

S-6289/KSUS/2021

S-2474/00066001/2021

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 181/1027/2021 - POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 19-1686220247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Středočeský kraj, v zastoupení Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Pr1478/MSPH

IČO: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupená Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem organizace

bankovní spojení: PPF banka a.s. číslo účtu: 4440009090/6000

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku; který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
336/1	lesní pozemek	81261	85 trvalý 518 dočasný	Levín u Berouna	116	Králův Dvůr
Celkem			603 m ²	Rekonstrukce mostu a rozšíření mostu z důvodu výstavby chodníku		

- Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Beroun, k. ú. Levín u Berouna.
2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Beroun OŽP ze dne 17.3.2021, č. j. MBE/60017/2020/ŽP-Cir., dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to 0,0085 ha trvale a 0,0518 ha dočasně. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
 3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 603 m², k dočasnému úplatnému užívání.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
 6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem **rekonstrukce mostu a rozšíření mostu z důvodu výstavby chodníku**.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **10,- Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **6030,- Kč (slovy: šesttisíctřicet korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. **Platba nájemného bude předepisována teprve od datumu zahájení stavby.**
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2022.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.

9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činností nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 603 m², a to na dobu určitou **od 1.11.2021 do 31.10.2026**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

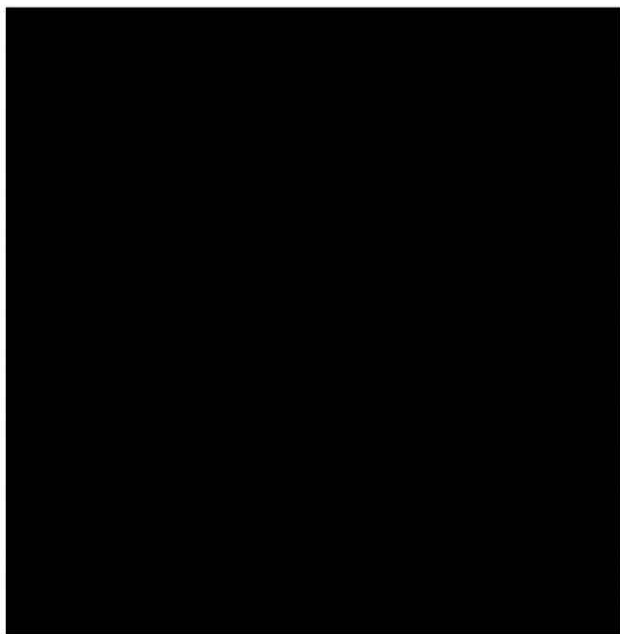
Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích,
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.4. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.11.2021; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí MěÚ Beroun o dočasném a trvalém odnětí části PUPFL
 - Příloha č. 2 – Snímek katastrální mapy se zákresem plochy

V Křivoklátě dne 14.10.2021

V Praze dne 14.10.2021



Městský úřad Beroun
Odbor životního prostředíDatum:
17.03.2021Číslo jednací:
MBE/60017/2020/ŽP-CirSpisová značka:
13600/2020/ŽP

Vvřizuje / telefon:

E-mail:

Počet listů: 3

ROZHODNUTÍ**V ý r o k o v á č á s t**

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, posoudil žádost **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 000 66 001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha** (dále též „žadatel“), ze dne 12.10.2020 ve věci vydání rozhodnutí **o dočasném a trvalém odnětí části PUPFL p.č.336/1 k.ú.Levín u Berouna** podle § 13 odst.1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon), pro účely stavby „**II/605, most ev.č.605-034.**“

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném správním řízení ve smyslu správního řádu

1. p o v o l u j e

pro účely stavby „**II/605, most ev.č.605-034**“ na PUPFL parcelní číslo 336/1 v k.ú.Levín u Berouna **trvalé odnětí** části zmíněného PUPFL plnění funkcí lesa (dále též „odnětí“), podle § 13 odst. 1 lesního zákona.

Výměra trvalého odnětí části PUPFL parcelní číslo 336/1 k.ú.Levín u Berouna je 0,0085ha podle situací záboru, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. s t a n o v í

podle ustanovení § 17 odst.1 a přílohy k lesnímu zákonu poplatek za trvalé odnětí části pozemku určeném k plnění funkcí lesa p.č.336/1 k.ú.Levín u Berouna – 85 m², ve výši

1 586,-Kč (slovy tisícpětsetosmdesátšest korun českých).

Uvedený poplatek je žadatel povinen zaplatit Celnímu úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem Washingtonova 11, PSČ 110 00 Praha 1, na následující účet: **8766 – 77724111/0710**, konstantní

symbol u platby poštovní poukázkou je 1149 a **variabilní symbol 00066001** uvedený bez lomítek, čárek a pomlček.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona **bude poplatek zaplacen jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.** Celková částka poplatku za odnětí bude rozdělena podle § 17 odst. 4 lesního zákona tak, že z této částky obdrží:

- 40% město Králův Dvůr, které může finanční prostředky použít jen na zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa,
- 60% Státní fond životního prostředí.

3. p o v o l u j e

pro účely stavby „II/605, most ev.č.605-034“ na části PUPFL parcelní číslo 336/1 k.ú.Levín u Berouna o výměře 0,0518 ha **dočasné odnětí** podle § 13 odst. 1 lesního zákona **na dobu max. 1 roku od zahájení výstavby.**

Výměra dočasného odnětí části PUPFL parcelní číslo 336/1 k.ú.Levín u Berouna je 0,0518 ha podle situaci záboru, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

4. s t a n o v í

podle § 17 odst.1 a přílohy lesního zákona **poplatek za dočasné odnětí** části PUPFL parcelní číslo 336/1 k.ú.Levín u Berouna o výměře 518 m²

ve výši 194,-Kč (slovy stodevadesátčtyři korun českých).

Poplatek na 1 měsíc je 16,-Kč (šestnáct korun českých).

Uvedený poplatek je žadatel povinen zaplatit Celnímu úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem Washingtonova 11, PSČ 110 00 Praha 1, na následující účet: 8758 – 77724111/0710, konstantní symbol u platby poštovní poukázkou je 1149 a **variabilní symbol 00066001** uvedený bez lomítek, čárek a pomlček.

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se **poplatek za dočasné odnětí platí podle sazby stanovené za 1 měsíc a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.**

Celková částka poplatku za odnětí bude rozdělena podle § 17 odst. 4 lesního zákona tak, že z této částky obdrží:

- 40% město Králův Dvůr, které může finanční prostředky použít jen na zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa,
- 60% Státní fond životního prostředí.

5. u k l á d á

podle § 16 odst.2 odst.2 lesního zákona **tato opatření** v zájmu ochrany PUPFL, které zajistí žadatel:

- před zahájením stavby bude prokazatelně vyzooměn odborný lesní hospodář – Lesní správa Křivoklát, Nechlebarna 43
- při pracích nesmí dojít k poškození stromů a keřů včetně jejich kořenového systému, rostoucích mimo plochu trvalého a dočasného odnětí
- výkopový a stavební materiál nesmí být v souvislosti se stavbou ukládán na PUPFL mimo plochu trvalého a dočasného odnětí
- po skončení stavebních prací bude plocha pozemku dotčená dočasným odnětím vrácena do původního stavu a protokolárně předána vlastníkovi PUPFL (dle vyjádření LČR ze dne 24.4.2007 a 12.11.2020).

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 000 66 001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Beroun, odboru životního prostředí, byla dne 12.10.2020 doručena žádost **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 000 66 001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha (dále též „žadatel“), zast. Ateliérem projektování inženýrských staveb, s.r.o., se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ 618 53 267** ve věci vydání rozhodnutí o dočasném a trvalém odnětí části PUPFL p.č.336/1 k.ú.Levín u Berouna podle § 13 odst.1 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, pro účely stavby „**II/605, most ev.č.605-034.**“

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Dne 16.11.2020 byl žadatel výzvou č.j.66313/2020 vyzván k doplnění podání v souladu s vyhl.77/1996 Sb., o předepsané náležitosti. Současně bylo řízení usnesením č.j.66317/2020 ze dne 16.11.2020 přerušeno.

Dne 28.1.2021 požádal žadatel o prodloužení lhůty k doplnění podání. Odbor ŽP vydal v této věci usnesení o prodloužení lhůty a vyhověl žadateli.

Dne 16.2.2021 bylo podání doplněno.

Dne 2.3.2021 bylo oznámeno zahájení řízení. Ve stanoveném lhůtě nikdo z účastníků nepodal námitky.

Žádost po doplnění obsahovala tyto doklady: výpis z katastru nemovitostí, situaci záboru do katastrální mapy, vyjádření vlastníka dotčeného pozemku ze dne 24.4.2007 zn.269/2007 a ze dne 12.11.2020 č.j.180/02291/2020, ortofotomapu, lesní přílohu zpracovanou p. Ing. Františkem Moravce v únoru 2021, která obsahuje údaje z LHP, porostní mapu, komplexní výpočet náhrad na PUPFL, výpočet poplatku za odnětí. Dále bylo předloženo pravomocné územní rozhodnutí stavebního úřadu Králův Dvůr ze dne 24.1.2008 č.j.2091/07/Vo, pravomocné rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č.j.MH/5408/2016 ze dne 22.9.2016, kopie žádosti podané na odbor dopravy MěÚ Beroun ze dne 15.10.2018, usnesení o prodloužení lhůty k doplnění podkladů ze dne 6.1.2020 vydané odborem dopravy MěÚ Beroun, stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny č.j.5181/2007 ze dne 13.6.2007, plná moc k zastupování, Průvodní zpráva ke stavbě zpracovaná společností APIS s.r.o., v červenci 2018.

Ústní jednání spojené s ohledáním místa nebylo pro znalost místních poměrů nařízeno.

Dotčený PUPFL parcelní číslo 336/1 k.ú.Levín u Bedrouna je zapsán jako vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 421 96 451 na listu vlastnictví č.116 pro obec Králův Dvůr.

Předmětem stavby je rekonstrukce mostu přes Levínský potok a na něj navazujících opěrných zdí na silnici II/605 v místní části Levín. Oprava mostu bude ve stávajícím směrovém vedení mostu a bude spočívat v odstranění svršku, provedení výkopů, očištění stávajícího zdiva a hloubkové přespárování, provedení žel.betonového rámu na skruži, odvodnění a izolace konstrukce, přeložka kabelu CETN a.s. a veřejného osvětlení. Pro potřeby mostu a přiléhajícího chodníku bude nutný trvalý zábor PUPFL p.č.336/1 k.ú.Levín u Berouna a pro stavební práce během stavby dočasný zábor PUPFL p.č.336/1 k.ú.Levín u Berouna. Podle předložené Průvodní zprávy budou pozemky dočasného záboru uvedeny do původního stavu.

Pro ochranu PUPFL byly stanoveny podmínky v bodě 5 výroku tohoto rozhodnutí.

PUPFL p.č.336/1 k.ú.Levín u Berouna je podle LHP veden jako porostní skupina 329A9, lesní typ 3J, věk porostu 96, zastoupení dřevin AK 85 %, JS 10%, OL 5%, zakmenění 8, les hospodářský.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí byl proveden podle přílohy k lesnímu zákonu, dle vzorce $OLP = PP * CD * f$, kde OLP je poplatek za odnětí v Kč na 1 ha, PP průměrná roční potencionální

produkce lesů v České republice ($6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$), **CD** průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3 pro rok 2021 stanovena ve výši 423 Kč/ m^3 Kč a **f** je faktor ekologické váhy lesa u kategorie lesů hospodářských je 1,4.

Výpočet poplatku za trvalé odnětí byl proveden podle přílohy k lesnímu zákonu, dle vzorce $\text{OLP} = \text{PP} * \text{CD} * \text{f}/0,02$, kde **OLP** je poplatek za odnětí v Kč na 1 ha, **PP** průměrná roční potencionální produkce lesů v České republice ($6,3 \text{ m}^3/\text{ha}$), **CD** průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3 pro rok 2021 stanovena ve výši 423 Kč/ m^3 Kč a **f** je faktor ekologické váhy lesa u kategorie lesů hospodářských je 1,4.

Zaplacením poplatku za odnětí zůstává podle § 17 odst.5 lesního zákona nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu.

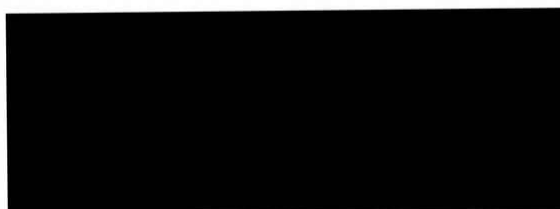
V souladu s § 16 odst.5 lesního zákona zaniká platnost tohoto rozhodnutí nebude-li do 2 let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Po vyhodnocení předložených podkladů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Zborovská 11, Praha 5, podáním u Městského úřadu Beroun.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Příloha:

- záborový elaborát (1:250), zak.č.3198/01

Doručí se účastníkovi řízení do datové schránky:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČ 000 66 001, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zast.**Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 - Michle, IČ 618 53 267**
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Lesy české republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zast.**Lesní správa Křivoklát, Nechlebárna 43, 270 23 Křivoklát , IČ 421 96 451 (DS)**

Doručí se po nabytí právní moci (do datové schránky):

- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, IČ 00213683, Politických vězňů 198/16, PSČ 266 01, Beroun
- Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu Lesy české republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zast.**Lesní správa Křivoklát, Nechlebárna 43, 270 23 Křivoklát , IČ 421 96 451 (DS)**
- Celní úřad pro Středočeský kraj, IČ 71214011, Washingtonova 11, PSČ 110 00, Praha 1

Za správnost vyhotovení: Lenka Hadáčková

Příloha č. 2

Lévín

-příloha k rozhodnutí
MěÚ Beroun, odboru životního
prostředí č.j. 2694/2008/ŽP-PR/17R



trvalé odnětí

dočasné odnětí

5/1a

10/1

10/1

8

A

329

10

1

1 : 2000