci (dále jen „výkaz“). Jednotkové ceny za praní prádla obsahují veškeré náklady na sběr, odvoz, vyprání, vyžehlení, poskládání a dovoz prádla, náklady na prací prostředky, náklady na provoz praček náklady na pojištění, daně, veškeré provozní náklady Poskytovatele, náklady na mzdy zaměstnanců, zisk a na jakékoli další výdaje spojené s praním prádla.

**Hygienické a úklidové prostředky**

7. Jednotkové ceny za dodané hygienické prostředky vč. jejich doplňování a použité úklidové prostředky jsou stanoveny v **příloze č. 1** této smlouvy. Poskytovatel k faktuře doloží počty jednotlivých druhů doplněných hygienických prostředků a počty jednotlivých druhů použitých úklidových prostředků v daném kalendářním měsíci (dále jen „výkaz“). Jednotkové ceny za dodané a použité hygienické a úklidové prostředky obsahují veškeré náklady na jejich pořízení, doplnění, dovoz, náklady na pojištění, daně, veškeré provozní náklady Poskytovatele, náklady na mzdy zaměstnanců, zisk a na jakékoli další výdaje spojené s hygienickými a úklidovými prostředky.

8. Objednatel neposkytuje Poskytovateli žádné zálohy. Objednatel bude hradit Poskytovateli cenu za skutečně provedený pravidelný úklid, praní, dodané hygienické prostředky a použité úklidové prostředky průběžně měsíčně na základě faktur vystavených v příslušném kalendářním měsíci. Součástí faktury bude výkaz. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.

**Nepravidelný úklid**

9. Cena za provádění nepravidelného úklidu se sjednává výší jednotkových cen za příslušnou měrnou jednotku. Jednotkové ceny za nepravidelný úklid jsou stanoveny jako pevné, nejvýše přípustné a nepřekročitelné, s výjimkami sjednanými touto smlouvou, a obsahují zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené se provedením nepravidelného úklidu, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na použité úklidové stroje, přístroje, nástroje, pomůcky další potřeby, nákladů na přepravu, nákladů na dodávky materiálu, nákladů na pojištění, daně, veškerých provozních nákladů Poskytovatele, nákladů na mzdy zaměstnanců, zisku a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním nepravidelného úklidu.

Jednotkové ceny jsou sjednány takto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Administrativní budovy Rooseveltova 13, Dvořákova 11** | | | |  | |
| pol. | ČINNOSTI | JEDNOTKA | cena bez DPH za jednotku | |
| 1 | Mytí oken | m2 | 17,20 | |
| 2 | Čistění koberců mokrou cestou | m2 | 18,00 | |
| 3 | Čistění čalouněného nábytku mokrou cestou | 1 sezení | 155,00 | |
| 4 | Impregnace kožených sedaček | 1 sezení | 67,00 | |
| 5 | Strojové čistění šaten a hygienických zařízení | m2 | 17,00 | |
| 6 | Zajišťování úklidu při mimořádných akcích SO, NE, svátky | hodina | 148,00 | |
| 7 | Praní záclon | ks | 17,00 | |
| 8 | Praní závěsů | ks | 25,00 | |
| 9 | Odstraňování grafity z fasády | m2 | 350,00 | |
| 10 | Dezinfekce prostor | m2 | 16,00 | |
| 11 | Úklid po řemeslnících | hodina | 135,00 | |
|  |  |  |  | |
| **BYTY Rooseveltova 13, Beethovenova, Josefská, Pellicova, Kobližná, jánská, Rooseveltova** | | | | | |
| pol. | ČINNOSTI | JEDNOTKA | hodnota / cena bez DPH za jednotku | |
| 12 | Příplatek k jednotkové ceně za úklid bytu v SO, NE, svátky | % | 20 % | |
| 13 | Odstraňování holubího trusu z parapetů | m2 | 47,00 | |
| 14 | Dezinfekce prostor | m2 | 16,00 | |
| 15 | Úklid po řemeslnících | hodina | 130,00 | |
| 16 | Čistění postele vč. matrace | ks | 27,00 | |
| 17 | Čistění čalouněného nábytku mokrou cestou | 1 sezení | 135,00 | |
| 18 | Oprava prádla (knoflíky, poutka) | hodina | 130,00 | |
| 19 | Mytí ledniček | ks | 44,00 | |
| 20 | Zajištění nákupu prádla při jeho obnově (bez ceny prádla) | hodina | 140,00 | |

(společně dále jen „jednotkové ceny nepravidelného úklidu“)**.**

10. Objednatel neposkytuje Poskytovateli žádné zálohy. Objednatel bude hradit Poskytovateli cenu za skutečně provedený nepravidelný úklid sjednaný v objednávce po jeho dokončení na základě faktury vystavené za provedený nepravidelný úklid. Součástí faktury výpočet ceny objednaného nepravidelného úklidu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém byl nepravidelný úklid dokončen.

11. Jednotkové ceny nepravidelného úklidu zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na čisticí, dezinfekční a údržbové prostředky, úklidové stroje, přístroje, nástroje, likvidaci odpadů, a další potřeby a materiál, nákladů na přepravu, nákladů na dodávky materiálu, nákladů na pojištění, daně, cla, veškerých provozních nákladů Poskytovatele, nákladů na mzdy zaměstnanců, zisku a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním nepravidelného úklidu.

**Společná ustanovení**

12. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH). V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.

13. K fakturované částce podle této smlouvy připočte Poskytovatel (je-li plátcem DPH) příslušnou výši DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečněného zdanitelného plnění.

14. V případě, že bude Poskytovatel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

15. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů od jejího doručení do sídla Objednatele. Za den úhrady faktury se považuje den, kdy Objednatel odeslal fakturovanou částku ze svého bankovního účtu na účet Poskytovatele.

**Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně:**

16. Objednatel jako zadavatel si v ZADÁVACÍ DOKUMNETACI vyhradil změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.Změna závazku spočívá v indexaci jednotkových cen podle čl. IV. této smlouvy.

# IV. INDEXACE JEDNOTKOVÝCH CEN

1. Jednotkové ceny uvedené v čl. III. této smlouvy nebudou měněny po dobu prvních 12 měsíců trvání smlouvy. Po uplynutí prvních 12 měsíců trvání této smlouvy lze jednotkové ceny za běžný a nepravidelný úklid indexovat (měnit) podle následujících ustanovení čl. IV. této smlouvy.
2. Jednotkové ceny za pravidelný a nepravidelný úklid a za praní uvedené v čl. III. této smlouvy mohou být po dobu trvání této smlouvy upravovány postupem podle této smlouvy, a to s ohledem na výši základní sazby měsíční minimální mzdy podle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení vlády o minimální mzdě“), a s ohledem na míru inflace vyhlašovanou Českým statistickým úřadem. O provedení úpravy cen musí smluvní strana druhou smluvní stranu požádat a doložit výpočet nově navrhovaných cen. Nově stanovené ceny mohou být platné jen v případě, že dojde k dohodě smluvních stran o jejich nové výši.
3. Pro účely úprav jednotkových cen za pravidelný a nepravidelný úklid a za praní uvedených v čl. III. této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že jednotkové ceny jsou tvořeny následujícími složkami:
   1. osobní složkou zahrnující zejména mzdové a další osobní náklady, a to ve výši **75 %** z jednotkové ceny (dále jen „osobní složka“) a
   2. režijní složkou zahrnující zejména náklady na materiál, prostředky, stroje, přístroje nástroje, další režijní náklady a zisk, a to ve výši **25 %** z jednotkové ceny (dále jen „režijní složka“).

**Indexace osobní složky**

1. Osobní složka jednotkových cen může být upravena vždy pouze v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě.
2. Při změně výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě může být výše osobní složky jednotkových cen upravena podle vzorce:

***JCOS akt. = JCOS vých. \* m****,*

kde:

***JCOS akt.***je nová (aktuální) výše osobní složky příslušné jednotkové ceny vypočítaná v souvislosti se změnou výše základní sazby měsíční minimální, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,

***JCOS vých.***je výchozí výše osobní složky příslušné jednotkové ceny zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 75 % z výše příslušné jednotkové ceny,

***m***je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl aktuální výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě a výchozí referenční výše základní sazby měsíční minimální mzdy, kterou smluvní strany výslovně sjednávají ve výši **15.200 Kč**.

1. Osobní složka jednotkových cen může být upravena vždy nejdříve ke dni účinnosti změny výše základní sazby měsíční minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě.

**Indexace režijní složky**

1. Režijní složka jednotkových cen může být upravena vždy pouze jednou ročně podle míry inflace vyjádřené bazickým indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem.
2. Po vyhlášení míry inflace vyjádřené bazickým indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem může být výše režijní složky jednotkových cen upravena podle vzorce:

***JCRS akt. = JCRS vých. \* i****,*

kde:

***JCRS akt.***je nová (aktuální) výše režijní složky jednotkové ceny vypočítaná podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, zaokrouhlená na 2 desetinná místa,

***JCRS vých.***je výchozí výše režijní složky jednotkové ceny zaokrouhlená na 2 desetinná místa, která činí 25 % z výše příslušné jednotkové ceny,

***i***je koeficient změny, který se vypočítá jako podíl průměrného bazického indexu spotřebitelských cen za 12 kalendářních měsíců předcházejícího kalendářního roku vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a výchozího referenčního bazického indexu spotřebitelských cen, který smluvní strany výslovně sjednávají ve výši ***111,8***.

1. Režijní složka jednotkových cen může být upravena vždy ke dni 1. března příslušného kalendářního roku.
2. Jednotkové ceny za hygienické a úklidové prostředky mohou být indexovány podle čl. IV. odst. 7 až 9 této smlouvy (indexace režijní složky) s tím rozdílem, že jednotkové ceny neobsahují osobní složku, tedy podíl režijní složky je 100 %.

**Společná ujednání**

1. Nové (aktuální) výše jednotkových cen budou stanoveny jako součet nové (aktuální) výše osobní složky a nové (aktuální) výše režijní složky, nebo jako součet nové (aktuální) výše osobní složky a výchozí výše režijní složky, nebo jako součet výchozí výše osobní složky a nové (aktuální) výše režijní složky, podle toho, která složka jednotkových cen bude v danou chvíli měněna.
2. Poskytovatel bez zbytečného odkladu poté, co nastane některá z výše uvedených skutečností rozhodných pro úpravu jednotkových cen a některá ze smluvních stran uplatní právo na změnu výše jednotkových cen, upraví jednotkové ceny a předloží Objednateli cenový předpis s uvedením nových (aktuálních) výší jednotkových cen ke kontrole a odsouhlasení.
3. Objednatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží cenový předpis s uvedením nových (aktuálních) výší jednotkových cen, cenový předpis zkontroluje a budou-li nové (aktuální) výše jednotkových cen upraveny v souladu s tímto článkem této smlouvy, cenový předpis odsouhlasí.
4. Poskytovatel je oprávněn, resp. povinen účtovat cenu za provedený běžný úklid a nepravidelný úklid podle nových (aktuálních) jednotkových cen od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Objednatel odsouhlasil cenový předpis.

# V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou veškeré prostory Objednatele, které vyplývají z této smlouvy nebo jejích příloh a dále veškeré prostory Objednatele, k jejichž úklidu udělí Objednatel Poskytovateli pokyn.

# VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZKUŠEBNÍ DOBA

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění podle této smlouvy zahájí Poskytovatel od 25. 10. 2021.

**Zkušební doba**

2. Objednatel stanoví pro výkon služeb prováděných Poskytovatelem podle této smlouvy zkušební dobu v délce trvání 3 měsíců ode dne zahájení plnění podle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. V průběhu zkušební doby Objednatel ověří, zda služby prováděné Poskytovatelem podle této smlouvy jsou Poskytovatelem prováděny řádně a včas, v souladu s požadavky Objednatele. Pokud Objednatel v průběhu zkušební doby dospěje k názoru, že Poskytovatel neprovádí služby v souladu s požadavky Objednatele nebo podle této smlouvy, je oprávněn smlouvu s Poskytovatelem ukončit. Ukončení smlouvy Objednatel Poskytovateli písemně oznámí. Ve zkušební době může Objednatel tuto smlouvu ukončit nejpozději poslední den zkušební doby. V případě ukončení smlouvy ve zkušební době není Poskytovatel oprávněn vymáhat po Objednateli žádné sankce ani ušlý zisk.

# VII. DOBA PLNĚNÍ

1. Pravidelný úklid v provozních objektech Objednatele je Poskytovatel povinen provádět v rozsahu a četnosti stanovených v **příloze č. 1** a v **příloze č. 2** této smlouvy. Provádění pravidelného úklidu je možné v pracovní dny od 5,30 hod. do 22,00 hodin, vyjma kanceláří, baletních sálů, dílen a předprodeje vstupenek, kde je nutné provést pravidelný úklid mimo běžnou pracovní dobu Objednatele, tj. od 5,30 hod. do 8,00 hod.
2. Objednatel vede sdílenou tabulku ubytování v jednotlivých bytech, do níž zaznamenává dobu ubytování jednotlivých hostů v jednotlivých bytech. Poskytovatel provádí pravidelný úklid bytu vždy po odjezdu příslušného hosta, a to bez zbytečného odkladu tak, aby byt byl připraven pro ubytování nového hosta, a to v rozsahu a četnosti stanovených v **příloze č. 1** a v **příloze č. 2** této smlouvy.
3. Doba provedení nepravidelného úklidu bude sjednána v rozsahu a termínech podle objednávky Objednatele.

# VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění úklidových služeb.
2. Objednatel je povinen seznámit Poskytovatele s interními předpisy Objednatele a umožnit Poskytovateli přístup do místa plnění.
3. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na provádění úklidových služeb, uzamykatelné úklidové komory pro technologické vybavení potřebné pro provádění úklidových služeb (úklidové vozíky, vysavače apod.), a prostory pro převlékání a osobní hygienu osob provádějících úklidové služby, a to vše bezúplatně.
4. Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli energie (studenou a teplou vodu, elektrickou energii a osvětlení) v míře nezbytné pro řádné provádění úklidových služeb. Náklady na energie nese Objednatel.
5. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají nebo mohou mít vliv na provádění úklidových služeb.

# IX. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby podle svých odborných znalostí a schopností s vynaložením veškeré péče potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby v souladu s obsahovou náplní úklidových prací obsaženou v **příloze č. 2** této smlouvy a rovněž v souladu s pokyny Objednatele, které mu budou uděleny v průběhu plnění této smlouvy.
2. Veškeré odborné činnosti a práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
3. Poskytovatel je povinen zachovávat nedotknutelnost věcí Objednatele, věcí třetích osob provádějících pro Objednatele jakékoliv činnosti, věcí třetích osob, jimž Objednatel poskytuje služby, věcí všech dalších třetích osob, které se pohybují v místě plnění, a věcí třetích osob, které se v místě plnění nacházejí, ledaže jsou takové věci odpadem (společně dále také jako „nedotknutelné věci“).
4. Poskytovateli je zakázáno nedotknutelné věci použít, poškodit, zničit, zneužít, odcizit nebo jakkoli snížit jejich hodnotu.
5. Poskytovateli je přísně zakázáno prohlížení nebo jakékoliv jiné seznamování se s:
   1. jakýmikoliv informacemi, které jsou nebo by mohly, byť jen potenciálně, být předmětem obchodního tajemství, jež se nacházejí v místě plnění a
   2. listinnými, elektronickými nebo jakýmikoliv jinými dokumenty, které se nachází v místě plnění.

Poskytovateli je přísně zakázáno též pořizování kopií nebo opisů informací nebo dokumentů podle tohoto odstavce.

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Poskytovatel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Poskytovatele veřejně přístupnými stanou. Poskytovatel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti podle tohoto odstavce je Poskytovatel povinen zachovávat i po zániku závazku z této smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Poskytovatele.
2. Všechny věci nacházející se v místě plnění, které jsou bez jakékoliv pochybnosti věcmi ztracenými, byť by šlo zároveň o nedotknutelné věci, a které Poskytovatel nalezl, je Poskytovatel povinen neprodleně odevzdat Objednateli.
3. Všechny vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických, vodovodních či jiných instalacích a rozvodech zjištěné Poskytovatelem v místě plnění je Poskytovatel povinen neprodleně ohlásit Objednateli.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby, jež se podílí na plnění této smlouvy, byly prokazatelně seznámeny s povinnostmi a zákazy podle čl. IX. odstavců 5 až 8 této smlouvy.
5. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob pohybujících se v prostorách Objednatele a v místě plnění a dodržovat ekologickou kázeň.
6. Poskytovatel je povinen dodržovat právní předpisy, ČSN a ČSN EN platné a účinné v době provádění úklidových služeb.
7. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu provádění úklidových služeb ze strany Objednatele.
8. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů předaných nebo daných mu Objednatelem k provedení úklidových služeb a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných služeb, které neodpovídají právním předpisům, ČSN nebo ČSN EN platným a účinným v době provádění úklidových služeb, obvyklým postupům předmětných úklidových služeb nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. V případě, že Poskytovatel splní povinnost podle předchozího odstavce, neodpovídá za nemožnost dokončení úklidových služeb nebo za vady provedených úklidových služeb způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny ze strany Objednatele, jestliže Objednatel na jejich použití nebo na postupu písemně trval.
10. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost místa plnění překážejí v řádném provádění úklidových služeb, je Poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových služeb do doby změny pokynů Objednatele nebo do odstranění nepřipravenosti místa plnění nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na provedení úklidových služeb.
11. Poskytovatel je povinen, zjistí-li skryté překážky týkající se místa plnění, a tyto překážky znemožňují provedení úklidových služeb dohodnutým způsobem, takovou skutečnost oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení úklidových služeb. Do doby dosažení dohody o změně provedení úklidových služeb je Poskytovatel oprávněn provádění úklidových služeb v dotčených prostorách místa plnění přerušit.
12. Poskytovatel je povinen vybavit na své náklady všechny osoby podílející se na plnění této smlouvy identifikačním štítkem (s uvedením jména a příjmení osoby a s označením Poskytovatele). Každá osoba podílející se na Úklidu, která se při provádění úklidových služeb nebo v souvislosti s ním pohybuje v místě plnění, je povinna mít identifikační štítek připevněný na viditelném místě na oděvu, ve kterém provádí úklidové služby. Bez identifikačního štítku nebudou osoby podle předchozí věty oprávněny vstoupit do veřejně nepřístupných prostor Objednatele. Povinnosti Poskytovatele podle této smlouvy zůstávají jakýmkoli opatřením Objednatele podle tohoto odstavce nedotčeny. Poskytovatel je povinen poučit osoby podílející se na plnění této smlouvy o povinnosti mít na oděvu připevněný identifikační štítek ve smyslu tohoto odstavce. Vzor identifikačního štítku je Poskytovatel povinen předat Objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy.
13. Poskytovatel je povinen odstranit na své náklady odpady vzniklé činností Poskytovatele při plnění této smlouvy.
14. Poskytovatel je povinen chránit v místě plnění majetek Objednatele a třetích osob a zdraví všech fyzických osob a nese odpovědnost za jakoukoliv újmu, která uvedeným osobám vznikne v souvislosti s jeho konáním nebo opomenutím při plnění této smlouvy, včetně újmy na zdraví a újmy nemajetkové.
15. Poskytovatel je povinen, vznikne-li osobám uvedeným v předchozím odstavci jakákoliv újma, včetně újmy na zdraví nebo újmy nemajetkové, v souvislosti s konáním nebo opomenutím Poskytovatele při plnění této smlouvy, takovou újmu na své náklady neprodleně odstranit, případně v plné výši nahradit, a v případě nemajetkové újmy je Poskytovatel povinen poskytnout přiměřené zadostiučinění.
16. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řadu či jiných médií nebo jejich rozvodů a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienu práce, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí, a to na kterémkoliv místě v rámci místa plnění. Poskytovatel je dále povinen veškerý odpad nacházející se v místě plnění sbírat, třídit a ukládat na místech k tomu určených na jednotlivých pracovištích Objednatele nebo ukládat do kontejnerů Objednatele umístěných na místech k tomu určených.
17. Poskytovatel je povinen spolupracovat s Objednatelem při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Náklady tím vzniklé si smluvní strany hradí samy.
18. Poskytovatel je povinen provádění úklidových služeb koordinovat s provozem Objednatele. Poskytovatel je povinen zejména zajistit, aby při provádění úklidových služeb, zejména vytvářeným hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či organizací práce, nenarušoval provoz a výkon odborných činností Objednatele, a pokud nelze jinak, aby tak činil v co nejmenší možné míře.
19. Nebezpečí škody na věcech Poskytovatele, věcech osob Poskytovatele provádějících úklidové služby nebo na Poskytovatelem užívaných věcech umístěných v místě plnění nese Poskytovatel.
20. Poskytovatel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, prováděných podle této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění Objednatelem a vytknutí Poskytovateli.
21. Je-li k provedení úklidových služeb nutná součinnost Objednatele, Poskytovatel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 1 pracovní den předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Poskytovateli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Poskytovatelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Poskytovatelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle čl. IX. odstavců 13 až 15 této smlouvy. Poskytovatel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

# X.VADY PLNĚNÍ, UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ A PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové služby v kvalitě a podle požadavků vyplývajících z příslušných právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných a účinných v době provádění úklidových služeb, této smlouvy a jejích příloh, interních předpisů Objednatele a pokynů Objednatele, které udělil Poskytovateli. Jsou-li úklidové služby provedené v rozporu s uvedeným, mají úklidové služby vady a Poskytovatel za ně odpovídá.
2. Mají-li úklidové služby vady a odpovídá-li Poskytovatel za tyto vady, má Objednatel práva z vadného plnění a Poskytovatel je povinen takové vady na své náklady odstranit. Místo odstranění vady může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny za provedené úklidové služby.
3. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Poskytovatele jakýmkoliv způsobem. Poskytovatel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. Veškeré vady je Objednatel povinen uplatnit u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil.
4. Poskytovatel je povinen odstranit jakékoliv vady uplatněné Objednatelem neprodleně po jejich uplatnění, a to i v případě, že nejde o vady, za které Poskytovatel odpovídá, nejpozději však do 2 hodin od uplatnění vady Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad úklidových služeb u Poskytovatele, za které Poskytovatel odpovídá.
6. Do odstranění vady, za kterou Poskytovatel odpovídá, nemusí Objednatel platit část ceny za provedené úklidové služby odhadem přiměřeně odpovídající právu Objednatele na slevu.
7. Neodstraní-li Poskytovatel vady úklidových služeb, za které odpovídá, nejpozději do 2 hodin od uplatnění vad Objednatelem (nebude-li mezi smluvními stranami sjednána jiná doba), je Objednatel oprávněn odstranit vady úklidových služeb sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odborně způsobilou osobou a Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli náklady účelně vynaložené při odstraňování takových vad.

# XI. SANKCE

1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Poskytovatele se splněním povinnosti provést Úklid řádně a včas smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý den prodlení a za každý případ prodlení.
2. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Poskytovatele se splněním povinnosti odstranit Objednatelem uplatněné vady úklidových služeb řádně a včas smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každou hodinu prodlení a za každý případ prodlení.
3. Jedním případem prodlení se rozumí prodlení se splněním povinnosti provést řádně a včas:
   1. jeden cyklus jednoho druhu prací pravidelného úklidu nebo
   2. jeden druh nepravidelného úklidu prováděného na základě jednoho pokynu Objednatele.
4. Poruší-li Poskytovatel jakoukoliv povinnost podle čl. X., XII., XX. odst. 1 – 4 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Poskytovatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
6. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Poskytovatele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
7. Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné. Smluvní pokutu je možné započíst na plnění Poskytovatele.
8. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit cenu za provedené úklidové služby ve sjednané době, je povinen uhradit Poskytovateli zákonný úrok z prodlení ve výši podle právních předpisů.

# XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit ve zkušební době podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď této smlouvy doručena druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní doby zaniká závazek vzniklý z této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména:
   1. nebude-li Poskytovatel opakovaně plnit své povinnosti z této smlouvy řádně a včas nebo
   2. budou-li úklidové služby opakovaně vykazovat vady nebo
   3. přeruší-li Poskytovatel bezdůvodně provádění úklidových služeb nebo
   4. poruší-li Poskytovatel některou svou povinnost podle čl. X., XII., XX. odst. 1 – 4 této smlouvy nebo
   5. dojde-li k některému z důvodů pro ukončení smlouvy podle čl. XIII. odst. 3.1. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od této smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích apod. trvat i po zániku závazků z této smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn pozastavit provádění úklidových služeb, bude-li Objednatel i přes písemné upozornění Poskytovatele v prodlení s hrazením alespoň jedné faktury po dobu delší než 180 kalendářních dnů.

# XIII. ZMĚNY SMLOUVY

1. **Forma změny smlouvy**

1.1.Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Poskytovatele, nebo osobami jimi zmocněnými.

1.2.Jakákoliv změna této smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

1.3.Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. posouzeny.

2. **Vyhrazené změny závazku**

Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:

* Změny předmětu plnění v čl. II. odst. 9. této smlouvy.
* Změny ceny v čl. III. odst. 16 a článku IV. této smlouvy.

3. **Vyhrazená změna Poskytovatele**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně Poskytovatele. Postup podle čl. XIII. odst. 3. této smlouvy je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.

Pro účely vyhrazené změny Poskytovatele se rozumí:

* „Poskytovatelem“ nebo „původním Poskytovatelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva
* „novým Poskytovatelem“ subjekt, který má nahradit původního Poskytovatele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.
* „zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním Poskytovatelem.
* „NABÍDKOU“ nabídka původního Poskytovatele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.
* „Nabídkou“ nabídka nového Poskytovatele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.
* „společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním Poskytovatelem je tedy více dodavatelů (subjektů).

3.1. **Změna Poskytovatele v případě ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem**

Objednatel je oprávněn změnit Poskytovatele v průběhu plnění této smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených důvodů:

Důvody ukončení této smlouvy:

1. ukončení smlouvy ze strany Objednatele ve zkušební době sjednané v této smlouvě
2. dohodou smluvních stran,
3. výpovědí,
4. odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.,
5. odstoupením od smlouvy ze strany Objednatele pro neplnění smlouvy ze strany Poskytovatele
6. z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,
7. zánikem právnické osoby Poskytovatele bez právního nástupce,
8. v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Poskytovatele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,
9. v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., pokud zbývající dodavatel/é nepřevezme/ou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,
10. v případě prohlášení insolvence na Poskytovatele, vstupu Poskytovatele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku Poskytovatele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Poskytovatele nebo nastane-li u Poskytovatele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,
11. v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Poskytovatel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb.

Nastane-li některý z uvedených důvodů pro ukončení této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění této smlouvy s novým Poskytovatelem za podmínek:

1. za předpokladu, že s touto změnou bude nový Poskytovatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze smlouvy s původním Poskytovatelem, tj. nový Poskytovatel převezme práva a povinnosti ze smlouvy uzavřené s původním Poskytovatelem v plném rozsahu s výjimkou ceny a povolených změn, a současně
2. za dodržení dále popsaného postupu pro změnu poskytovatele.

V případě změny Poskytovatele může dojít k tzv. povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového Poskytovatele, změna údajů vztahujících se k osobě nového Poskytovatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

**Postup při změně Poskytovatele:**

V případě ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým Poskytovatelem:

1. Text smlouvy, která má být uzavřena s novým Poskytovatelem, musí odpovídat původní smlouvě, přičemž lze zohledňovat pouze povolené změny, které se přímo váží na nového Poskytovatele.
2. Cena bude odpovídat nabídce nového Poskytovatele.
3. Lhůty plnění musí zůstat zachovány, lze však zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního Poskytovatele.
4. Nový Poskytovatel musí potvrdit, že zahájí plnění předmětu smlouvy ihned po ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem.
5. Do smlouvy s novým Poskytovatelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního Poskytovatele, pokud to bude nutné s ohledem na předmět plnění.

3.2. **Změna Poskytovatele v případě společné účasti dodavatelů**

V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb. je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím/i dodavatelem/i, pokud zbývající dodavatel/é převezme/ou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu, přičemž může dojít k povoleným změnám smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna údajů vztahujících se k osobě nového poskytovatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.

3.3. **Změna Poskytovatele v případě, že Poskytovatel nesplnil podmínky nutné k zahájení plnění smlouvy**

Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí Poskytovatel splnit před zahájením plnění smlouvy, a Poskytovatel tyto podmínky nesplnil, čímž se dopustil podstatného porušení této smlouvy, je Objednatel oprávněn smlouvu s Poskytovatelem a uzavřít smlouvu s novým Poskytovatelem za podmínek:

1. za předpokladu, že s touto změnou bude nový Poskytovatel souhlasit, a současně
2. za dodržení dále popsaného postupu pro změnu Poskytovatele.

**Postup při změně Poskytovatele:**

V případě ukončení smlouvy s původním Poskytovatelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, může objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.

Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým Poskytovatelem:

1. Text smlouvy, která má být uzavřena s novým Poskytovatelem, musí odpovídat textu smlouvy, který předložil nový Poskytovatel v rámci své nabídky.
2. Cena bude odpovídat nabídce nového Poskytovatele.
3. Nový Poskytovatel splní podmínky, které má povinnost splnit před zahájením plnění smlouvy.

# IX. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Poskytovatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele podle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.
3. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
5. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran.
7. Jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
8. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze smluvních stran uvedené v této smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za újmu, včetně újmy nemajetkové, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikla.

# X. POJIŠTĚNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Poskytovatelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5.000.000 Kč. V případě, že tuto smlouvu uzavřelo na straně Poskytovatele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
2. Poskytovatel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Poskytovatele podle předchozího odstavce před uzavřením této smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků z této smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
3. Poskytovatel a Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

# XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tvoří-li Poskytovatele více osob, platí následující:
   1. všechny osoby tvořící Poskytovatele jsou z této smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
   2. jednání kterékoli z osob tvořících Poskytovatele je přičítáno Poskytovateli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Poskytovatele,
   3. za Poskytovatele může jednat kterákoli z osob tvořících Poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, a není-li to možné učinit předem, pak nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Poskytovatel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Poskytovatel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě této smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Tuto smlouvu podle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
5. Poskytovatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Poskytovatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.
7. Poskytovatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Poskytovatelem.
8. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Poskytovatelem vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Poskytovatele za Objednatelem.
9. Poruší-li Poskytovatel v souvislosti s touto smlouvu jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Poskytovatel zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Poskytovatele nebo vzniklá až v době, kdy byl Poskytovatel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Poskytovatel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.
10. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky smluvní strany.

**XII. PODDODAVATELÉ**

1. Poskytovatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy jiné osoby (dále jen „poddodavatele“), není však oprávněn postoupit veškeré plnění podle této smlouvy na jinou osobu. Poskytovatel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
2. Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy, jestliže poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Poskytovatele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
3. Poskytovatel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na plnění povinností Poskytovatele vyplývajících ze této smlouvy v rozsahu podle NABÍDKY Poskytovatele.

**XIII. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU**

1. Poskytovatel je povinen zajistit odborné vedení realizace úklidových služeb podle této smlouvy prostřednictvím odpovědných osob Poskytovatele, jimiž jsou:

vedoucí zakázky Ing. Ivo Chlumský, tel. 603 216 829 e-mail: ip@iptrading.cz

zástupce vedoucího zakázky Ing. Pavel Dimitrov, tel. 603 206 837 e-mail: ip@iptrading.cz

1. Odpovědné osoby Poskytovatele musí po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy splňovat požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci stanovené příslušnými právními předpisy, ČSN nebo ČSN EN platnými a účinnými v době provádění služeb podle této smlouvy.
2. Povinností osoby vykonávající funkci vedoucího zakázky nebo zástupce vedoucího zakázky je organizovat úklidové služby podle této smlouvy, dohlížet na osoby provádějící úklidové služby, kontrolovat soulad provádění úklidových služeb s právními předpisy, interními předpisy Objednatele a pokyny Objednatele, zaznamenávat a řešit vady úklidových služeb či neshody s Objednatelem, komunikovat s Objednatelem, přijímat objednávky k provedení nepravidelného apod.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a Poskytovatel je povinen zabezpečit změnu člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, a to v případech, kdy:
   1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění úklidových služeb nejsou dostatečné nebo uspokojivé;
   2. kvalita prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům této smlouvy;
   3. nejsou vykonávány pokyny Objednatele vydané podle této smlouvy;
   4. bude dán jiný závažný důvod pro změnu člena realizačního týmu.

Poskytovatel je povinen navrhnout nového člena realizačního týmu do 10 kalendářních dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Poskytovatel zadávacím řízení prokazoval původním členem realizačního týmu kvalifikaci, musí nový člen realizačního týmu splňovat podmínky kvalifikace stanovené v zadávacím řízení.

1. Oprávněná osoba Objednatele, která je odpovědná za koordinaci Poskytovatelem prováděných úklidových služeb ve vztahu k provozu Objednatele, za kontrolu provedeného Úklidu Poskytovatelem a za styk s odpovědnými osobami Poskytovatele je

BcA. Petr Tomek, tel 777 733 376, e-mail: tomekdbrno.cz.

1. V případě, že dojde k jakékoli změně v údajích ohledně Odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele, jsou smluvní strany si takové změny bez zbytečného odkladu písemně oznámit.

# XXI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se budou řídit zejména §§ 2586 – 2635 upravujícími smlouvu o dílo, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.

5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.

6. Přílohy této smlouvy:

1. ROZPOČET
2. Rozsah pravidelného úklidu

V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Objednatel Poskytovatel**

MgA. Martin Glaser, ředitel Ing. Ivo Chlumský, jednatel

**Příloha č. 1 – ROZPOČET**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Úklidové služby II** | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **ROZPOČET** | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **Administrativní budova Rooseveltova 13** | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **1PP** |  |  |  | |  |  |  |  |
| OZNAČENÍ | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODLAHA | SV | PLOCHA | cena za m2 | četnost | Cena bez DPH / měs. | |
| 1 | SCHODIŠTĚ | keramická dlažba barva xx | - | 10,97 | 0,85 Kč | 21,5 | 200,48 Kč | |
| 2 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | betonová mazanina | - | 2,97 | 0,85 Kč | 21,5 | 54,28 Kč | |
| 3 | CHODBA | betonová + epoxidová stěrka |  | 13,72 | 0,85 Kč | 21,5 | 250,73 Kč | |
| 4 | UPS | betonová + epoxidová stěrka |  | 1,50 | 0,85 Kč | 21,5 | 27,41 Kč | |
| 5 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST | keramická dlažba barva xx |  | 4,33 | 0,85 Kč | 21,5 | 79,13 Kč | |
| 6 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | betonová + epoxidová stěrka |  | 18,60 | 0,85 Kč | 21,5 | 339,92 Kč | |
| 7 | ARCHIV | betonová + epoxidová stěrka | viz výkres | 125,85 | 0,85 Kč | 21,5 | 2 299,91 Kč | |
| 8 | VODOMĚR | betonová + epoxidová stěrka |  | 3,08 | 0,85 Kč | 21,5 | 56,29 Kč | |
| **CELKEM** | | | | **181,02** |  | | **3 308,14 Kč** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **1NP** |  |  |  |  |  |  |  | |
| OZNAČENI | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODLAHA | SV (mm) | PLOCHA | cena za m2 | četnost / M | Cena bez DPH / měs. | |
| 101 | CHODBA | keramická dlažba barva xx | 4220 | 17,91 | 0,85 Kč | 21,5 | 327,31 Kč | |
| 102 | CHODBA | keramická dlažba barva xx |  | 11,30 | 0,85 Kč | 21,5 | 206,51 Kč | |
| 103 | SCHODIŠTĚ | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | - | 22,61 | 0,85 Kč | 21,5 | 413,20 Kč | |
| 104 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | - | - | 2,97 | 0,85 Kč | 21,5 | 54,28 Kč | |
| 105a | wc předsíň | keramická dlažba barva šedá | 2610 | 4,55 | 1,20 Kč | 21,5 | 117,39 Kč | |
| 105b | WC KABINA | keramická dlažba barva šedá | 2610 | 1,35 | 1,20 Kč | 21,5 | 34,83 Kč | |
| 105c | WC KABINA | keramická dlažba barva šedá | 2610 | 1,35 | 1,20 Kč | 21,5 | 34,83 Kč | |
| 105d | SPRCHA | keramická dlažba barva šedá | 2610 | 2,20 | 4,99 Kč | 21,5 | 236,03 Kč | |
| 106 | KANCELÁŘ | PVC barva xx | 3500 | 31,89 | 0,85 Kč | 21,5 | 582,79 Kč | |
| 107 | příruční sklad | PVC barva xx | 3800 | 19,13 | 0,85 Kč | 21,5 | 349,60 Kč | |
| 108 | KANCELÁŘ | PVC barva xx | 3500 | 9,24 | 0,85 Kč | 21,5 | 168,86 Kč | |
| 109 | ARCHIV | betonová + epoxidová stěrka | 3470 | 48,71 | 0,85 Kč | 21,5 | 890,18 Kč | |
| 110 | CHODBA | keramická dlažba barva xx | 3500 | 12,46 | 0,85 Kč | 21,5 | 227,71 Kč | |
| 111 | ARCHIV - UMĚLECKÁ DOKUMENTACE | PVC barva xx | 3490 | 21,68 | 0,85 Kč | 21,5 | 396,20 Kč | |
| 112 | ARCHIV | betonová + epoxidová stěrka | 3480 | 11,49 | 0,85 Kč | 21,5 | 209,98 Kč | |
| **CELKEM** | | | | **218,84** |  | | **4 249,68 Kč** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **2NP** |  |  |  |  |  |  |  | |
| OZNAČENI | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODLAHA | SV | PLOCHA | cena za m2 | četnost / M | Cena bez DPH / měsíc | |
| 201 | SCHODIŠTĚ | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | - | 22,44 | 0,85 Kč | 21,5 | 410,09 Kč | |
| 202 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | - | - | 2,97 | 0,85 Kč | 21,5 | 54,28 Kč | |
| 203 | CHODBA | keramická dlažba barva xx | 3485 | 11,12 | 0,85 Kč | 21,5 | 203,22 Kč | |
| 204 | KANCELÁŘ - ZASEDACÍ MÍSTNOST | PVC barva xx | 3480 | 20,66 | 0,85 Kč | 21,5 | 377,56 Kč | |
| 205 | KANCELÁŘ | PVC barva xx | 3490 | 14,44 | 0,85 Kč | 21,5 | 263,89 Kč | |
| 206 | CHODBA | keramická dlažba barva xx |  | 15,79 | 0,85 Kč | 21,5 | 288,56 Kč | |
| 207 | ZÁZEMÍ ATELIÉRU | PVC barva xx | 3500 | 35,45 | 0,85 Kč | 21,5 | 647,85 Kč | |
| 208 | ATELIÉR | betonová + epoxidová stěrka | 3460 | 99,6 | 0,85 Kč | 21,5 | 1 820,19 Kč | |
| 209a | wc předsíň | keramická dlažba barva šedá |  | 4,69 | 1,20 Kč | 21,5 | 121,00 Kč | |
| 209b | WC KABINA | keramická dlažba barva šedá |  | 1,54 | 1,20 Kč | 21,5 | 39,73 Kč | |
| 209c | WC KABINA | keramická dlažba barva šedá |  | 1,54 | 1,20 Kč | 21,5 | 39,73 Kč | |
| 209d | SPRCHA | keramická dlažba barva šedá |  | 2,21 | 4,99 Kč | 21,5 | 237,10 Kč | |
| **CELKEM** | | | | **232,45** |  | | **4 503,21 Kč** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **3NP** |  |  |  |  |  |  |  | |
| OZNAČENI | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODLAHA | sv | PLOCHA | cena za m2 | četnost / M | Cena bez DPH / měsíc | |
| 301 | SCHODIŠTĚ | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | - | 22,44 | 0,85 Kč | 21,5 | 410,09 Kč | |
| 302 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | - | - | 2,97 | 0,85 Kč | 21,5 | 54,28 Kč | |
| 303 | CHODBA | keramická dlažba barva xx | 3460 | 19,16 | 0,85 Kč | 21,5 | 350,15 Kč | |
| 304 | ŠATNA-MUŽI | PVC barva xx | 3440 | 5,69 | 0,85 Kč | 21,5 | 103,98 Kč | |
| 305a | wc předsíň - muži | keramická dlažba barva šedá | 2620 | 2,20 | 1,20 Kč | 21,5 | 56,76 Kč | |
| 305b | SPRCHA-MUŽI | keramická dlažba barva šedá | 2620 | 1,80 | 4,99 Kč | 21,5 | 193,11 Kč | |
| 305c | WC KABINA-MUŽI | keramická dlažba barva šedá | 3000 | 2,24 | 1,20 Kč | 21,5 | 57,79 Kč | |
| 306 | ŠATNA-ŽENY | PVC barva xx | 3440 | 5,50 | 0,85 Kč | 21,5 | 100,51 Kč | |
| 307a | wc předsíň - ženy | keramická dlažba barva šedá | 2620 | 2,20 | 1,20 Kč | 21,5 | 56,76 Kč | |
| 307b | SPRCHA-ŽENY | keramická dlažba barva šedá | 2620 | 1,80 | 4,99 Kč | 21,5 | 193,11 Kč | |
| 307c | WC KABINA-ŽENY | keramická dlažba barva šedá | 3000 | 2,24 | 1,20 Kč | 21,5 | 57,79 Kč | |
| 308 | SERVER | PVC barva xx |  | 2,14 | 0,85 Kč | 21,5 | 39,11 Kč | |
| 309 | CHODBA | keramická dlažba barva xx | 3440 | 5,21 | 0,85 Kč | 21,5 | 95,21 Kč | |
| 310 | KANCELÁŘ | PVC barva xx | 3450 | 19,36 | 0,85 Kč | 21,5 | 353,80 Kč | |
| 311 | ZKUŠEBNÍ SÁL | dřevěná jevištní barva xx | 3500 | 130,52 | 0,85 Kč | 21,5 | 2 385,25 Kč | |
| 312 | ŠATNA | PVC barva xx |  | 3,70 | 0,85 Kč | 21,5 | 67,62 Kč | |
| 313a | WC PŘEDSÍŇ | keramická dlažba barva šedá |  | 2,94 | 1,20 Kč | 21,5 | 75,85 Kč | |
| 313b | SPRCHA | keramická dlažba barva šedá |  | 0,43 | 4,99 Kč | 21,5 | 46,13 Kč | |
| 313c | WC KABINA | keramická dlažba barva šedá |  | 1,58 | 1,20 Kč | 21,5 | 40,76 Kč | |
| **CELKEM** | | | | **234,12** |  | | **4 738,09 Kč** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **4NP** |  |  |  |  |  |  |  | |
| OZNAČENI | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODLAHA | SV | PLOCHA | cena za m2 | četnost / M | Cena bez DPH / měsíc | |
| 401 | SCHODIŠTĚ | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | - | 22,89 | 0,85 Kč | 21,5 | 418,31 Kč | |
| 402 | VÝTAHOVÁ ŠACHTA | - | - | 2,97 | 0,85 Kč | 21,5 | 54,28 Kč | |
| 403 | CHODBA | keramická dlažba barva xx |  | 11,92 | 0,85 Kč | 21,5 | 217,84 Kč | |
| 404 | DlLNA - VÝROBA REKVIZIT | betonová + epoxidová stěrka |  | 37,64 | 0,85 Kč | 21,5 | 687,87 Kč | |
| 405 | SKLAD - REKVIZITY | betonová + epoxidová stěrka | 3200/2800 | 111,87 | 0,85 Kč | 21,5 | 2 044,42 Kč | |
| 406 | DlLNA - VÝROBA REKVIZIT | betonová + epoxidová stěrka | 3200/2800 | 45,65 | 0,85 Kč | 21,5 | 834,25 Kč | |
| 407 | DlLNA | betonová + epoxidová stěrka | 3460 | 11,46 | 0,85 Kč | 21,5 | 209,43 Kč | |
| **CELKEM** | | | | **244,4** |  | | **4 466,41 Kč** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **Dvůr přístavek SO02** | |  |  |  |  |  |  | |
| OZNAČENI | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODLAHA | SV | PLOCHA | cena za m2 | četnost / M | Cena bez DPH / měsíc | |
| B101 | Kolárna | keramická dlažba barva xx |  | 12,90 | 0,85 Kč | 21,5 | 235,75 Kč | |
| B102 | Barvírna | Dřevěný voděodolný terasový rošt |  | 21,90 | 0,85 Kč | 21,5 | 400,22 Kč | |
| B103 | Barvírna | keramická dlažba barva xx |  | 14,10 | 0,85 Kč | 21,5 | 257,68 Kč | |
| **CELKEM** | | | | **48,90** |  | | **893,65 Kč** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **celková cena v Kč bez DPH / měsíc** | | | | | | | **22 159,17 Kč** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Úklidové služby II** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ROZPOČET** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Administrativní budova Rooseveltova 13 - Ubytování** | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5NP** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Společné prostory** | |  |  |  |  |  |  |  |
| OZNAČENÍ | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODLAHA | PLOCHA | cena za m2 | četnost | Cena bez DPH / měsíc | |  |
| 501 | SCHODIŠTĚ | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | 22,09 | **0,80 Kč** | 21,5 | 379,95 Kč | |  |
| 502 | VÝTAH - kabina | - | 2,97 | **1,17 Kč** | 21,5 | 74,71 Kč | |  |
| 503 | CHODBA | keramická dlažba barva xx | 12,39 | **0,80 Kč** | 21,5 | 213,11 Kč | |  |
| 504 | CHODBA | keramická dlažba barva xx | 25,07 | **0,80 Kč** | 21,5 | 431,20 Kč | |  |
| 507 | SKLAD - LOŽNÍ PRÁDLO | PVC barva xx | 3,08 | **1,17 Kč** | 21,5 | 77,48 Kč | |  |
| 513 | SKLAD - LOŽNl PRÁDLO | PVC barva xx | 2,67 | **1,17 Kč** | 21,5 | 67,16 Kč | |  |
| 514 | KUCHYŇKA | PVC barva xx | 13,10 | **1,17 Kč** | 21,5 | 329,53 Kč | |  |
| **CELKEM** | | | **81,37** |  | | **1 573,14 Kč** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Byty** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OZNAČENÍ | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODLAHA | BYT | cena za 1 hod. | | počet hodin za 1 úklid | | Cena bez DPH / 1 úklid |
| úklid | převlékání | úklid | převlékání |
| 505a | POKOJ I. - CHODBA | PVC barva xx | byt č. 1 | 157,00 Kč | xx | 0,2 | xx | 31,40 Kč |
| 505b | POKOJ I. - POKOJ | PVC barva xx | 157,00 Kč | 115,00 Kč | 0,3 | 1 | 162,10 Kč |
| 505c | POKOJ I. - KOUPELNA | keramická dlažba barva xx | 157,00 Kč | xx | 0,5 | xx | 78,50 Kč |
| **CELKEM** | | | | | | | | **272,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 506a | POKOJ II. - CHODBA | PVC barva xx | byt č. 2 | 157,00 Kč | xx | 0,2 | xx | 31,40 Kč |
| 506b | POKOJ II. - POKOJ | PVC barva xx | 157,00 Kč | 115,00 Kč | 0,3 | 1 | 162,10 Kč |
| 506c | POKOJ II. - KOUPELNA | keramická dlažba barva xx | 157,00 Kč | xx | 0,5 | xx | 78,50 Kč |
| **CELKEM** | | | | | | | | **272,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 506a | POKOJ II. - CHODBA | PVC barva xx | byt č. 3 | 157,00 Kč | xx | 0,2 | xx | 31,40 Kč |
| 506b | POKOJ II. - POKOJ | PVC barva xx | 157,00 Kč | 115,00 Kč | 0,3 | 1 | 162,10 Kč |
| 506c | POKOJ II. - KOUPELNA | keramická dlažba barva xx | 157,00 Kč | xx | 0,5 | xx | 78,50 Kč |
| **CELKEM** | | | | | | | | **272,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 506a | POKOJ II. - CHODBA | PVC barva xx | byt č. 4 | 157,00 Kč | xx | 0,2 | xx | 31,40 Kč |
| 506b | POKOJ II. - POKOJ | PVC barva xx | 157,00 Kč | 115,00 Kč | 0,3 | 1 | 162,10 Kč |
| 506c | POKOJ II. - KOUPELNA | keramická dlažba barva xx | 157,00 Kč | xx | 0,5 | xx | 78,50 Kč |
| **CELKEM** | | | | | | | | **272,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 506a | POKOJ II. - CHODBA | PVC barva xx | byt č. 5 | 157,00 Kč | xx | 0,2 | xx | 31,40 Kč |
| 506b | POKOJ II. - POKOJ | PVC barva xx | 157,00 Kč | 115,00 Kč | 0,3 | 1 | 162,10 Kč |
| 506c | POKOJ II. - KOUPELNA | keramická dlažba barva xx | 157,00 Kč | xx | 0,5 | xx | 78,50 Kč |
| **CELKEM** | | | | | | | | **272,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 506a | POKOJ II. - CHODBA | PVC barva xx | byt č. 6 | 157,00 Kč | xx | 0,2 | xx | 31,40 Kč |
| 506b | POKOJ II. - POKOJ | PVC barva xx | 157,00 Kč | 115,00 Kč | 0,3 | 1 | 162,10 Kč |
| 506c | POKOJ II. - KOUPELNA | keramická dlažba barva xx | 157,00 Kč | xx | 0,5 | xx | 78,50 Kč |
| **CELKEM** | | | | | | | | **272,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 506a | POKOJ II. - CHODBA | PVC barva xx | byt č. 7 | 157,00 Kč | xx | 0,2 | xx | 31,40 Kč |
| 506b | POKOJ II. - POKOJ | PVC barva xx | 157,00 Kč | 115,00 Kč | 0,3 | 1 | 162,10 Kč |
| 506c | POKOJ II. - KOUPELNA | keramická dlažba barva xx | 157,00 Kč | xx | 0,5 | xx | 78,50 Kč |
| **CELKEM** | | | | | | | | **272,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **celková cena v Kč bez DPH / měsíc (společné prostory)** | | | | | | | | **1 573,14 Kč** |
| **celková cena v Kč bez DPH / 1 úklid (byty)** | | | | | | | | **1 904,00 Kč** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Úklidové služby II** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **ROZPOČET** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Administrativní budova Dvořákova 11** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Suterén, přístavba*** | | | | | |
| OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ | PODLAHA | PLOCHA v m2 | CENA ZA M2 | četnost/M | Cena bez DPH/měsíc |
| dílna, kanceláře, posilovna | PVC barva xx | 49,5 | 0,85 Kč | 9 | 378,68 Kč |
| sociální zařízení | keramická dlažba barva xx | 3,35 | 0,85 Kč | 21 | 59,80 Kč |
| vrátnice | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | 61,2 | 0,85 Kč | 21 | 1 092,42 Kč |
| chodby, schodiště | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | 67,43 | 0,85 Kč | 9 | 515,84 Kč |
| **Celkem** |  | **181,48** |  |  | **2 046,73 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***Přízemí*** |  |  |  |  |  |
| OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ | PODLAHA | PLOCHA v m2 | CENA ZA M2 | četnost/M | Cena bez DPH/měsíc |
| předprodej-vstupní hala | betonová stěrka | 45,62 | 0,85 Kč | 21 | 814,32 Kč |
| kanceláře | Koberec | 308 | 0,85 Kč | 9 | 2 356,20 Kč |
| sociální zařízení | keramická dlažba barva xx | 6,95 | 0,85 Kč | 21 | 124,06 Kč |
| chodba (zadní část) | PVC barva xx | 49,6 | 0,85 Kč | 9 | 379,44 Kč |
| chodby, schodiště (od vstupu do budovy po lítací dveře oddělující zadní část chodby) | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | 63,84 | 0,85 Kč | 21 | 1 139,54 Kč |
| **Celkem** |  | **474,01** |  |  | **4 813,56 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***1. patro*** |  |  |  |  |  |
| OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ | PODLAHA | PLOCHA v m2 | CENA ZA M2 | četnost/M | Cena bez DPH/měsíc |
| ředitel, sekr., jednačka | Koberec | 90,95 | 0,85 Kč | 21 | 1 623,46 Kč |
| náměstková | Koberec | 29,05 | 0,85 Kč | 9 | 222,23 Kč |
| kanceláře - koberce | Koberec | 265,75 | 0,85 Kč | 9 | 2 032,99 Kč |
| sociální zařízení | keramická dlažba barva xx | 8,6 | 1,20 Kč | 21 | 216,72 Kč |
| chodby, schodiště | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | 73,74 | 0,85 Kč | 9 | 564,11 Kč |
| **Celkem** |  | **468,09** |  |  | **4 659,51 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***2. patro*** |  |  |  |  |  |
| OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ | PODLAHA | PLOCHA v m2 | CENA ZA M2 | četnost/M | Cena bez DPH/měsíc |
| kanceláře | Koberec | 42 | 0,85 Kč | 9 | 321,30 Kč |
| sklad | PVC barva xx | 36 | 0,85 Kč | 9 | 275,40 Kč |
| šatny | PVC barva xx | 21,09 | 1,20 Kč | 9 | 227,77 Kč |
| dílny | PVC barva xx | 309,6 | 0,85 Kč | 21 | 5 526,36 Kč |
| sociální zařízení | keramická dlažba barva xx | 9,5 | 1,20 Kč | 21 | 239,40 Kč |
| chodby, schodiště | teraco barva xx, keramická dlažba barva xx | 64,14 | 0,85 Kč | 9 | 490,67 Kč |
| **Celkem** |  | **482,33** |  |  | **7 080,90 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***3. patro*** |  |  |  |  |  |
| OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ | PODLAHA | PLOCHA v m2 | CENA ZA M2 | četnost/M | Cena bez DPH/měsíc |
| kanceláře | Koberec | 29,75 | 0,85 Kč | 9 | 227,59 Kč |
| baletní sály | Baletní podlaha Harlequin | 432,35 | 0,85 Kč | 21 | 7 717,45 Kč |
| sociální zařízení | PVC barva xx | 9,8 | 1,20 Kč | 21 | 246,96 Kč |
| ostatní plochy | PVC barva xx | 86,34 | 0,85 Kč | 9 | 660,50 Kč |
| **Celkem** |  | **558,24** |  |  | **8 852,50 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |
| ***4. patro*** |  |  |  |  |  |
| OZNAČENÍ MÍSTNOSTÍ | PODLAHA | PLOCHA v m2 | CENA ZA M2 | četnost/M | Cena bez DPH/měsíc |
| kanceláře | Koberec | 24,66 | 0,85 Kč | 9 | 188,65 Kč |
| šatny | PVC barva xx | 96,75 | 1,20 Kč | 12 | 1 393,20 Kč |
| sociální zařízení, sprchy | keramická dlažba barva xx | 51,27 | 1,20 Kč | 21 | 1 292,00 Kč |
| ostatní plochy | PVC barva xx | 24,84 | 0,85 Kč | 9 | 190,03 Kč |
| **Celkem** |  | **197,52** |  |  | **3 063,88 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |
| **celková cena v Kč / měsíc** | | | | | **30 517,08 Kč** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Úklidové služby II** | | | |
|  |  |  |  |
| **ROZPOČET** | | | |
|  |  |  |  |
| **Byty** | | | |
|  |  |  |  |
| **Byt Beethovenova** |  |  |  |
| ČINNOST | cena za 1 hod. | počet hodin za 1 úklid | cena bez DPH za 1 úklid |
| úklid | 157,00 Kč | 1 | 157,00 Kč |
| převlékání | 115,00 Kč | 1 | 115,00 Kč |
| dovoz prádla | 178,00 Kč | 1 | 178,00 Kč |
| **CELKEM** | | | **450,00 Kč** |
|  |  |  |  |
| **Byt Josefská** |  |  |  |
| ČINNOST | cena za 1 hod. | počet hodin za 1 úklid | cena bez DPH za 1 úklid |
| úklid | 157,00 Kč | 1 | 157,00 Kč |
| převlékání | 115,00 Kč | 1 | 115,00 Kč |
| dovoz prádla | 178,00 Kč | 1 | 178,00 Kč |
| **CELKEM** | | | **450,00 Kč** |
|  |  |  |  |
| **Byt Pellicova** |  |  |  |
| ČINNOST | cena za 1 hod. | počet hodin za 1 úklid | cena bez DPH za 1 úklid |
| úklid | 157,00 Kč | 1 | 157,00 Kč |
| převlékání | 115,00 Kč | 1 | 115,00 Kč |
| dovoz prádla | 178,00 Kč | 1 | 178,00 Kč |
| **CELKEM** | | | **450,00 Kč** |
|  |  |  |  |
| **Byt Kobližná** |  |  |  |
| ČINNOST | cena za 1 hod. | počet hodin za 1 úklid | cena bez DPH za 1 úklid |
| úklid | 157,00 Kč | 1 | 157,00 Kč |
| převlékání | 115,00 Kč | 1 | 115,00 Kč |
| dovoz prádla | 178,00 Kč | 1 | 178,00 Kč |
| **CELKEM** | | | **450,00 Kč** |
|  |  |  |  |
| **Byt Jánská** |  |  |  |
| ČINNOST | cena za 1 hod. | počet hodin za 1 úklid | cena bez DPH za 1 úklid |
| úklid | 157,00 Kč | 1 | 157,00 Kč |
| převlékání | 115,00 Kč | 1 | 115,00 Kč |
| dovoz prádla | 178,00 Kč | 1 | 178,00 Kč |
| **CELKEM** | | | **450,00 Kč** |
|  |  |  |  |
| **Byt Rooseveltova** |  |  |  |
| ČINNOST | cena za 1 hod. | počet hodin za 1 úklid | cena bez DPH za 1 úklid |
| úklid | 157,00 Kč | 1 | 157,00 Kč |
| převlékání | 115,00 Kč | 1 | 115,00 Kč |
| dovoz prádla | 178,00 Kč | 1 | 178,00 Kč |
| **CELKEM** | | | **450,00 Kč** |
|  |  |  |  |
| **celková ceny v Kč bez DPH / 1 úklid** | | | **2 700,00 Kč** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Úklidové služby II** | | |
|  |  |  |
| **ROZPOČET** | | |
|  |  |  |
| **Praní prádla** | | |
|  |  |  |
| DRUH PRÁDLA | | cena bez DPH za kus | |
| prostěradlo | | 16,90 Kč | |
| povlak na přkrývku | | 23,70 Kč | |
| povlak na polštář | | 11,70 Kč | |
| utěrka | | 9,10 Kč | |
| ručník | | 11,00 Kč | |
| osuška | | 13,00 Kč | |
| **Cena celkem za 1 ks každého druhu prádla** | | **85,40 Kč** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Úklidové služby II** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **ROZPOČET** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Spotřební materiál (hygienické potřeby a úklidové přípravky)** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Administrativní budova Rooseveltova 13** |  |  |  |  |
| DRUH SPOTŘEBNÍHO MATRIÁLU | JEDNOTKA | cena bez DPH / jednotku | předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba) | celková cena bez DPH / měsíc |
| Dezinfekce tekutá | 1 litr | 264,46 Kč | 3 | 793,37 Kč |
| Hygienický sáček na WC 25 ks v balení | 1 balení | 13,57 Kč | 12 | 162,86 Kč |
| Mýdlo pevné | 1 ks | 5,82 Kč | 15 | 87,29 Kč |
| Mýdlo tekuté | 1 litr | 23,57 Kč | 15 | 353,57 Kč |
| Ocet | 1 litr | 12,38 Kč | 3 | 37,14 Kč |
| Vonný koncentrát do čisticích přípravků | 100 ml | 97,07 Kč | 9 | 873,60 Kč |
| Papírový ručník skládaný 150 ks v balení | 1 balení | 19,39 Kč | 110 | 2 132,95 Kč |
| Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v balení | 1 balení | 51,43 Kč | 30 | 1 542,86 Kč |
| Savo nebo obdobný přípravek | 1 litr | 66,67 Kč | 5 | 333,33 Kč |
| Sáček 35L silný 20 ks v balení | 1 balení | 21,28 Kč | 20 | 425,52 Kč |
| Sáček bílý 30L 50 ks v balení | 1 balení | 11,10 Kč | 5 | 55,48 Kč |
| Sáček bílý 60L 50 ks v balení | 1 balení | 18,67 Kč | 5 | 93,33 Kč |
| Sáček 70L 40 ks v balení | 1 balení | 30,48 Kč | 12 | 365,71 Kč |
| Toaletní papír třívrstvý měkký | 1 role | 20,92 Kč | 70 | 1 464,67 Kč |
| WC blok pevný | 1 ks | 15,57 Kč | 30 | 467,14 Kč |
| WC souprava (stojánek + štětka) | 1 ks | 228,57 Kč | 7 | 1 600,00 Kč |
| **CELKEM** | | | | **10 788,83 Kč** |
|  |  |  |  |  |
| **Administrativní budova Rooseveltova 13 - Ubytování** |  |  |  |  |
| DRUH SPOTŘEBNÍHO MATRIÁLU | JEDNOTKA | cena bez DPH / jednotku | předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba) | celková cena bez DPH / měsíc |
| Dezinfekce tekutá | 1 litr | 264,46 Kč | 2 | 528,91 Kč |
| Houba na nádobí | 1 ks | 1,50 Kč | 20 | 30,10 Kč |
| Hygienický sáček na WC 25 ks v balení | 1 balení | 13,57 Kč | 3 | 40,71 Kč |
| Mýdlo pevné | 1 ks | 5,82 Kč | 5 | 29,10 Kč |
| Mýdlo tekuté | 1 litr | 23,57 Kč | 8 | 188,57 Kč |
| Ocet | 1 litr | 12,38 Kč | 10 | 123,81 Kč |
| Vonný koncentrát do čisticích přípravků | 100 ml | 97,07 Kč | 3 | 291,20 Kč |
| Papírový ručník skládaný 150 ks v balení | 1 balení | 19,39 Kč | 25 | 484,75 Kč |
| Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v balení | 1 balení | 51,43 Kč | 10 | 514,29 Kč |
| Savo nebo obdobný přípravek | 1 litr | 66,67 Kč | 5 | 333,33 Kč |
| Sáček 35L silný 20 ks v balení | 1 balení | 21,28 Kč | 20 | 425,52 Kč |
| Toaletní papír třívrstvý měkký | 1 role | 20,92 Kč | 10 | 209,24 Kč |
| WC blok pevný | 1 ks | 15,57 Kč | 10 | 155,71 Kč |
| WC souprava (stojánek + štětka) | 1 ks | 228,57 Kč | 7 | 1 600,00 Kč |
| **CELKEM** | | | | **4 955,25 Kč** |
|  |  |  |  |  |
| **Administrativní budova Dvořákova 11** |  |  |  |  |
| DRUH SPOTŘEBNÍHO MATRIÁLU | JEDNOTKA | cena bez DPH / jednotku | předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba) | celková cena bez DPH / měsíc |
| Dezinfekce tekutá | 1 litr | 264,46 Kč | 3 | 793,37 Kč |
| Hygienický sáček na WC 25 ks v balení | 1 balení | 13,57 Kč | 20 | 271,43 Kč |
| Mýdlo pevné | 1 ks | 5,82 Kč | 5 | 29,10 Kč |
| Mýdlo tekuté | 1 litr | 23,57 Kč | 25 | 589,29 Kč |
| Ocet | 1 litr | 12,38 Kč | 1 | 12,38 Kč |
| Vonný koncentrát do čisticích přípravků | 100 ml | 97,07 Kč | 1 | 97,07 Kč |
| Papírový ručník skládaný 150 ks v balení | 1 balení | 19,39 Kč | 240 | 4 653,60 Kč |
| Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v balení | 1 balení | 51,43 Kč | 30 | 1 542,86 Kč |
| Savo nebo obdobný přípravek | 1 litr | 66,67 Kč | 3 | 200,00 Kč |
| Sáček 35L silný 20 ks v balení | 1 balení | 21,28 Kč | 5 | 106,38 Kč |
| Sáček bílý 30L 50 ks v balení | 1 balení | 11,10 Kč | 12 | 133,14 Kč |
| Sáček bílý 60L 50 ks v balení | 1 balení | 18,67 Kč | 4 | 74,67 Kč |
| Sáček 70L 40 ks v balení | 1 balení | 30,48 Kč | 2 | 60,95 Kč |
| Toaletní papír třívrstvý měkký | 1 role | 20,92 Kč | 125 | 2 615,48 Kč |
| WC blok pevný | 1 ks | 15,57 Kč | 24 | 373,71 Kč |
| WC souprava (stojánek + štětka) | 1 ks | 228,57 Kč | 5 | 1 142,86 Kč |
| **CELKEM** | | | | **12 696,28 Kč** |
|  |  |  |  |  |
| **Byty Beethovenova, Josefská, Pellicova, Kobližná, jánská, Rooseveltova** | |  |  |  |
| DRUH SPOTŘEBNÍHO MATRIÁLU | JEDNOTKA | cena bez DPH / jednotku | předpokládaný počet jednotek za měsíc (spotřeba) | celková cena bez DPH / měsíc |
| Dezinfekce tekutá | 1 litr | 264,46 Kč | 4 | 1 057,84 Kč |
| Houba na nádobí | 1 ks | 1,50 Kč | 30 | 45,00 Kč |
| Hygienický sáček na WC 25 ks v balení | 1 balení | 13,57 Kč | 3 | 40,71 Kč |
| Mýdlo tekuté | 1 litr | 23,57 Kč | 0 | 0,00 Kč |
| Ocet | 1 litr | 12,38 Kč | 7 | 86,67 Kč |
| Vonný koncentrát do čisticích přípravků | 100 ml | 97,07 Kč | 1 | 97,07 Kč |
| Papírový ručník skládaný 150 ks v balení | 1 balení | 19,39 Kč | 5 | 96,95 Kč |
| Pytel na odpad PVC modrý 120 l 20 ks v balení | 1 balení | 51,43 Kč | 25 | 1 285,71 Kč |
| Savo nebo obdobný přípravek | 1 litr | 66,67 Kč | 60 | 4 000,00 Kč |
| Sáček 35L silný 20 ks v balení | 1 balení | 21,28 Kč | 3 | 63,83 Kč |
| Toaletní papír třívrstvý měkký | 1 role | 20,92 Kč | 12 | 251,09 Kč |
| WC blok pevný | 1 ks | 15,57 Kč | 8 | 124,57 Kč |
| WC souprava (stojánek + štětka) | 1 ks | 228,57 Kč | 1 | 228,57 Kč |
| **CELKEM** | | | | **7 378,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |
| **celkem spotřební materiál** | | | | **35 818,35 Kč** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Úklidové služby II** | |
|  |
| **ROZPOČET** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jednotkové ceny nepravidelného úklidu a příplatky** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Administrativní budovy Rooseveltova 13, Dvořákova 11** | |  |  |  |
| SUBKRITÉRIUM | ČINNOSTI | JEDNOTKA | cena bez DPH za jednotku | VÁHA SUBKRITÉRIA |
| 1 | Mytí oken | m2 | 17,20 Kč | 8% |
| 2 | Čistění koberců mokrou cestou | m2 | 18,00 Kč | 8% |
| 3 | Čistění čalouněného nábytku mokrou cestou | 1 sezení | 155,00 Kč | 3% |
| 4 | Impregnace kožených sedaček | 1 sezení | 67,00 Kč | 5% |
| 5 | Strojové čistění šaten a hygienických zařízení | m2 | 17,00 Kč | 8% |
| 6 | Zajišťování úklidu při momořádných akcích SO, NE, svátky | hodina | 148,00 Kč | 5% |
| 7 | Praní záclon | ks | 17,00 Kč | 5% |
| 8 | Praní závěsů | ks | 25,00 Kč | 5% |
| 9 | Odstraňování grafity z fasády | m2 | 350,00 Kč | 4% |
| 10 | Dezinfekce prostor | m2 | 16,00 Kč | 5% |
| 11 | Úklid po řemeslnících | hodina | 135,00 Kč | 8% |
|  |  |  |  |  |
| **BYTY Rooseveltova 13, Beethovenova, Josefská, Pellicova, Kobližná, jánská, Rooseveltova** | | |  |  |
| SUBKRITÉRIUM | ČINNOSTI | JEDNOTKA | hodnota / cena bez DPH za jednotku | VÁHA SUBKRITÉRIA |
| 12 | Příplatek k jednotkové ceně za úklid bytu v SO, NE, svátky | % | 20% | 5% |
| 13 | Odstraňování holubího trusu z parapetů | m2 | 47,00 Kč | 4% |
| 14 | Dezinfekce prostor | m2 | 16,00 Kč | 5% |
| 15 | Úklid po řemeslnících | hodina | 130,00 Kč | 8% |
| 16 | Čistění postele vč. matrace | ks | 27,00 Kč | 4% |
| 17 | Čistění čalouněného nábytku a koberců mokrou cestou | 1 sezení | 135,00 Kč | 3% |
| 18 | Oprava prádla (knoflíky, poutka) | hodina | 130,00 Kč | 3% |
| 19 | Mytí ledniček | ks | 44,00 Kč | 3% |
| 20 | Zajištění nákupu prádla při jeho obnově (bez ceny prádla) | hodina | 140,00 Kč | 1% |

**Příloha č. 2 – ROZSAH PRAVIDELNÉHO ÚKLIDU**

**PROVOZNÍ OBJEKTY**

**Kanceláře, zasedací místnosti**

Denní práce

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Stírání prachu z volných ploch stolů
* Stírání prachu z parapetů a nábytku do výše 1,7 m
* Vysávání a vytírání podlah na morko nebo vysávání koberců
* Mytí klik dveří
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Otření židlí / lavic
* Vysávání čalouněného nábytku

Týdenní práce

* Mytí dveří
* Mytí obkladů a umyvadel
* Ometání pavučin

Měsíční práce

* Stírání prachu z radiátorů
* Čistění kovových částí nábytku
* Odstranění prachu a pavučin na těžko dostupných místech
* Čistění obrazů a rámů

**Šatny**

Denní práce

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Stírání prachu z volných ploch stolů
* Stírání prachu z parapetů a nábytku
* Vysávání a vytírání podlah na morko vč. prostoru pod skříňkami
* Mytí skříněk
* Mytí lavic
* Mytí dveří
* Otírání vypínačů a zásuvek

Týdenní práce

* Dezinfekční mytí v rozsahu denních prací (v pátek)
* Stírání prachu na parapetech
* Ometání pavučin

**Předprodej lístků, vrátnice**

Denní práce

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Stírání prachu z volných ploch stolů
* Stírání prachu z parapetů a nábytku
* Vysávání a vytírání podlah na morko
* Mytí dveří a skleněných ploch
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Otření židlí
* Mytí kuchyňské linky

**Dílny švadlen**

Denní práce

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Zametání špendlíků, látkových útržků z podlahy a pod šicími stroji
* Stírání prachu z volných ploch stolů
* Stírání prachu z parapetů a nábytku
* Vysávání a vytírání podlah na morko
* Mytí dveří a umyvadel
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Otření židlí
* Ometání pavučin

**Baletní sály**

Denní práce

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Vysávání a vytírání podlah na morko
* Vysávání podia
* Stírání prachu z ribstolů a madel
* Stírání prachu z parapetů
* Stírání prachu na klavíru
* Mytí a leštění zrcadel
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Otření židlí
* Ometání pavučin

**Místnost údržby**

Práce 2x za týden

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů, vynášení pytlů s odpady
* Stírání prachu z volných ploch stolů
* Stírání prachu z parapetů a nábytku
* Vysávání a vytírání podlah na morko
* Mytí dveří
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Otření židlí
* Ometání pavučin
* Úklid WC v rozsahu dle části toalety a umývárny

**Sklep**

Práce 2x za týden

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Stírání prachu z volných ploch stolů
* Stírání prachu z parapetů a nábytku
* Zametání a vytírání podlah na morko
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Otření židlí
* Ometání pavučin
* Úklid WC v rozsahu dle části toalety a umývárny

**Chodby, schodiště, výtahy**

Denní práce

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Vysávání podlah
* Vysávání a vytírání podlah na morko nebo vysávání koberců
* Mytí klik dveří
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Otírání madel zábradlí
* Odstraňování skvrn ze dveří a obkladů
* Mytí stěn výtahů

Týdenní práce

* Mytí dveří
* Mytí obkladů a umyvadel
* Mytí skleněných ploch
* Stírání prachu na parapetech
* Mytí / vysávání sedaček
* Ometání pavučin

Měsíční práce

* Stírání prachu z radiátorů
* Mytí zábradlí
* Odstranění prachu a pavučin na těžko dostupných místech
* Čistění obrazů a rámů

**Toalety, koupelny, umývárny, kuchyňky**

Denní práce

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Vysávání a vytírání podlah na morko
* Čistění sanitárních předmětů (WC, pisoáry, umyvadla, sprchy, baterie), odstraňování vodního kamene
* Mytí kuchyňských linek a sedaček
* Mytí klik dveří
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Odstraňování skvrn ze dveří a obkladů
* Čištění zrcadel
* Doplňování hygienických potřeb

Týdenní práce

* Dezinfekční mytí v rozsahu denních prací (v pátek)
* Mytí dveří
* Mytí obkladů
* Stírání prachu na parapetech
* Ometání pavučin

Měsíční práce

* Stírání prachu z radiátorů
* Odstranění prachu a pavučin na těžko dostupných místech
* Čistění pochromovaných armatur

**Posilovna**

Denní práce

* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Vysávání a vytírání podlah na morko
* Vysávání sedačky
* Utírání posilovacích strojů
* Čistění dřevěných madel
* Mytí klik dveří
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Čištění / leštění zrcadel
* Ometání pavučin

**Jiné pravidelné práce**

* Mytí radiátorů 2x ročně
* Praní utěrek a ručníků 1 x týdně

**BYTY**

Denní práce – úklid vždy po odjezdu hosta

* převlékání a praní lůžkovin, praní ručníků, osušek a utěrek
* úklid pokojů
* Mytí a vyprazdňování odpadkových košů
* Stírání prachu z nábytku
* Stírání prachu z parapetů
* Vysávání a vytírání podlah na morko nebo vysávání koberců
* vysávání čalouněného nábytku
* Mytí klik dveří
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Vysávání čalouněného nábytku
* Úklid kuchyněk, koupelen a WC
* Vysávání a vytírání podlah na morko
* Čistění sanitárních předmětů (WC, umyvadla, sprchy, baterie), odstraňování vodního kamene
* Mytí kuchyňských linek
* Mytí klik dveří
* Otírání vypínačů a zásuvek
* Čištění zrcadel
* Doplňování hygienických potřeb
* odstraňování pavučin
* dezinfekce

Měsíční práce (v rámci nepravidelného úklidu)

* čistění postelí a matrací
* odstraňování holubího trusu
* mytí ledniček
* oprava prádla

Roční práce (v rámci nepravidelného úklidu)

* čistění čalouněného nábytku mokrou cestou
* čistění koberců mokrou cestou